



**BB-PL  
INTERREG V A  
2014-2020**

**Europäische Union**  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

**Gmina Słońsk  
ul. Sikorskiego 15  
66-436 Słońsk**

## **Załącznik nr 9**

# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **SPIS TREŚCI**

- I. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA.**
  - 1. Lokalizacja
  - 2. Zakres inwestycji
  - 3. Wymagany zakres wykonania robót budowlanych
  - 4. Terminy realizacji
- II. WYTYCZNE I INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**
  - 1. Informacje ogólne
  - 2. Dokumentacja powykonawcza
  - 3. Pozostałe wytyczne i wymagania
  - 4. Podstawa płatności
- III. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**



**BB-PL  
INTERREG V A  
2014-2020**

**Europäische Union**  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

## **I. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA.**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa budynku na potrzeby Europejskiego Centrum Edukacji Historycznej w Słońsku.

Zadanie inwestycyjne jest współfinansowanie ze środków Unii Europejskiej z Programu Współpracy INTERREG VA Brandenburgia - Polska 2014-2020.

### **1. Lokalizacja**

Województwo Lubuskie, powiat sulęciński, Gmina Słońsk, działki o numerach ewidencyjnych: 1388,1387/1 i 1477, kategoria budynku IX.

### **2. Zakres inwestycji**

Zakres zadania obejmuje:

- 1) Wykonanie robót budowlanych na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz STWiOR,
- 2) Przeprowadzenie prób, wymaganych badań, a także przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu;
- 3) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi urządzeń i wyposażenia;
- 4) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;
- 5) Roboty budowlane należy wykonać w zakresie wskazanym w OPZ.
- 6) **WYPOSAŻENIE W MEBLE I URZĄDZENIA MULTIMEDIALNE BĘDZIE OBJĘTE ODRĘBNYM POSTĘPOWANIEM.**

### **3. Wymagany zakres wykonania robót budowlanych**

- Roboty budowlane;
- Roboty sanitarne;
- Roboty elektryczne;
- Roboty drogowe;
- Roboty zagospodarowania terenu;

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Główny przedmiot

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne



BB-PL  
INTERREG V A  
2014-2020

Europäische Union  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC OKREŚLAJĄ ZAŁĄCZNIKI od 1 do 9**  
do OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA oraz wytyczne zawarte w OPZ.

#### 4. Terminy realizacji

Wykonanie robót budowlanych - w terminie do **30.09.2019** roku.

## II. WYTYCZNE I INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

### 1. Informacje ogólne

Budynek, którego dotyczą prace został wzniesiony w XIX wieku i jest wpisany do rejestru zabytków, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pod numerem L-304/A z dnia 12 stycznia 2009 r.

#### *Stan techniczny*

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowany z stropami drewnianymi remontowany w latach 80 ubiegłego wieku – został wymieniony strop nad parterem na belki stalowe z płytami WPS i klatkę schodową.

Budynek jest częściowo podpiwniczony, brak jest izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej, widoczne są zawilgocenia ścian piwnic.

Ściany nadziemia zewnętrzne posadowione są na warstwie kamieni.

Rynny i rury spustowe uszkodzone lub ich brak.

Konstrukcja stropu nad piętrem i dachu jest w bardzo złym stanie technicznym - strop nad piętrem w części środkowej jest uszkodzony przez pożar.

Strop nad parterem jest w stanie dobrym. Klatka schodowa z parteru na piętro żelbetowa nieodpowiadająca warunkom technicznym

Balkon o konstrukcji stalowo-żelbetowej, belki od spodu skorodowane, posadzka uszkodzona, nieszczelna.

#### *Charakterystyczne parametry techniczne:*

- Istniejąca kubatura 2 717,9 m<sup>3</sup>
- Kubatura po przebudowie 2 850 m<sup>3</sup>
- Długość 20,79 m
- Szerokość 15,90 m
- Wysokość do okapu 7,47 m
- Do kalenicy 11,63 m
- Liczbę kondygnacji trzy

Zestawienie powierzchni: 626,19 m<sup>2</sup>, w tym:

- Piwnice 79,40 m<sup>2</sup>
- Parter 218,30 m<sup>2</sup>
- Piętro 209,51 m<sup>2</sup>



BB-PL  
INTERREG V A  
2014-2020

Europäische Union  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

– Poddasze 118,98 m<sup>2</sup>

W ramach robót budowlanych należy wykonać:

