

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018r. poz.121 ) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108) oraz zarządzenia nr 47A/2017 Wójta Gminy Słońsk z dnia 27.12.2017r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Słońsk

## WÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA

**I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Słońsk**

### Opis nieruchomości

1.  
Położenie - Lemierzyce  
Numer działki - 660  
Powierzchnia działki - 1,12 ha w tym: RIVb - 0,56ha, RV -0,56ha  
Przeznaczenie działki - uprawy rolne  
Wysokość czynszu - 3 q  
Postąpienie - 0,50 q  
Okres dzierżawy - 20.03.2018r. - 31.12.2020r.  
Wadium - 50,00 zł
  
2.  
Położenie - Lemierzyce  
Numer działki - 661  
Powierzchnia działki - 1,03 ha w tym: RIVb - 0,44ha, RV - 0,59ha  
Przeznaczenie działki - uprawy rolne  
Wysokość czynszu - 20.03.2018r. - 31.12.2020r.  
Postąpienie - 0,50 q  
Okres dzierżawy - 3 lata  
Wadium - 50,00 zł
  
3.  
Położenie - Lemierzyce  
Numer działki - 721  
Powierzchnia działki - 0,22 ha w tym: RVI - 0,22 ha  
Przeznaczenie działki - użytkowanie rolnicze  
Wysokość czynszu - 0,60 q  
Postąpienie - 0,20 q  
Okres dzierżawy - 20.03.2018r. - 31.12.2020r.  
Wadium - 50 zł
  
4.  
Położenie - Lemierzyce  
Numer działki - 724/1  
Powierzchnia działki - 0,59 ha w tym: RVI - 0,59 ha  
Przeznaczenie działki - użytkowanie rolnicze  
Wysokość czynszu - 1,50 q  
Postąpienie - 0,20 q  
Okres dzierżawy - 20.03.2018r. - 31.12.2020r.  
Wadium - 50 zł
  
5.  
Położenie - Lemierzyce  
Numer działki - 222/5  
Powierzchnia działki - 0,76 ha w tym: RIVb - 0,73 ha, W-0,03 ha  
Przeznaczenie działki - uprawy rolne  
Wysokość czynszu - 3 q (czynsz roczny )  
Postąpienie - 0,50 q  
Okres dzierżawy - 20.03.2018r. - 31.12.2020r.  
Wadium - 50,00 zł

## Przetarg

odbędzie się w dniu 19 marzec 2018r. o godz. 9.00 w Urzędzie Gminy

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Gminy w Słońsku lub na konto GBS Barlinek 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 w taki sposób aby środki pieniężne w dniu 15 marca 2018r. znajdowały się na rachunku bankowym Gminy.  
W tytule wpłaty należy wpisać „wadium – dzierżawa Lemierzyce nr działki .....”

Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy dzierżawy.

Uczestnikowi, który wygrał przetarg wadium zostaje zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników pod warunkiem, że chociaż jeden z uczestników zaoferuje wysokość czynszu wyższą od wysokości czynszu o wysokość postąpienia. Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od zakończenia przetargu.

Przetarg uważa się za nie doszły do skutku, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje wysokości czynszu wyższej od wysokości wywoławczej.

Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia lub wyłączenia nieruchomości z przetargu z podaniem przyczyny.

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.  
Wznowienie granic odbywa się na koszt dzierżawcy.

Warunki dzierżawy: Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez wydzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta w przypadku gdy nieruchomość będzie przeznaczona na cele publiczne oraz w przypadku przeznaczenia do sprzedaży. Rozwiązanie umowy dzierżawy następuje po uprzednim półrocznym wypowiedzeniu umowy na dzień 1 marca lub 1 września. Jeżeli dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy, wydzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie bez zastosowania terminu wypowiedzenia.

Płatność: Dzierżawca zobowiązany będzie płacić wydzierżawiającemu wylicytowany roczny czynsz. Czynsz płatny jest za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy wylicytowanej w przetargu przez cenę pszenicy ustalonej na podstawie średniej krajowej ceny opublikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie do 30 września wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg cen pszenicy w II półroczu, w terminie do 28 lutego następnego roku. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny zostanie ustalony proporcjonalnie do długości okresu dzierżawy w danym półroczu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8)

Tel. nr 95 757 22 71 w. 19

Słońsk, 15.02.2018r.

WÓJT  
  
Janusz Krzyśków