

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
Mgr inż. Ryszard Kamfonik
69-200 Sulęcín , Miechów 24
tel.512335 051

SZKIC BUDOWLANY DO **ZGŁOSZENIA ROBÓT** **BUDOWLANYCH**

BRANŻA : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

OBIEKT : MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKT I
BUDOWA OGRODZENIA OD STRONY PLACÓW I
INNYCH MIEJSC PUBLICZNYCH W RAMACH
BUDOWY OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI .

ADRES: Lemierzyce ul. Boczna nr ewid. gr. 155/2
obręb ewid. 0032- Lemierzyce
INWESTOR: Gmina Słońsk
66-436 Słońsk ul. Sikorskiego 15.

Lp.	Zakres opracowania	Imię i nazwisko Nr i rodzaj uprawnień	data	podpis
1	Projektant Architektury	Inż. Witold Jurga Upr.Budown.nr 4752/61	15.12.2017	
2	Projektant konstrukcji	mgr inż. Ryszard Kamfonik Upr. Konstr. Bud. Nr 108/87/Gw LBS/BO/2175/01	15.12.2017	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Opis Techniczny do projektu zagospodarowania terenu.
2. Informacja do Planu BIOZ
3. Oświadczenia projektantów
4. Kopie uprawnień projektantów
5. Część rysunkowa

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI NR 155/2 w Lemierzycach ul. Boczna
obr. ewid. nr32- Lemierzyce.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia funkcjonalne z investorem
- uzgodnienia materiałowe
- obowiązujące normy i normatywy w tym PN-EN 1176:2009 – Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.
- Program rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym- Otwarte Strefy Aktywności (OSA) EDYJA 2018 – załącznik do decyzji nr 55 Ministra Sportu i Turystyki z dnia 15 grudnia 2017 r.

2. CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 155/2 położonej w obrębie 32 – Lemierzyce , położonej w miejscowości Lemierzyce ul. Boczna , której właścicielem jest Gmina Słońsk . Istniejący teren działki nie jest obecnie zabudowany , jest terenem płaskim porośnięty trawą .

W ramach projektowanej inwestycji zostaną wykonane następujące roboty budowlane:

a) niwelacja terenu wraz z wykonanie nawierzchni placu zabaw z piasku drobnego ,

b) wykonanie nawierzchni trawiastej pod otwartą strefę rekreacji ,

c)montaż obiektów małej architektury stanowiących wyposażenie placu zabaw dla dzieci :

- wieża z dachem , podestem i zjeżdżalnią dla dzieci 3 lub o podobnych parametrach technicznych i funkcjonalnych) ,

- bujak skuter

- huśtawka wahadłowa podwójna(mama i maluch) ,

- - karuzela integracyjna ,

- kosz na śmieci ,

- tablica informacyjna

d) montaż obiektów małej architektury stanowiących wyposażenie otwartej strefy rekreacji :

- stolik do gry w szachy z czterema siedziskami

-piramida linowa

- ławki piknikowa z oparciem - 4 szt

- urządzenie do wyciskania siedząc

- orbitrek

- - wioślarz

- twister
- biegacz
- wahadło
- ścianka wspinaczkowa pionowa dla dzieci starszych z zestawem drabinek
- pochylnia wspinaczkowa dla dzieci młodszych z drabinkami

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren przeznaczony pod zabudowę jest terenem płaskim nie zabudowanym. Działka posiada dogodny dojazd z terenu drogi gminnej zlokalizowanej na terenie działki nr 155/1 oraz posiada przyłącze wodociągowe. Teren działki jest porośnięty trawą . Wody opadowe z terenu nieutwardzonego i niezabudowanego działki odprowadzone są powierzchniowo - do gruntu .

Bilans terenu :

- Powierzchnia działki objęty opracowaniem.....4402,00 mkw.
- teren do montażu obiekt. małej arch.- plac zabaw300,00 mkw.
- teren przeznaczony na otwartą strefę rekreacji.....186,00 mkw.
- projektowany teren utwardzony-płyta taneczna.....150,00 mkw.
- projektowany plac utwardzony betonem100,00 mkw.
- teren biologicznie czynny.....3766,00 mkw = 85,55 %

4. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 11.12.2017 r. wykopu w miejscu posadowienia obiektów małej architektury stwierdzono występowanie następujących warstw gruntów:

- 0,00 – 0,50 m. p. p. t. – grunt urodzajny
- 0,50 – 1,50 m. p. p. t. – piasek średni
- 1,50 – 2,50 m. p. p. t. – piasek średni/gruby

Grunty występują w stanie rodzimym, zagęszczone, nadają się do posadowienia na nich budynków i obiektów budowlanych zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. W trakcie wykonywania wykopu wody gruntowej nie stwierdzono.

5. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

W celu określenia zakresu oddziaływania obiektu przeznaczonego do przebudowy , przeprowadzono analizę oddziaływania obiektu na podstawie obowiązków zawartych w następujących przepisach prawa:

- art. 5 , art.5a i art. 5b ustawy Prawo budowlane
- §40 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2015.0.1422 t.j. – Place zabaw .
- §13.1, §60, §40, §18, §19, §23.1, §23.3, §28.2, §31, §36.2, §271, §272 i §273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2013 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokonano analizy oddziaływania projektowanej inwestycji.

- **Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,**
- **ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z dnia 30 kwietnia 2004r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.),**
- **ustawa o drogach publicznych .**
- **Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,**

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono co następuje:

- Projektowane obiekty zlokalizowane są w odległości co najmniej 4,0 mb od granic z działkami sąsiednimi i co najmniej 10,0 mb od granicy z działką drogi gminnej, a odległość projektowanych obiektów od granicy lasu wynosi co najmniej 12,0 m.
- odległości od budynków istniejących lub projektowanych na działkach sąsiednich wynoszą co najmniej 8,0 mb.
- projektowane obiekty nie powodują utrudnień dla działek sąsiednich w tym nie ograniczają dostępu do drogi publicznej oraz nie wprowadzają zacienienia pomieszczeń mieszkalnych .
- projektowana inwestycja nie jest zaliczana do obiektów wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- realizowane roboty budowlane nie spowodują pogorszenia warunków ochrony pożarowej dla terenów przyległych.
- w trakcie budowy i użytkowania projektowanych obiektów budowlanych nie nastąpi niedopuszczalna emisja substancji niebezpiecznych do środowiska naturalnego,
- projektowane miejsce składowania pojemników do gromadzenia odpadów jest zlokalizowane co najmniej 3,0 m od działek sąsiednich,
- wody opadowe z terenu utwardzonego zostaną skierowane na nieutwardzony teren działki w obrębie jej granic.

Mając powyższe ustalenia na uwadze należy stwierdzić , że projektowana inwestycja nie wprowadza jakichkolwiek ograniczeń dla działek sąsiednich, a obszar jej oddziaływania mieści się w obrębie jej granic.

6. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCJI PLACÓW UTWARDZONYCH O NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ – plac utwardzony nie będzie stanowił części placu zabaw ani też otwartej strefy aktywności .

Projektuje się budowę placów utwardzonych poprzez wykonanie następującego zakresu robót :

- wykonanie korytowania placu przeznaczonego do utwardzenia na całej szerokości na głębokość 20 cm,
- wykonanie ławy pod krawężnik z betonu B 15 z oporem ,
- ułożenie krawężnika drogowego , betonowego o wymiarach 100x30x15cm
- wykonanie warstwy odsączającej gr. 10 cm z pospółki zagęszczonej,

- wykonanie podbudowy z betonu B 20 o grubości 15 cm,
- ułożenie kostki polbrukowej gr. 8 cm na podsypce z gruntobetonu B 5 o grubości 5cm,
- pielęgnację powierzchni drogi.

Krawężnik układać na ławie betonowej z oporem . Wysokość krawężnika ponad poziom krawędzi jezdni 12 cm . Na cały obwódzie poziom krawężnika y obniżyć do wysokości $h = 2$ cm. Pochylenie poprzeczne placu utwardzonego od 0,5% do 1 % w kierunku terenów nieutwardzonych .

Krawężniki ułożyć na ławie betonowej wykonanej z betonu B 15 grubości 30 cm , na podbudowie z pospółki zagęszczonej gr. 15 cm .

7. ZAKRES ROBÓT ZIEMNYCH I BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM PLACU ZABAW I OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI.

