

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz.121 .) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów raz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz zarządzenia nr 46/2017 Wójta Gminy Słońsk z dnia 29 listopada maja 2016r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego,, stanowiącego własność Gminy Słońsk.

WÓJT GMINY SŁOŃSK

OGŁASZA

II ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Słońsk.

Pierwszy przetarg z wynikiem negatywnym odbył się w dniu 27 lutego 2018r.

Położenie : Słońsk, ul 3-go Lutego , nr działki – 1657/2, powierzchnia działki- 0,19ha

Przedmiot dzierżawy

Lokal użytkowy Nr 1 o ogólnej powierzchni 13,44m2 składający się z trzech pomieszczeń (obok przystanku PKS)

Przeznaczenie – działalność usługowa

Wysokość ceny wywoławczej czynszu- 60,48zł

Wadium- 10,00zł

Okres dzierżawy – 3 lata

Płatność czynszu – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury - każdego miesiąca obowiązywania umowy.

Do ceny czynszu ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT .

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Stan lokalu – zły.

Przetarg

odbędzie się w dniu 08 maja 2018r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu lub na konto nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk do dnia 04 maja 2018r. w taki sposób aby najpóźniej w dniu 04 maja 2018r, środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy,

- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stenem technicznym lokalu..

Lokal zostanie udostępniony do lustracji, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy w Słońsku - nr tel. 95 757 22 71 wew. 19.

Termin podpisania umowy dzierżawy - 7 dni od dnia zakończenia przetargu w Zakładzie Gospodarki Wodno-Ściekowej z siedzibą w Słońsku przy ul. 3-go lutego 47.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Opłata za dzierżawę może ulec zmianie z chwilą, gdy ustalona przez Radę Gminy w Słońsku stawka za 1m2 będzie wyższa od wylicytowanej przez dzierżawcę ceny z przetargu..

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, ul. Sikorskiego 15 pok. nr 8, lub tel.95 757 2271, w dniach i godzinach pracy Urzędu.

Słońsk dn. 30.03.2018r.

WÓJT

Janusz Krzyśków