

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 121) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 oraz uchwały nr XII/ 85 /2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000 roku , uchwały Rady Gminy Słońsk XXIV/148/2017 z dnia 09 czerwca 2017r. w spr. wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów w nieruchomości, położonej w obr. wsi Budzigniew, stanowiących własność Gminy Słońsk.

W Ó J T G M I N Y S Ł O Ń S K **O G Ł A S Z A**

III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż udziałów w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Słońsk

Położenie:

Budzigniew - gm. Słońsk

Opis nieruchomości :

Działka zabudowana budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym, położonym w Budzigniewie oznaczona nr ewid. 9/1 o pow. 2415m2

Nieruchomości posiada założoną księgę wieczystą nr GW1U/00023707/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sulęcinie –IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie.

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

- 1) Udział **1058/10000** w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym
Cena wywoławcza udziału -16.100,00zł
Wadium – 3.200,00zł
- 2) Udział **1848/10000** w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym
Cena wywoławcza udziału -28.100,00zł
Wadium - 5.500,00zł
- 3) Udział **1547/10000** w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym
Cena wywoławcza udziału -23.500,00zł
Wadium - 4.700,00zł
- 4) Udział **1203 /10000** w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym
Cena wywoławcza udziału -18.300,00zł
Wadium - 3.600,00zł

Do ogłoszenia załącza się dodatkowe warunki przetargu, stanowiące zaproponowany przez Gminę Słońsk sposób korzystania z nieruchomości wspólnej oraz że wymienione ustalenia dotyczące sposobu korzystania wraz z rysunkiem graficznym , stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia.

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.
Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.

**Przetarg odbędzie się 23 maja 2018r. o godz. 10.30
w Urzędzie Gminy w Słońsku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu lub na konto nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk do dnia 18 maja 2018r. w taki sposób aby najpóźniej w dniu 18 maja 2018r., środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy.

- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości.

Zbywana nieruchomość zostanie udostępniona do lustracji, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy w Słońsku - nr tel. 95 757 22 71 wew. 19.

O terminie podpisania umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Słońsk, 19.04.2018r.

WÓJT

Janusz Krzyśków

Warunki dodatkowe do przetargu nr 6/2018

W związku ze sprzedażą udziałów w nieruchomości, o której mowa w ogłoszeniu przetargu nr 6/2018 Gmina Słońsk proponuje sposób korzystania z nieruchomości wspólnej (*quoad usum*), zgodnie z załączonym rysunkiem graficznym, stanowiącym integralną część do niniejszych warunków oraz że:

- 1) Udział do **1058/10000** części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym
Cena wywoławcza udziału -16.100,00zł
Wadium – 3.200,00 zł
oznaczony został na załączniku graficznym nr 1 (jeden),
- 2) Udział do **1848/10000** części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym
Cena wywoławcza udziału -28.100,00zł
Wadium – 5.500,00zł
oznaczony został na załączniku graficznym nr 2 (dwa),
- 3) Udział do **1547/10000** części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym
Cena wywoławcza udziału -23.500,00zł
Wadium – 4,700,00zł
oznaczony został na załączniku graficznym nr 3 (trzy),
- 4) Udział do **1203 /10000** części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym
Cena wywoławcza udziału -18.300,00zł
Wadium - 3.600,00zł
oznaczony został na załączniku graficznym nr 4 (cztery),


-
- 1) Udział do **1069 /10000** części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym oznaczony na załączniku graficznym nr 5 (pięć) stanowi własność osoby fizycznej.
 - 2) Udział do **1846 /10000** części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym oznaczony na załączniku graficznym nr 6 (sześć) stanowi własność osoby fizycznej.
 - 3) Udział do **1429/10000** części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym pozostaje własnością Gminy Słońsk.

Nabywca, w umowie sprzedaży, zobowiązuje się:

- wyrazić zgodę na ujawnienie przez współwłaścicieli w dziale III księgi wieczystej umownego sposobu korzystania, a także wyrazić zgodę i upoważnić współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości, do dokonywania zmian sposobu korzystania i zmian tego wpisu w księdze wieczystej, gdyby na skutek zbycia udziału przez danego współwłaściciela nastąpiła zmiana uprawnionego w zakresie korzystania z części nieruchomości,

- do przestrzegania zasad podziału nieruchomości do korzystania oraz powstrzymania się od wszelkich działań mogących uniemożliwić czy znacznie utrudnić korzystanie z tej nieruchomości przez innych współwłaścicieli w zakresie oddanym im do wyłącznego korzystania.

Gmina Słońsk informuje nadto, że współwłaściciele nieruchomości wspólnej mogą dokonać zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali, jeśli będzie to zgodne z wolą stron, obowiązującym prawem i wymaganymi dokumentami.

