

Wójt Gminy Słońsk

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r, poz. 2108) i zarządzenia nr 14/2018 z dnia 29 marca 2018r. ogłasza

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUTOWEJ STANOWIACEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁOŃSK

1. Położenie: Przyborów

2. Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej : GW1U/00023209/9

3. Oznaczenie działki:

numer ewidencyjny 256/6 – powierzchnia 0,1919 ha w tym: Bp - 0,1919 ha

4. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, niezagospodarowana. Posiada dostęp do drogi. Kształt działki nieregularny. Przez teren działki przechodzi sieć kanalizacji sanitarnej, wody oraz napowietrzna linia energii elektrycznej NN.

Nieruchomość położona jest na obszarze zagrożenia powodzią.

5. Wskazania wynikające z POZP:

Dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji, dla w/w nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu. Działka znajdowała się pod symbolem planu „52MN” i zapisie - istniejący teren zabudowy mieszkaniowej do dalszego użytkowania z możliwością dogęszczenia.

Powyższe zapisy straciły moc 31.12.2002r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Słońsk nie przewiduje zmian.

6. Wartość nieruchomości: 13.200,00 zł

7. Wadium 1.300,00 zł

8. Wysokość postąpienia nie mniej niż 1%

9. Do ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

10. Na nieruchomości ustanowiona będzie nieodpłatna i na czas nieoznaczony na rzecz przyszłego właściciela oraz jego następców prawnych służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z gruntu przebiegającego wzdłuż kanalizacyjnej sieci sanitarnej zaznaczonej na załączniku graficznym linią koloru brązowego, sieci wodociągowej zaznaczonej kolorem niebieskim, urządzeń napowietrznej linii elektroenergetycznej zaznaczonej kolorem czerwonym – jako obszar ograniczonego użytkowania, w celu ich eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, usuwania awarii, modernizacji i remontów oraz na prawie wstępu na obciążoną nieruchomość w celu prowadzenia przedmiotowych prac.

PRZETARG

odbędzie się 5 czerwca 2018r. o godz. 10.30 w Urzędzie Gminy w Słońsku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie do dnia 30.05.2018r. wpłaty wadium na rachunek w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział w Słońsku nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020.

Dowód wpłaty należy okazać komisji przetargowej.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, a w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

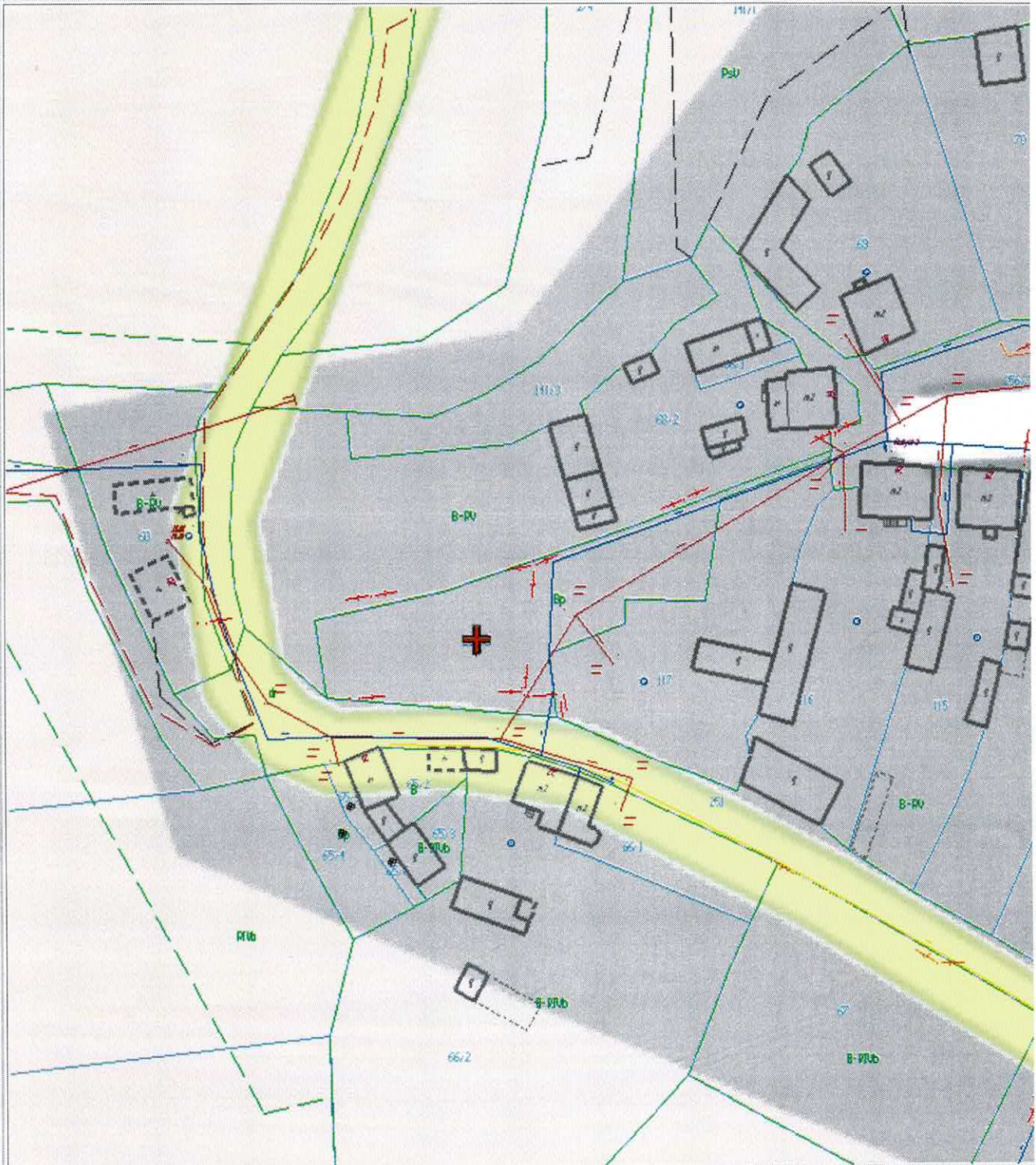
Osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia na przetargu aktualnych dokumentów określających ich status prawny oraz rękojmię do działania przedstawicielom ich firm.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Słońsk 26.04.2018r.

WÓJT
Janusz Krzyśków
Janusz Krzyśków

Mapa



Sporządzono dnia: 2.5.2018 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem