

Wójt Gminy Słońsk

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121), rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) i zarządzenia nr 15/2018 z dnia 29 marca 2018r. ogłasza

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁOŃSK

1. Położenie: **Słońsk**

2. Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej : GW1U/00022283/4

3. Oznaczenie działki:

numer ewidencyjny 1535 – powierzchnia 0,0453 ha w tym: RIVb - 0,0453 ha

4. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Posiada dostęp do drogi. Działka w kształcie trójkąta. Teren działki ze spadkiem w stronę północno - zachodnią Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa w granicach sąsiedniej działki (w drodze).

5. Wskazania wynikające z POZP:

Dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji, dla w/w nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu - w studium zaznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Słońsk zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XIX/120/2000 z dnia 28 grudnia 2000r. Zmiany do studium uchwalone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XVII/118/2012 z dnia 29.05.2012r.

6. Wartość nieruchomości: **13.800,00 zł**

7. Wadium: **1.400,00 zł**

8. Wysokość postąpienia nie mniej niż 1%.

PRZETARG

odbędzie się 5 czerwca 2018r. o godz. 9.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie do dnia 30.05.2018r. wpłaty wadium na rachunek w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział w Słońsku nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020.

Dowód wpłaty należy okazać komisji przetargowej.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, a w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

Osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia na przetargu aktualnych dokumentów określających ich status prawny oraz rękojmię do działania przedstawicielom ich firm.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Słońsk 26.04.2018r.

WÓJT
Janusz Krzyszkowski
Janusz Krzyszkowski