WÓJT

Janusz Krzyśków

Sposób korzystania z nieruchomości

Na podstawie wykonanych przez Rzecznawcę Majątkowego operatów szacunkowych udziałów w nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewid. 9/1 o pow. 2415m², położonej w Budzigniewie gm. Słońsk, proponuje się następujący sposób korzystania z nieruchomości

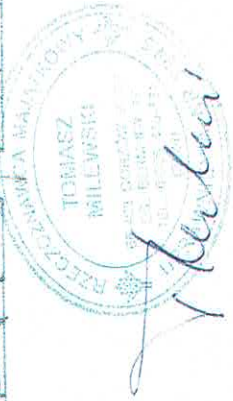
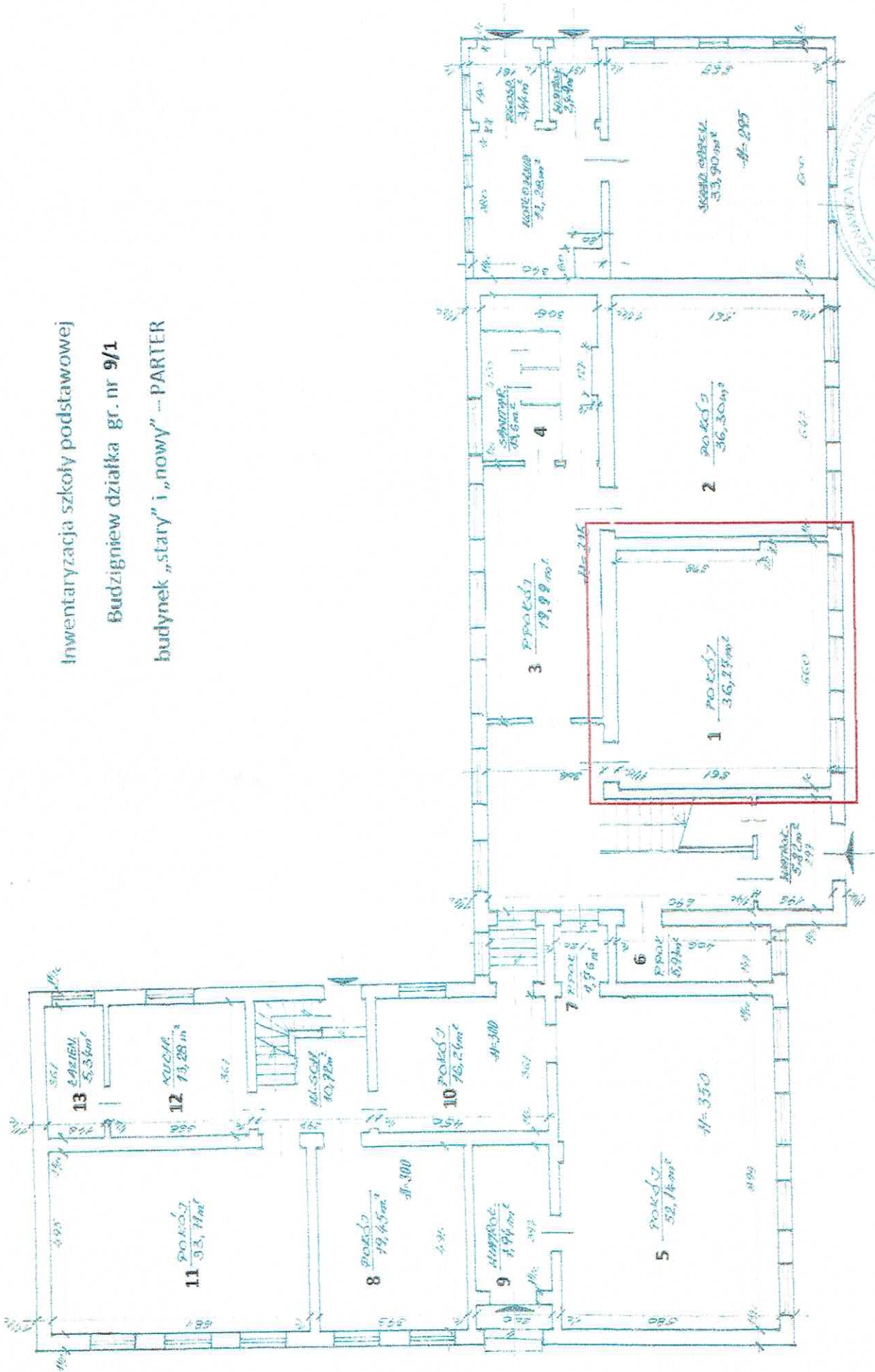
- 1) Właściciel udziału **1058/10000** korzystałby wyłącznie z pomieszczenia oznaczonego nr 1 o pow. 36,27m² oraz z pomieszczenia nr 1 w budynku gospodarczym o pow. 8,81m²
- 2) Właściciel udziału **1848/10000** korzystałby wyłącznie z pomieszczenia nr 2,3,4 o pow. 69,89m² oraz z pomieszczenia nr 2 w budynku gospodarczym o pow. 8,81m²
- 3) Właściciel udziału **1547/10000** korzystałby wyłącznie z pomieszczeniem nr 5,6,7 o pow. 59,87m² oraz z pomieszczenia gospodarczym n5 o pow. 6m²
- 4) Właściciel udziału **1203 /10000** korzystałby wyłącznie z pomieszczenia nr 8,9,10 o pow. 43,63m² oraz z pomieszczenia piwnicy o pow. 7,60m²
- 5) Właściciel udziału **1429 /10000** korzystałby wyłącznie z pomieszczenia nr 11,12,13 o pow.52,33m²
- 6) Właściciel udziału **1069 /10000** korzystałby wyłącznie z pomieszczenia nr 14 o pow. 36,70m² oraz z pomieszczenia w budynku gospodarczym nr 3 o pow. 8,81m²
- 7) Właściciel udziału **1846 /10000** korzystałby wyłącznie z pomieszczenia nr 15,16,17 o pow.69,83m² oraz z pomieszczenia nr 4 w budynku gospodarczym o pow. 8,81m²

WÓJT
Janusz Krzyżanów
Janusz Krzyżanów

Inwentaryzacja szkoły podstawowej

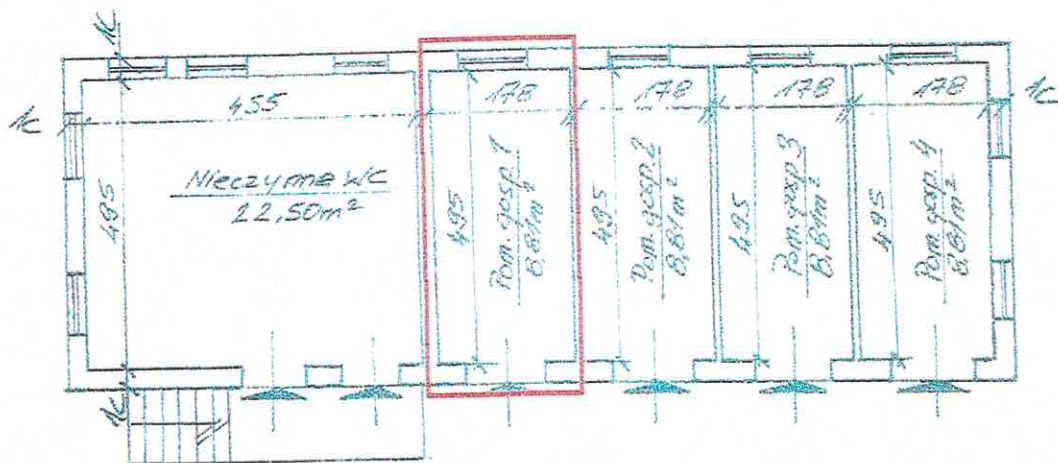
Budyniów działka gr. nr 9/1

budyniek „stary” i „nowy” – PARTER



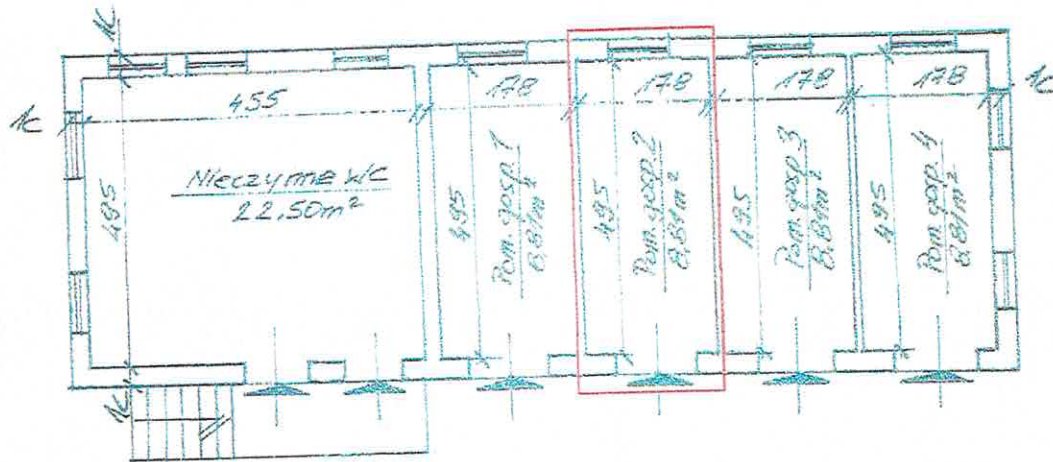
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