#### 1.1. Roboty budowlane, w tym:

##### 1.1.1. BUDYNEK

- 1) Roboty rozbiórkowe i demontażowe, w tym min.:
  - rozebranie pokrycia i konstrukcji dachu, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych
  - rozbiórka żelbetowej klatki schodowej z parteru na piętro
  - rozebranie stropu nad piętrem
  - demontaże stolarki z wykuciem ościeżnic
  - skucie tynków, oczyszczenie ścian z resztek zaprawy
  - przekucia, przebicia
- 2) Roboty dachowe:
  - nowa konstrukcja więźby dachowej,
  - pokrycie dachu dachówką karpiówką
  - izolacje
  - przemurowania kominów
  - obróbki blacharskie
- 3) Konstrukcje żelbetowe i stalowe
  - wykonanie nowego stropu żelbetowego nad piętrem,
  - wykonanie nowej klatki schodowej z parteru na piętro
  - konstrukcje stalowe i żelbetowe wzmacniające
  - elementy konstrukcyjne części dobudowanej
- 4) Roboty ziemne i fundamentowe
- 5) Roboty murowe: ściany fundamentowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, naprawa pęknięć ścian
- 6) Roboty izolacyjne, w tym:
  - wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz piwnic w oparciu o wytyczne konserwatorskie
  - izolacje termiczne, przeciwilgociowe i przeciwwodne
- 7) Tynki i okładziny wewnętrzne ścienne
- 8) Roboty malarskie wewnętrzne
- 9) Podłóża i posadzki
- 10) Stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna
- 11) Elementy ślusarsko-kowalskie
- 12) Remont elewacji
- 13) Remont balkonu
- 14) Dostawa i montaż windy

##### 1.1.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- 1) Ogrodzenie, zieleń
- 2) Drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki



BB-PL  
INTERREG V A  
2014-2020

Europäische Union  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

### 3) Zjazd z drogi gminnej

#### 1.2. Roboty sanitarne, w tym:

1. Instalację wodno – kanalizacyjną, w tym:
  - Instalację kanalizacji sanitarnej
  - Instalację wody zimnej, ciepłej.
  - Instalację wodociągowa ppoż.
2. Instalację centralnego ogrzewania
  - Rurociągi, armaturę, grzejniki.
3. Instalację wentylacji.
4. Źródło ciepła
5. Instalację gazową.

#### 1.3. Roboty elektryczne

- Instalację oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- Instalację gniazd 230 V
- Koryta kablowe
- Rozdzielnice elektryczne
- Instalację oddymiania klatki schodowej
- WLZ i instalacje elektryczne zasilania odbiorów
- Instalację multimedialną
- Instalację odgromową i wyrównawczą
- Instalację komputerową

1. Wykonawca jest zobowiązany do poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
3. Maszyny, urządzenia i wyposażenie oraz inne wyroby, muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego i odpowiadać normom i przepisom.
4. Zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty, znaki bezpieczeństwa – wymagane obowiązującymi przepisami.
5. Do wykonania zamówienia wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów i urządzeń nowych, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy.
6. Zamawiający nie uzna za urządzenie równoważne, spełniające wymagania określone, żadnych urządzeń prototypowych.
7. Urządzenia muszą posiadać wymagane prawem instrukcje w języku polskim.



**BB-PL**  
**INTERREG V A**  
**2014-2020**

Europäische Union  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku rozbiórek, na terenie inwestycji, za wyjątkiem materiałów nadających się do ponownego wykorzystania są własnością Zamawiającego. Wykonawca na koszt własny odwiezie na składowisko wskazane przez Zamawiającego.

## **2. Dokumentacja powykonawcza**

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wszelkie dokumenty przewidziane przepisami obowiązującego prawa, a w szczególności:

