

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm. oraz uchwały nr XII/ 85 /2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000 roku oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk Nr 10/2018 z dnia 6 marca 2018 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego działki

**W ÓJT GMINY SŁOŃSK
OGŁASZA**

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Słońsk

Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Opis działki	Nr KW	Przeznaczenie	Forma	Cena gruntu	Wadium	Opłata za nabycie gruntu
1620/4	0,0295ha	Słońsk	Działka niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Teren w najbliższej okolicy działki uzbrojony w następujące sieci: gazową, wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną	GW1U/00023206/8	Dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słońsk zaznaczone jako <u>tereny zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej</u> Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji i specjalnej strefy rewitalizacji, dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.	sprzedaż	13.100,00zł	655,00zł	Jednorazowa - przed podpisaniem umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.

Wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Przetarg odbędzie się 07 czerwca 2018r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu lub na konto nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk do dnia 01 czerwca 2018r. w taki sposób aby najpóźniej w dniu 01 czerwca 2018r., środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium,
- **w przypadku osób fizycznych** pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- **w przypadku osób prawnych** oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana

O terminie podpisania umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu.

Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Słońsk, 26..04.2018r.

WÓJT

Janusz Krzyśków