Budzigniew, Gmina Słońsk, działka gruntowa nr 9/1
Szkoła podstawowa – Budynek gospodarczy PARTER



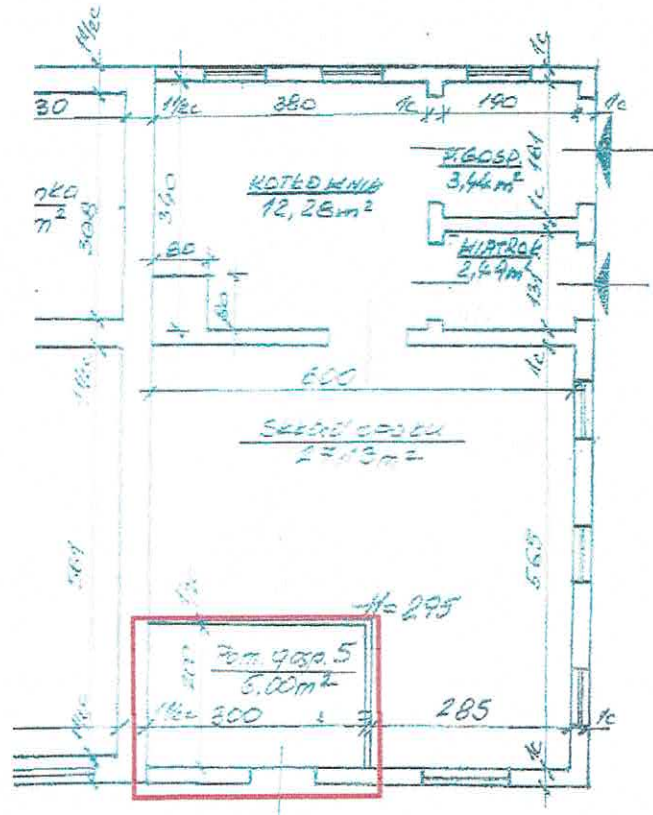
Budzigniew, Gmina Stońsk, działka gruntowa nr 9/1

Szkoła podstawowa – Budynek gospodarczy PARTER



[Handwritten signature]

Inwentaryzacja szkoły podstawowej
Budzigniew działka gr. nr 9/1
PARTER pom. gospodarcze