- 1) dziennik budowy,
- 2) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających,
- 3) wyniki badań, prób i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
- 4) geodezyjną dokumentację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- 5) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 6) dokumentację projektową powykonawczą i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne uwiarygodnione przez Projektanta, Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy,
- 7) oświadczenie Kierownika budowy (oryginał + 1 kopia) dotyczące:
  - zgodności robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa,
  - dokumentów potwierdzających jakość i pochodzenie (certyfikaty, atesty, deklarację zgodności) wbudowanych urządzeń i materiałów,
  - uporządkowania i doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy i jego okolic - w tym ulic, sąsiednich posesji, budynków, etc. jeśli były one wykorzystywane lub w inny sposób dotknięte w trakcie wykonywania robót,
- 8) aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty dla materiałów i urządzeń,
- 9) karty gwarancyjne urządzeń technicznych,
- 10) instrukcje BHP i p.poż.,
- 11) dokumenty zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, w tym instrukcje eksploatacji,
- 12) wyniki pomiarów kontrolnych, prób szczelności oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- 13) wykaz zamontowanych urządzeń z podaniem typu,
- 14) inne pozostałe dokumenty wymagane przez prawo, w tym wszelkie dokumenty niezbędne do zawiadomienia o zakończeniu budowy przed organem nadzoru budowlanego niewymienione powyżej.
- 15) oryginał ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie,
- 16) dokument gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia,

## **3. Pozostałe wytyczne i wymagania**

### **Materiały:**

Stosować materiały nowe, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze ITB, COBRTI deklaracje zgodności wraz ze znakiem



BB-PL  
INTERREG V A  
2014-2020

Europäische Union  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

bezpieczeństwa wyrobu.

### **Roboty budowlane**

Roboty budowlane zewnętrzne

- budynek: dach, elewacje, izolacje, stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna - zgodnie z dokumentacją projektową i zaleceniami LWKZ oraz Programem Prac Restauracyjno Konserwatorskich.
- zagospodarowanie terenu: zgodnie z dokumentacją projektową
- budynek wykończenie wewnętrzne: posadzki, malowanie, okładziny ścian, stolarka wewnętrzna - wg projektu aranżacji wnętrz i zaleceń konserwatorskich

Wszystkie prace budowlane wewnętrzne i zewnętrzne należy wykonać zgodnie z wymaganiami LWKZ oraz Programem Prac Restauracyjno Konserwatorskich w odpowiadającym zakresie.

### **Kanalizacja sanitarna**

Ścieki sanitarne z przyborów w budynku odprowadzane będą do istniejącego przykanalika sanitarnego na działce Zamawiającego i następnie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy. Kanalizację wykonać z rur litych PCV SN8. Piony kanalizacyjne w przypadku zmian kierunku wyposażyć w rewizje powyżej zmiany, a główne końce pionów zakończyć wywiewkami wyprowadzonymi nad dach. Kanalizację z pokoi gościnnych oraz piony wykonać z rur do bezszumnego odprowadzania ścieków. Na ściekach z kuchni i zmywalni stosować mini separatory tłuszczu.

Stosować mini separatory tłuszczu montowanych pod zlewami, o parametrach nie mniejszych niż: przepływ 0,5l/s, pojemność 10 litrów.

### **Instalacja wodna i cwu**

Rurociągi wody zimnej wykonać z rur polietylenowych pexAlpex łączonych przez złączki zaciskowe. Instalację wody zimnej należy prowadzić na całej długości w brzdach, w izolacji zimnochronnej, a ciepłej wody w izolacji ciepłochronnej (ze spienionego polietylenu o zamkniętej strukturze komórkowej). Na odgałęzienia do poszczególnych węzłów sanitarnych stosować zawory odcinające kulowe (w szafkach podtynkowych) z drzwiczkami rewizyjnymi.

Zaopatrzenie instalacji w ciepłą wodę odbywać się będzie z pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody o pojemności 300 dm<sup>3</sup>, w który woda jest podgrzewana za pomocą wody grzejnej z zestawu pompy ciepła i kotła kondensacyjnego.

[Koszty zakupu i montażu blatów podumywalkowych w łazienkach należy ująć w cenie montażu umywalk.](#)

### **Instalacja wodociągowa ppoż.**

Stosować rury stalowe podwójnie ocynkowane, stosować izolacją ze spienionego polietylenu o zamkniętej strukturze komórkowej grubości 9,0 mm. Zawory hydrantowe montować w szafkach hydrantowych wnękowych.

### **Instalacja centralnego ogrzewania**





BB-PL  
INTERREG V A  
2014-2020

Europäische Union  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

Źródło ciepła – wykonać zestaw jednej Gazowej Absorpcyjnej Pompy Ciepła - Powietrznej o mocy 38,28 kW i jednego kotła kondensacyjnego o mocy 34,4 kW, zabudowane w układzie jednorurowym tzw. linku. Pompa ciepła, jako urządzenia o priorytecie 1 stanowią podstawowe źródło ciepła. Kocioł kondensacyjny o priorytecie 3 stanowi źródło szczytowe i wspomagające pompę ciepła w okresach skrajnie niskich temperatur zewnętrznych.

