

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

INWESTYCJA: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA wraz z PRZEBUDOWĄ,
ROZBUDOWĄ I NADBUDOWĄ istniejącego budynku GMINNEGO
OŚRODKA KULTURY na EUROPEJSKIE CENTRUM EDUKACJI
HISTORYCZNEJ wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

ADRES: SŁOŃSK DZ.NR.1388,1387/1 i 1477

INWESTOR GMINA SŁOŃSK 66-436 SŁOŃSK ul.SIKORSKIEGO 15

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	mgr inż.arch Anna Kulawińska upr.nr. 37/88/ZG spec.architektura	mgr inż.arch Armand Skowroński upr.nr.38/88/ZG spec.architektura
KONSTRUKCJA	inż Nelia Jurasik upr.bud.2850/07/U/C spec.konstr-bud.	inż.Wojciech Górnzy upr.bud. 33/88/GW;32/79/GW spec.konstr-bud.
INST.SANITARNE	mgr inż.Józef Rożewski upr.bud. 8/91/Gw spec.inst.sanit	inż.Regina Rogoza upr.bud.72/76/Gw spec.inst.sanit
INST.ELEKTRYCZNE	inż. Andrzej Wachłowski upr.bud 67/89/Gw. spec.inst. elektryczne	inż.Stanisław Siemaszko upr.bud .30/77/Gw spec.inst i sieci elektroener
DROGI	tech Irena Paprzycka upr.bud. 69/90/ZG spec.konstr-inz- drogi	tech.Zofia Filipiak-Krause upr.bud. 37/92/ZG spec.konstr-inz- drogi

MIĘDZYRZECZ KWIECIEŃ 2015

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

T1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

1.STRONA TYTUŁOWA	STR.1
2.ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	STR.2
3.OPIS TECHNICZNY	STR.3-5
4.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	STR.6
5.PROJEKT UKSZTAŁTOWANIA	STR.7
6.SZCZEGÓŁ NAWIERZCHNI	STR.8
7.OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	STR.9-36

T2.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU

T3.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ZJAZDU

CZ.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

1.PRZEDMIOT INWESTYCJI-jest zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową ,
rozbudową i nadbudową budynku Gminnego Ośrodka Kultury na Europejskie
Centrum Edukacji Historycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na
działkach nr 1388,1387/1 i 1477 w miejscowości Słońska obejmujące budynek ,
zjazd na działkę(wg odrębnego postępowania) wraz z jej utwardzeniem i małą
architekturą.

2.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA -

na działce **nr.1388** zlokalizowany jest budynek po Gminnym Ośrodku Kultury
przeznaczony do przebudowy,nadbudowy natomiast na **nr.1387/1**: elementy
zewnętrzne budynku-schody zewnętrzne przeznaczone do rozbiórki oraz

-studnia wodociągowa(nr.3) i

-zbiornik (nr.4)na ścieki wyłączony z użytkowania

z omówieniem przewidywanych w nim zmian,w tym

-rozbiórek obiektów – brak ,zostaną rozebrane elementy zewnętrzne

-schody na działce 1387/1 ,utwardzenia oraz
wyłączony z użytku zbiornik na ścieki

-obektów przeznaczonych do dalszego użytkowania budynek przeznaczony do
przebudowy,rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania

3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE działki w tym:

na działce **1387/1** projektuje się rozbudowę budynku oraz

-urządzenia budowlane -

-zjazd z działki1477(wg.odrębnego postępowania) wraz z

-utwardzeniem terenu na działce nr.1387/1,

-ogrodzenie -działki 1387/1 -płotem na cokole murowanym

z cegły klinkierowej z słupkami murowanymi do wys.1,20m

z wypełnieniem przęsłami kutymi stalowymi od strony ulicy

oraz ogrodzeniem ażurowym wys.1,80m na słupkach stalowych
osadzonych w cokole betonowym od działki nr.11384/4.

W ogrodzeniu murowanym wykonać bramę przesuwaną

szer.4,0m oraz furtkę szer.1,20 zlokalizowaną na chodniku przy
budynku.

-miejsce na śmietnik o utwardzonej nawierzchni jak chodnik o

pow.1,0m²

- ściana osłonowa wys.180cm do wykonania z kształtek
betonowych na betonowej ścianie fundamentowej

posadowione 80cm pod projektowanym terenem. Trzy pierwsze warstwy kształtek układać na zaprawie cementowej M10 wypełniając „kieszę” zaprawą.
Docelowo ścianę można obsadzić pnącą zielenią .

-układ komunikacyjny-budynek zlokalizowany na narożniku dwóch ulic gminnych uzbrojonych w sieć wodociągowa wyposażoną w hydranty

-sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

przyłącze wody -ist.doprowadzone do obiektu. W drodze jest ułożona sieć wodociągowa wyposażona w hydranty.

przyłącze kanalizacji sanitarnej- istniejące połączone z ist.przykanalikiem.
Wewnętrzna projektowana instalacja zostanie włączona do ist.przykanalika

przyłącze gazu wg odrebnego postepowania do granicy działki

przyłącze energii elektrycznej istniejące wg odrebnego postępowania

-wody opadowe -sposób odprowadzenia pozostaje bez zmian

-ukształtowanie terenu- związane z wjazdem na działkę 1387/1 , utwardzone płytami ażurowymi w obramowaniu krawężnikami betonowymi.

Nadmiar wody opadowej nie wchłoniętej przez grunt pod płytami ażurowymi odprowadzony zostanie szczelinami szer.10cm pomiędzy krawężnikami drogowymi opasującymi teren utwardzony.

Chodnik o szer.1,50m od granicy działki do końca parkingu wykonać z kostki betonowej grub.6cm w obramowaniu z obrzeży chodnikowych .

-zieleń – na nieutwardzonym terenie ,wolnym od stanowisk parkowania oraz drogi wewnętrznej i chodnika -niska ozdobna -krzewy,krzewinki zimozielone i rośliny okrywowe oraz pnącza na ścianie osłonowej.

4.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

—— powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych 22,34m² co stanowi 3,8% <12% wskazanych w p-kcie 4a Decyzji

istniejącej zabudowy „	263m ²
powierzchnia dróg	205,40m ²
powierzchnia parkingów ,placów	154,00m ²
-”- chodników	30,00m ²
-”- zieleni	196,60m ² pozostała po rozbudowie i utwardzeniu

5.DANE INFORMACYJNE projektowany do przebudowy budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr.L-304/A

6.DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ na działkę -nie dotyczy

7.INFORMACJE I DANE o charakterze i o cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, oraz higieny i zdrowia użytkowników
-projektowana budowa uporządkuje teren i obiekt ,który pozostawiony w aktualnym stanie może stwarzać zagrożenie dla użytkowników dróg do których przylega.

8.INNE KONIECZNE DANE-budynek zlokalizowany w ciągu starej zabudowy stanowi istotny ślad istniejącej zabudowy miejskiej od minimum XIX wieku