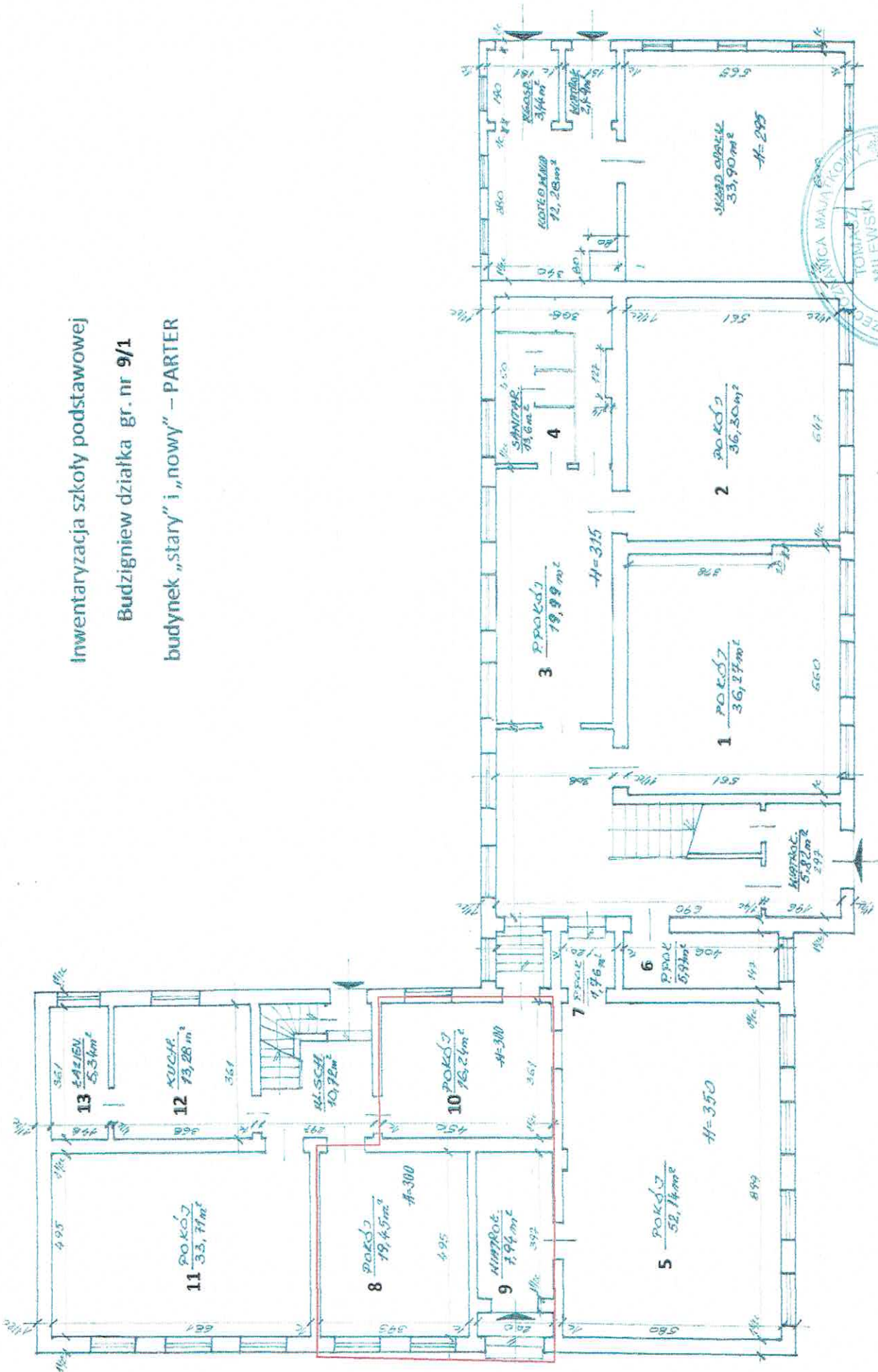


Tomasz Milewski

Inwentaryzacja szkoły podstawowej

Budzigniew działka gr. nr 9/1

budynek „stary” i „nowy” – PARTER

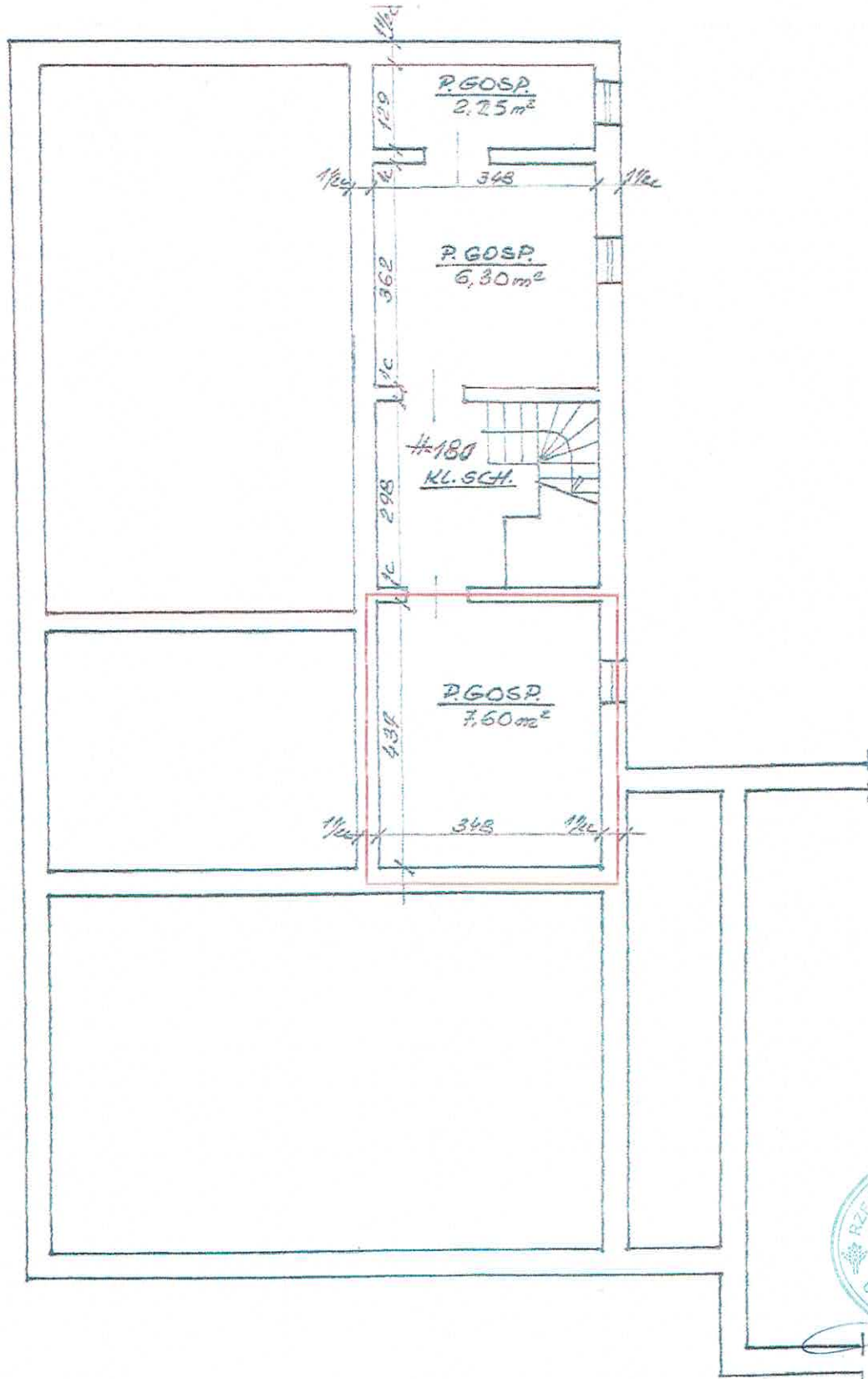