7.1. PLAC ZABAW

- a) niwelacja i oczyszczenie terenu z gruzu , kamieni.
- b) wykonanie korytowania terenu przeznaczonego pod plac zabaw do głębokości 20 cm poniżej poziomu istniejącego terenu.
- c) ułożenie membrany z geowłókniny
- d) wykonanie opaski z obrzeży trawnikowych o wymiarach 80x30x8cm na podsypce piaskowej,
- e) wykonanie na terenie placu zabaw podłoża z piasku drobnego morskiego o granulacji 0-2 mm – miąższość warstwy 25 cm.
- f) wykonanie na terenie przeznaczonym na otwartą strefę aktywności nawierzchni trawiastej z darni rolowanej , ułożonej na podbudowie z gleby urodzajnej .
- g) osadzenie elementów kotwiących obiekty małej architektury i urządzenia do ćwiczeń rekreacyjnych w ramach otwartej strefy aktywności w betonowych cokołach zamocowanych w gruncie zgodnie z instrukcją producentów. Postumenty do mocowania obiektów małej architektury wykonać z betonu B 20, głębokość osadzenia in. 80 cm poniżej poziomu terenu (poniżej strefy przemarzania gruntu .

h) montaż obiektów małej architektury stanowiących wyposażenie placu zabaw dla dzieci :

- wieża z dachem , podestem i zjeżdżalnią dla dzieci 3+(Quadro 267 lub o podobnych parametrach technicznych i funkcjonalnych) ,
- bujak skuter
- huśtawka wahadłowa podwójna(mama i maluch) ,
- karuzela integracyjna (200) ,
- kosz na śmieci ,
- tablica informacyjna z regulaminem , na słupie stalowy $h=250$ cm , tablica o wymiarach 100 x 100 cm

i) montaż obiektów małej architektury stanowiących wyposażenie otwartej strefy rekreacji :

- stół do gry w szachy z czterema siedziskami
- piramida linowa
- ławki piknikowa z oparciem - 4 szt
- urządzenie do wyciskania siedząc
- orbitrek
- wioślarz
- twister
- biegacz
- wahadło
- ścianka wspinaczkowa pionowa dla dzieci starszych z zestawem drabinek
- pochylnia wspinaczkowa dla dzieci młodszych z drabinkami

j) montaż ogrodzenia wys. 1,25 m (panele z siatki ocynkowanej) z cokolikiem wykonanym z obrzeży trawnikowych betonowych 100x30x8 cm. Słupki ogrodzeniowe osadzić w stopach betonowych z betonu B 15, o wymiarach h x s x b = 50 x 50 x 50 cm. W ogrodzeniu wykonać furtkę z siatki stalowej, zgrzewanej, osadzonej w ramce stalowej z kątownika stalowego ocynkowanego 40x40x2 mm. Furtkę zaopatrzyć w klamkę z zamkiem kulkowym

k) uporządkowanie terenu.

UWAGA:

Wszystkie obiekty małej architektury montować zgodnie z warunkami określonymi przez producenta, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Elementy drewniane urządzeń zamontować w gruncie w gniazdach betonowych na kotwach stalowych ocynkowanych.

8. USTALENIA DODATKOWE

8.1. Projektowany pod zabudowę teren nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

8.2. Działka nie znajduje się w obrębie krajobrazu chronionego.

8.3. Teren objęty inwestycją nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

**OPRACOWAŁ:
MGR INŻ. R. KAMFONIK**

.....

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTYCJA: Budowa wiaty magazynowej.

**LOKALIZACJA: Sulęcín ul. W. Witosa
dz. nr 425/4 , 425/7 i 425/3**

**INWESTOR: Tomasz Zienterski
Miechów 20 , 69-200 Sulęcín**

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Projektant	Inz. Witold Jurga 66-300 Międzyrzecz Wlkp. Ul Mieszka I 55	15.12.2017	
Autor opracowania	mgr inż. Ryszard Kamfonik Upr. Bud. Nr 108/87/Gw	15.12.2017	

CZEŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- Roboty przygotowawcze

Ogrodzenie placu budowy, ustawienie tablic informacyjnych, wykonanie zaplecza socjalnego dla pracowników, doprowadzenie wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy.

- Wytyczenie obiektu - wytyczenie miejsc posadowienia obiektów małej architektury i ogrodzenia .

- Roboty ziemne.

Wykopy pod fundament, niwelacja terenu pod utwardzenie i nawierzchnie trawiaste i piaskowe .

- Roboty betonowe.

Wykonanie podłóg i postumentów betonowych do mocowania obiektów małej architektury.

- Roboty montażowe .

Zamocowanie obiektów małej architektury dla placu zabaw i otwartej strefy aktywności , wykonanie terenu działki .

Prace porządkowe.

Uporządkowanie terenu budowy, likwidacja zaplecza.

2 .Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren planowanej inwestycji nie jest zabudowany .

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to:

- wykonanie ogrodzenia terenu ,

- montaż urządzeń rekreacyjnych i obiektów małej architektury,

- wykonanie niwelacji terenu i wymiany nawierzchni .

4.Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i czas ich występowania.