Ciepła woda użytkowa produkowana będzie przez pojemnościowy podgrzewacz ciepłej wody o pojemności 300 dm<sup>3</sup>, powierzchni wężownicy 3,2m<sup>2</sup>, ogrzewany z pompy ciepła, wyposażony dodatkowo w grzałkę elektryczną o mocy 4,5 kW.

Do sterowania kaskadą pompy ciepła i kotła wykonać szafę sterowniczą z automatyką dedykowaną. Układ zestawu pompa ciepła i kotłów kondensacyjnych naczyniem wzbiornym.

Źródło ciepła zabezpieczyć systemem uzdatniania wody, w pełni zautomatyzowanym - ze sterowaniem objętościowo-logicznym, regeneracja uruchamiana na podstawie ilości uzdatnionej wody z uwzględnieniem jej poboru w czasie.

#### Rurociągi, armatura, grzejniki.

Rozdział ciepła prowadzić za pomocą rur rozprowadzających w pomieszczeniach piwnic oraz pionów c.o., a następnie w podłodze oraz bruzdach ściennych Stosować rury z polietylenu sieciowanego z wkładką aluminiową pexALpex na ciśnienie pracy 10 bar i maksymalną temperaturę pracy 95 C. W warstwie izolacji cieplnej podłogi prowadzić w izolacji cieplnej, do grzejników. Grzejniki wyposażać w zawory termostatyczne, a na podejściach do grzejników zamontować zestawy przyłączeniowe zaworowe, podwójne, kątowe. Na powrotach z grzejników kompaktowych i łazienkowych stosować kątowe zawory powrotu (umożliwiające łatwy demontaż grzejników oraz dodatkową regulację ich wydajności). Rurociągi rozprowadzające oraz gałązki grzejnikowe zaizolować cieplnie i prowadzić w bruzdach.

#### Materiały

- Rury stalowe w zakresie źródła ciepła (piwnice i na zewnątrz),
- Instalacja w budynku z rur pexALpex
- Grzejniki płytowe, zaworowe (zintegrowane z zaworem termostatycznym),
- Głowice termostatyczne,
- Zestawy przyłączeniowe zaworowe, podwójne, kątowe,
- Zawory odcinające kątowe, powrotu ze wstępną nastawą, z funkcją opróżniania i napełniania,
- Odpowietrzniki przy grzejnikach oraz odpowietrzniki automatyczne z zaworami stopowymi w najwyższych punktach instalacji instalowanymi na zbiorniczkach odpowietrzających oraz separatorami powietrza,
- Separatory powietrza – na przewodach w wymiennikowni

#### Instalacja wentylacji

Wykonać w pełni zautomatyzowaną wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną z odzyskiem ciepła.

Stosować kanały wentylacyjne:





BB-PL  
INTERREG V A  
2014-2020

Europäische Union  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

- Przekrój prostokątny - z blachy (lub płyt z wełny szklanej z obustronną folią aluminiową wzmocnioną siatką zbrojącą z włókna szklanego o grubości 25 mm) izolowane izolacją z płyt typu lamela mat z wełny mineralnej 100mm + blacha aluminiowa (na zewnątrz budynku) i 50mm (wewnątrz budynku),
- Przekrój okrągły - spiro z blachy stalowej ocynkowanej, izolowane matami z wełny mineralnej o gr. 50mm, na welonie z włókna szklanego w płaszczu z foli aluminiowej samoprzylepnej.

Na kanałach nawiewnych i wywiewnych stosować tłumiki szumu.

Stosować centrale wentylacyjne o konstrukcji szkieletowej – wszystkie centrale montowane w budynku muszą być dostarczone od jednego producenta.

Materiały:

- Szkielet z odpornego na korozję aluminium anodowanego, narożniki i łączniki z wysokojakościowego tworzywa sztucznego.
- Ściany centrali z paneli o grubości 50 mm (blacha ocynkowana grubość min. 0,7 mm, grubość powłoki ochronnej min. 275g/m<sup>2</sup>, izolacja z niepalnej wełny mineralnej w klasie pożarowej A1).