ZAŁĄCZNIK GRAFIOM NR 4

Inwentaryzacja szkoły podstawowej

Budzigniew działka gr. nr 9/1

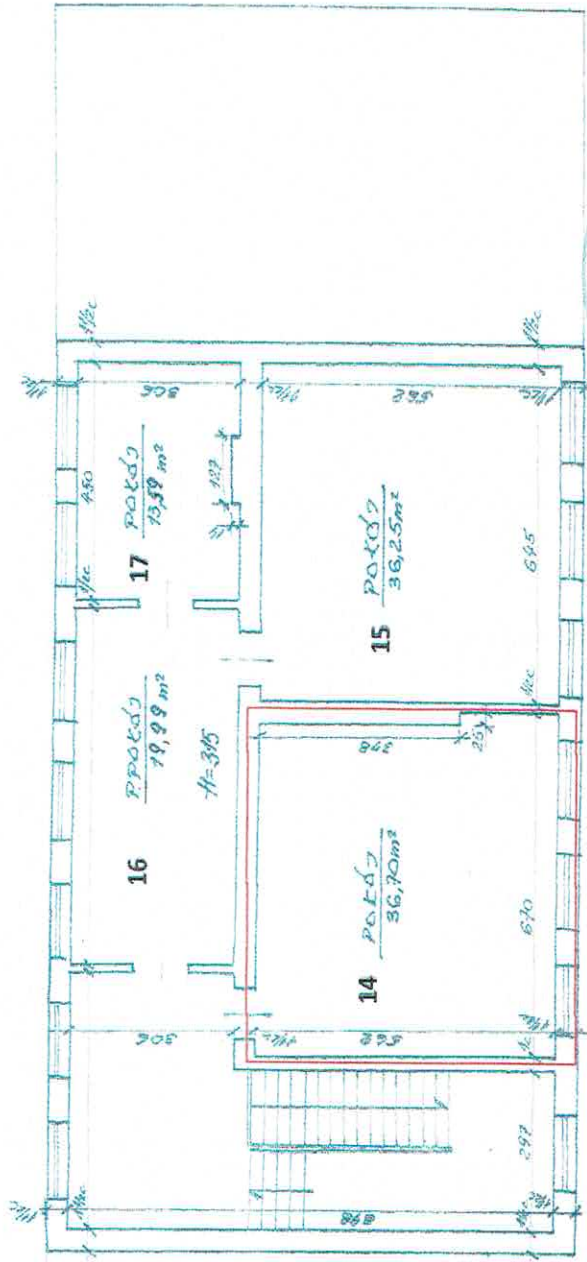
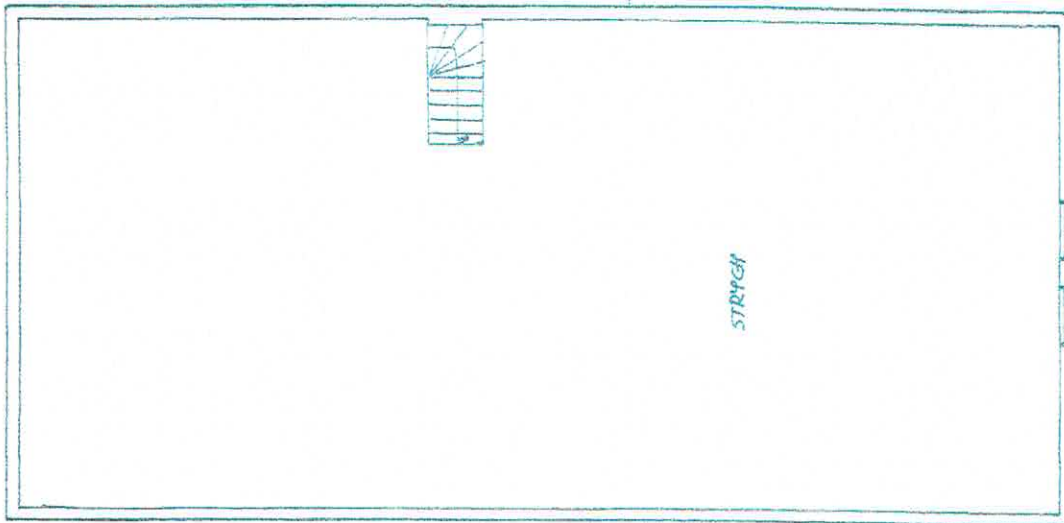
budynek „stary” – PIWNICE



Inwentaryzacja szkoły podstawowej

Budżniew działka gr. nr 9/1

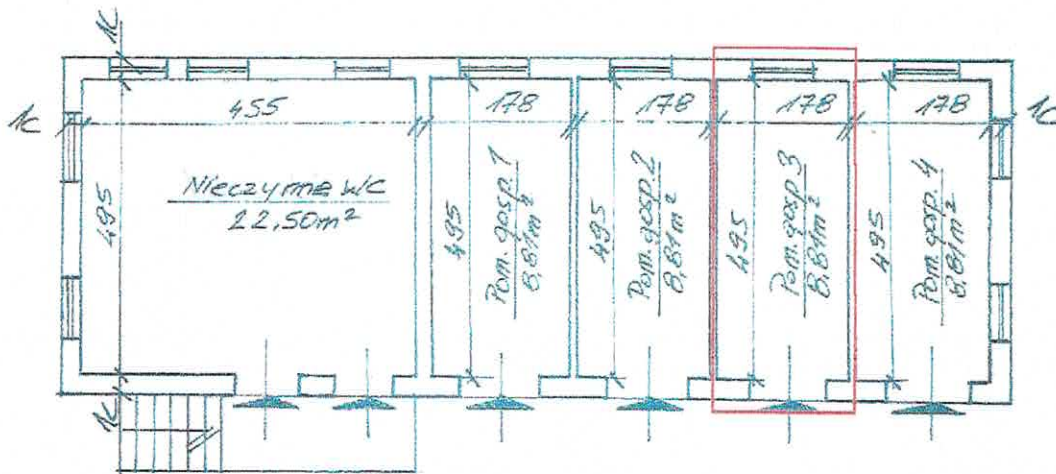
budynek „stary” i „nowy” – I PIĘTRO



JAEA, OZNIK GRAFI 02M/4 NR 5



Budzigniew, Gmina Słońsk, działka gruntowa nr 9/1
Szkola podstawowa – Budynek gospodarczy PARTER

