

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75

Gorzów Wlkp. ....17. 07. 2015

66-400 Gorzów Wielkopolski tel./fax [95] 7200521  
[www.lwkz.pl](http://www.lwkz.pl); [delegatura.gorzow@lwkz.pl](mailto:delegatura.gorzow@lwkz.pl)

ZN-G.5142.2.2015 [Sło]



Gmina Słońsk  
ul. Sikorskiego 15  
66-436 Słońsk

w imieniu której występuje  
Wójt Gminy Słońsk  
ul. Sikorskiego 15, 66-436 Słońsk

## DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c) ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446), w związku z § 15 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. U. z 2011, Nr 165, poz. 987 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Słonska z dnia 17.07.2015 r. (wpłynęło do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 17.07.2015 r.)

### Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jakim jest dawna kamienica mieszcząca przy ul. WOP- u 1 w miejscowości Słońsk, gmina loco, wpisana pod numerem L-304/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze w dniu 12.01.2009 roku, zgodnie z projektem budowlanym przygotowanym przez mgr inż. arch. Annę Kulawińską i inż. Nelię Jurasik, sporządzonym w kwietniu 2015 r., w zakresie:

1. wprowadzenia izolacji murów zewnętrznych z warstwy gliny ze spadkami w celu bezpiecznego odprowadzenia wody opadowej;
2. usunięcia zniszczonych, luźnych i odparzonych tynków oraz oczyszczenia muru z resztek zaprawy;
3. zbitcie odparzonych i zniszczonych tynków w obrębie pomieszczeń piwnicznych i założeniu tynków renowacyjnych
4. oczyszczenia konstrukcji belek stalowych balkonu z uszkodzonego tynku i korozji oraz zdegradowanej posadzki i warstw pod nią, a następnie wykonania nowej posadzki wraz z opierzeniami, a także otynkowaniu belek na siatce;
5. założenia opierzeń i obróbek blacharskich /rynny i rury spustowe / w celu odprowadzenia wody opadowej /uwaga: stosować opierzenia i obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej/ oraz wykonania wodościeków w chodniku;

6. naprawy pęknięcia ścian przy zastosowaniu kotew płaskich w co trzeciej spoinie poziomej o długości ponad 1 m wraz z uszczelnieniem spoin zaprawą systemową;
7. demontażu istniejącej / wtórnej / wtórnej klatki schodowej i wykonaniu w jej miejscu nowej, odpowiadającej przepisom technicznym wraz z oddymianiem;
8. wykonania stropu żelbetowego nad piętrem wraz z podparciem podciągami, w miejscu istniejącej, nadpalonej konstrukcji drewnianej;
9. wykonania remontu nadpalonej, zniszczonej więźby dachowej z wykorzystaniem istniejących elementów konstrukcyjnych;
10. wymiany pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpionki na nowe z dachówki ceramicznej karpionki w kolorze ceglonym, układanej w koronkę;
11. rozbudowy budynku od strony elewacji tylnej o windę dla osób niepełnosprawnych i aneksu technicznego;
12. wykonania podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku od strony elewacji frontowej;
13. naprawie istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej i stolarki okiennej oraz wprowadzenia nowej stolarki, zgodnie z projektem budowlanym;
14. częściowej zmianie układu pomieszczeń w parterze i na piętrze oraz adaptacji poddasza do celów użytkowych
15. zamontowania w połaci tylnej dachu okien połaciowych doświetlających pomieszczenia na poddaszu, klapy odymiającej, wyłazów kominarskich i kominów wentylacyjnych;
16. wykonania instalacji odgromowej, sanitarnej, wody zimnej, ciepłej, c.o., wentylacji, elektrycznej i gazowej;

Rozwiązania szczegółowe zostały określone w dokumentacji projektowej sporządzonej przez mgr inż. arch. Annę Kulawińską i inż. Nelię Jurasik.

Termin ważności pozwolenia: 30 listopad 2020 r.

Uwaga: uzgodnienie nie obejmuje prac konserwatorskich przy tynkach zewnętrznych wraz z detalem architektonicznym i rzeźbiarskim oraz przy historycznej stolarce, detalach metalowych, a także nie rozstrzyga o przyjętych rozwiązaniach technologicznych i kolorystyce zewnętrznej

**Warunki obowiązujące do spełnienia przy realizacji niniejszej decyzji:**

- zgodnie z § 15 ust. 1 a Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987 ze zm.) prowadzeniu prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich albo badań architektonicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa odpowiednio w § 22, 23 albo 25 oraz zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska i adresu tej osoby nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac;
- Stosownie do § 15 ust. 2 p. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987 ze zm.) informuję, że inwestor zobowiązany jest do zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wnioskowanych prac;
- Stosownie do § 15 ust. 2 p. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987 ze zm.) informuję, że inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

## Uzasadnienie

Planowana inwestycja dotyczy dawnej kamienicy mieszczącej w miejscowości Słońsk, gmina Słońsk, wpisanej do rejestru zabytków województwa lubuskiego pod numerem L-304/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 12.01.2009 roku. Wpisany do rejestru zabytek chroniony jest na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446). Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 1 wyżej cytowanej ustawy roboty budowlane przy zabytku wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wójt Gminy Słońsk wniósł o uzgodnienie robót budowlanych przy budynku położonym przy ul. WOPU-u 1 w miejscowości Słońsk, gmina Słońsk. Jak wynika z akt sprawy jedynym właścicielem nieruchomości jest Gmina Słońsk. Przedmiotowy budynek został wzniesiony w 4 ćwierci XIX wieku jako budynek murowany, podpiwniczony, piętrowy, tynkowany, nakryty dachem skośnym. Obiekt posiada detal architektoniczny i rzeźbiarski, a o jego znaczenie w zabudowie miejscowości.

Budynek nie jest aktualnie użytkowany, a jego stan techniczny uległ znacznemu pogorszeniu wskutek pożaru w partii poddasza oraz nieprawidłowemu odprowadzeniu wody opadowej. Obiekt posiada też wtórną substancję budowlaną. W latach 80. XX wieku wymieniono strop nad parterem na belki stalowe z płytami WPS i klatkę schodową.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania pozwolą na przywrócenie wartości użytkowych obiektu /Europejskie Centrum Edukacji Historycznej/, a także zapewnią zachowanie i utrwalenie oryginalnej substancji budowlanej.

Wobec powyższego na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

### Jednocześnie informuję, że:

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 poz. 1446) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymuje:

1. Adresat

### Do wiadomości:

1. aa. (1208) D – 36.1.1+

Opracował: mgr Błażej Skaziński



z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński  
Kierownik Delegatury