Centrale wyposażić w sterowniki umożliwiające komunikację z ew. przyszłościowym nadrzędnym systemem zarządzania budynkiem.

Wentylację z węzłów sanitarnych na parterze i piętrze wykonać, jako układ kanałów spiro izolowanych oraz wentylatorów kanałowych wyposażonych w regulatory wydajności Z pomieszczeń na parterze za pomocą wentylatorów łazienkowych z czujnikiem wilgotności i opróżnieniem czasowym.

#### Kurtyna powietrzna

Nad wejściem do budynku zamontować kurtynę powietrzną o szerokości 150 cm, z nagrzewnicą wodną, na parametry 50/40C.

Kurtynę wyposażić w termostat pomieszczeniowy z wbudowanym trójstopniowym przełącznikiem zmiany biegów, zawór dwudrogowy z siłownikiem elektrycznym, – mechaniczny czujnik drzwiowy - czujnik krańcowy, który informuje układ automatyki o otwarciu / zamknięciu drzwi, rozbudowane programy pracy w zależności od wyboru nadrzędnego sygnału sterującego. Układ automatyki podłączyć do inteligentnego systemu zarządzania budynkiem BMS.

#### Instalacja gazowa

Wykonać dwie niezależne instalacje gazowe:

- Dla kotła gazowego - instalacja gazowa zasilać będzie gazem zestaw grzewczy pompy ciepła z kotłem kondensacyjnym zamontowanym na wspólnym „linku” na dachu wejścia do budynku od strony kuchni,
- Dla kuchenki gazowej ( 4-palnikowa z piekarnikiem).

Instalację gazową wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie.

Do uszczelniania gwintu użyć wyczesanych włókien konopnych nasyconych niewysychającą pastą uszczelniającą (np. łojem zwierzęcym) lub taśmą teflonową. Podejście gazu do kotła i kuchenki zakończyć kurkami gazowymi odcinającym. Przy wykonywaniu instalacji gazowej



BB-PL  
INTERREG V A  
2014-2020

Europäische Union  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

zachować minimalną odległość (od gazomierza do pierwszego odbiornika gazu) 3,0 m licząc w rozwinięciu przewodu gazowego.

Odległość między przewodami instalacji gazowej, a innymi przewodami musi umożliwić wykonanie prac konserwatorskich.

Poziome przewody instalacji gazowej lokalizować w odległości, co najmniej 0,10 m powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżującej się z innymi przewodami instalacyjnymi muszą być od nich oddalone, co najmniej o 20 mm. Przewody instalacji gazowej należy mocować do ścian za pomocą zamocowań wykonanych z materiałów niepalnych.

Odległości pomiędzy zamocowaniami przewodów gazowych do ścian powinny być mniejsze niż 1,5 m. Dla dłuższych prostych odcinków odległość ta może być zwiększona do 3,0 m. Wewnętrzną instalację gazową prowadzić 60 cm od elektrycznych urządzeń iskrzących. Instalację należy prowadzić po powierzchni ścian na uchwytach dystansowych w odległości ok. 2,5 cm od ścian prowadząc je wyłącznie pod stropem.

Przy przejściach przez przegrody budowlane (ściany i stropy) instalację prowadzić w tulejach ochronnych uszczelnionych szczeliwem.

### **Instalacja elektryczna**

Budynek zasilany jest w energię elektryczną z istniejącego przyłącza.

Instalacja ppoż. – przy drzwiach wejściowych do budynku, zamontować wyłącznik odcinający dopływ prądu do całego budynku. Jako dodatkową ochronę ppoż. należy wykonać –

- wyłączniki różnicowo – prądowe chroniące obiekt przed powstaniem pożaru z powodu uszkodzenia instalacji elektrycznej,
- instalację oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego,
- instalację uziemienia i odgromową,
- ochronę od przepięć,
- stosować przewody niepalne do zasilania urządzeń i instalacji przeciwpożarowych we wszystkich ścianach oddzielenia przeciwpożarowego przepusty instalacyjne w klasie odporności ogniowej oddzielenia (minimum E90).

Centrala oddymiania i automatyki drzwiowej - przeciwpożarową centralę oddymiania montować na najwyższej kondygnacji w pobliżu okien oddymiających. Optyczną czujkę dymu współpracującą z centralą oddymiania montować na suficie w odległości 0.5m od klap oddymiających. Ręczne ostrzegacze pożarowe ROP umożliwiające otwarcie klapy dymowej montować na poziomie I, II.