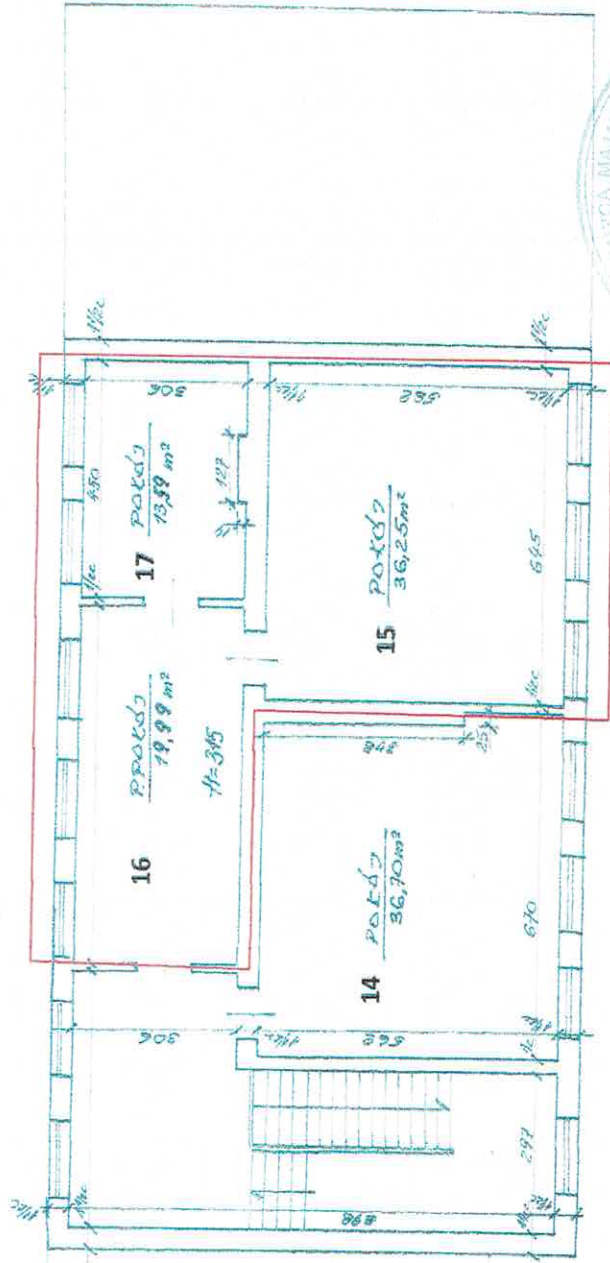
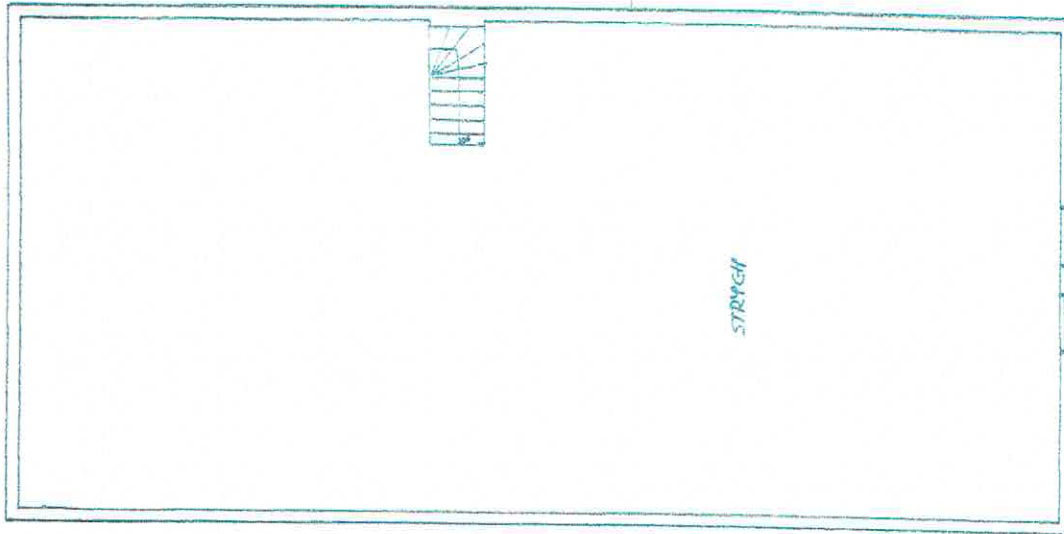


Tomasz Milewski

Inwentaryzacja szkoły podstawowej

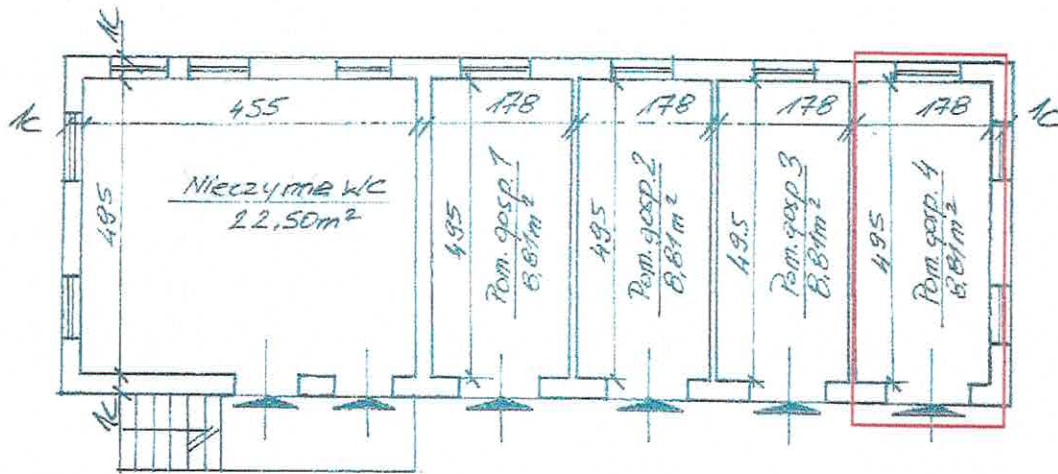
Budzigniew działka gr. nr 9/1

budynek „stary” i „nowy” – I PIĘTRO



ZAKŁADNIK GRAFICZNY NR 6

Budzigniew, Gmina Słońsk, działka gruntowa nr 9/1
Szkoła podstawowa – Budynek gospodarczy PARTER



RECZODZIARCA MAJĄTKOWA
TOMASZ
MILEWSKI
65-102 BODZÓW 4-10
TEL. 087 419931
19129
URZĄD MIASTENIA DE TON

Tomasi