

Wójt Gminy Słońsk

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.. Z 2004r.. Nr 207, poz. 2108) i zarządzenia nr 16/2018 z dnia 29 marca 2018r. ogłasza

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁOŃSK

1. Położenie: **Słońsk**

2. Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej : GW1U/00022283/4

3. Oznaczenie działki:

numer ewidencyjny 1336 – powierzchnia 0,0365 ha w tym: Bp - 0,0365 ha

4. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, sąsiaduje z terenami zabudowy magazynowej, **nie posiada dostępu do drogi publicznej.** Działka w kształcie regularnym. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa w granicach sąsiednich działek.

5. Wskazania wynikające z POZP:

Dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji, dla w/w nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu - w studium zaznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Słońsk zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XIX/120/2000 z dnia 28 grudnia 2000r.

Zmiany do studium uchwalone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XVII/118/2012 z dnia 29.05.2012r.

6. **Wartość nieruchomości 10.140,00 zł**

7. **Wadium 1.100,00 zł**

8. **Wysokość postąpienia nie mniej niż 1%**

9. **Do ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.**

PRZETARG

odbędzie się 5 czerwca 2018r. o godz. 9.30 w Urzędzie Gminy w Słońsku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie do dnia 30.05.2018r. wpłaty wadium na rachunek w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział w Słońsku nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020.

Dowód wpłaty należy okazać komisji przetargowej.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, a w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

Osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia na przetargu aktualnych dokumentów określających ich status prawny oraz rękojmię do działania przedstawicielom ich firm.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Słońsk 26.04.2018r.

WÓJT
Janusz Krzyśków
Janusz Krzyśków