Podczas realizacji robót pracownicy mogą być narażeni na:

- potrącenie przez pojazdy mechaniczne wykonujące prace ziemne,transportowe lub dostawcze,

- upadek do istniejących wykopów,

- upadek z wysokości przy wykonywaniu prac montażowych.

- uderzenie spadającymi narzędziami lub materiałami budowlanymi przy wykonywanych pracach na wysokości,

- urazy spowodowane upadkami do wykopów,

- urazy spowodowane użytkowaniem narzędzi sprzętu budowlanego zarówno stacjonarnego jak i przenośnego (betoniarki, spawarki, piły stołowe, elektonarzędzia),
- porażenie prądem podczas używania sprzętu elektrycznego.

5 .Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy ze wskazaniem zagrożeń, możliwości wystąpienia urazów, stref ochronnych, kolejności i technologii wykonania prac, obsługi narzędzi niezbędnych do wykonywania prac, postępowania w przypadku zaistnienia wypadku przy pracy.

a) Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie to:

- środki ochrony osobistej (kaski ochronne, ubrania robocze, rękawice ochronne, obuwie robocze, okulary ochronne, maski przeciwpyłowe, szelki bezpieczeństwa, pasy i liny bezpieczeństwa),
- sprawne urządzenia i narzędzia stosowane przy wykonywaniu prac,
- pełnowartościowe i dopuszczone do stosowania materiały i narzędzia montowane w obiekcie,
- sprawne, prawidłowo zamocowane i dopuszczone do użytkowania drabiny, rusztowania, podesty, zadaszenia przejść, balustrady zabezpieczające.

b) Środki organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie to:

- instrukcje obsługi, montażu, bezpieczeństwa (przy stosowaniu materiałów niebezpiecznych),
- dokumentacja budowlana,
- tablice informacyjne,
- oznakowania dróg transportowych, stref niebezpiecznych, przejść ewakuacyjnych, środków opatrunkowych, punktów p.poż.,
- zabezpieczenie pomieszczeń socjalnych.

Projektant

Opracował:

.....

inż. Witold Jurga

Upr. Budowniczego nr 4752/61

.....

mgr inż. Ryszard Kamfonik

Upr. Bud. Nr. 108/87

Sulęcín, dnia 15.12.2017 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst. Jedn. Dz. U. nr 207 poz. 2016 z późn. Zm.)

oświadczam

że : Projekt zagospodarowania działki nr 155/2 w Lemierzycach ul. Boczna , obr. 32 - Lemierzyce, stanowiącej własność Gminy Słońsk , obejmujący montaż obiektów małej architektury stanowiących wyposażenie otwartej strefy aktywności i placu zabaw , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT :

1. inż. Witold Jurga

Upr. Budowniczego Nr 4752/61.....

OPRACOWAŁ:

1. mgr inż. Ryszard Kamfonik

Upr. Bud. Nr 108/87/Gw.....

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
LEMIERZYCE DZ. 155/2
obr. 32 m. Lemierzyce
Skala 1:500

LEGENDA:

Obiekty małej architektury stanowiące wyposażenie placu zabaw dla dzieci:

- 1- wieża z dachem , podestem i zjeżdżalnią dla dzieci 3
- 2- bujak skuter (3004)
- 3-huśtawka wahadłowa podwójna(mama i maluch) ,
- 4- karuzela integracyjna (200) ,
- 5- kosz na śmieci ,
- 6 - tablica informacyjna z regulaminem ,

Obiekty małej architektury - wyposażenie otwartej strefy rekreacji :

- 7- stół do gry w szachy z czterema siedziskami
- 8-piramida linowa
- 9- ławki piknikowa z oparciem - 4 szt
- 10- urządzenie do wyciskania siedząc
- 11 - orbitrek
- 12 - wioślarz
- 13 - twister
- 14 - biegacz
- 15 - wahadło
- 16 -ścianka wspinaczkowa pionowa z zestawem drabinek
- 17 -pochylnia wspinaczkowa dla dzieci młodszych z drabinkami

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA			
OBIEKT: Montaż obiektów małej architektury w ramach wykonania otwartej strefy aktywności i placu zabaw w Lemierzycach ul. Boczna dz. nr 155/2			
INWESTOR: Gmina Słońsk ul. Sikorskiego 15 , 66-436 Słońsk			
Data 15.12.2017	Projektant zagospodarowania	Inż. Witold Jurga Upr.Budowniczego .nr 4752/61	
Skala 1:500	Projektant konstr.	mgr inż. Ryszard Kamfonik Upr. Bud. w spec. konsytrukcyjno -bud. Nr 108/87/Gw	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			Rys. nr 1