Przewody od centrali do siłownika, czujki ppoż. oraz do ROP-ow powinny posiadać odporność ogniową minimum 30 min.

Rozdzielnica główna RG - zamontować na parterze i wyposażać w: ochronniki przepięciowe, wyłączniki nadmiarowo-prądowe, różnicowo-prądowe, rozłączniki bezpiecznikowe oraz układ sterowania i załączania oświetlenia zewnętrznego. Rozłącznik główny winien spełniać jednocześnie rolę wyłącznika ppoż. - rozłącznik z wyzwalaczem wzrostowym.



BB-PL  
INTERREG V A  
2014-2020

Europäische Union  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

Tablice rozdzielcze - w wykonaniu wewnętrznym.

Wewnętrzne linie zasilające - do tablic rozdzielczych linie zasilające wykonać 5 - żyłowymi kablami typu YKYžo-lkV i przewodami typu YDYžo - 750V. Poziome ciągi linii zasilających prowadzić w korytkach kablowych w przestrzeni sufitu podwieszonoego oraz na drabinkach kablowych pod stropem w piwnicy części technicznej, pionowe odcinki w rurach instalacyjnych pod tynkiem. Przejścia kabli i przewodów przez stropy wprowadzić w rurach RL o średnicach dostosowanych do przekroju przewodów.

Instalacja oświetlenia wewnętrznego – instalację wykonać ze źródłami świetlówkowymi i LED. Oprawy oświetleniowe montować do stropów. Instalację oświetlenia wykonać przewodami typu YDYp - 750V układanymi pod tynkiem, w korytkach instalacyjnych z osprzętem podtynkowym zwykłym, a w pomieszczeniach wilgotnych z osprzętem szczelnym. Ciągi przewodów w pomieszczeniach ze stropem podwieszonym ułożyć w korytkach instalacyjnych zamontowanych nad stropem podwieszonym oraz pojedyncze przewody ułożyć na konstrukcji nośnej stropu z osprzętem szczelnym.

W wycenie opraw oświetleniowych należy uwzględnić wszystkie pozycje wymienione w projekcie aranżacji wnętrz TABELA 2 / CZESC 5 / poz.1 do poz.23.

Instalacja oświetlenia awaryjnego – w budynku wykonać oświetlenie awaryjne o natężeniu oświetlenia 1 Lx - na poziomie posadzki, w pasie drogi o szerokości 1m po obu stronach osi 0,5 Luxa oraz w miejscach lokalizacji hydrantów, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, 5 Lx. Oświetlenie ewakuacyjne wykonać za pomocą opraw oświetlenia ewakuacyjnego ukazujących kierunki dróg ewakuacji.

Instalacja gniazd wtyczkowych 230V – wykonać zasilanie podgrzewaczy wody oraz gniazd wtyczkowych 230V ogólnego przeznaczenia. Stosować przewody typu YDYp 3 x 2,5mm<sup>2</sup>. Gniazda montować na wysokości 0,3 m w pomieszczeniach biurowych, salach wykładowych i na korytarzach, · 1,4 m w pom WC.

Instalacja siły - dotyczy zasilania central wentylacyjnych nawiewno - wyciągowych, wentylatorów wyciągowych, zespołów wentylacyjnych, przepompowni ścieków, dźwigu oraz agregatów chłodniczych.

Załączanie wentylatorów wyciągowych WC wyłącznikiem światła oraz regulatorem dostarczonym z wentylatorem.

Zespół nawiewno - wyciągowy sterowany jest z szafy sterowniczej dostarczonej łącznie z centralą wentylacyjną

Instalacje teleinformatyczne - okablowanie strukturalne (przyłącza komputerowe i telefoniczne) wykonać, jako typu 2xRJ-45

System projekcji /instalacja/ - między projektorem a panelem sterowniczym PS należy ułożyć peszel o średnicy 50mm, w którym zamontować przewody HDMI, zasilający 4x1,5mm<sup>2</sup>. Na wysokości ekranu wykonać odgałęzienia do głośników peszlami FI 16mm.



BB-PL  
INTERREG V A  
2014-2020

Europäische Union  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

Urządzenia takie jak projektory, sprzęt audio i wideo (AV) należy zasilać z jednej fazy. Z panelu sterowniczego do ekranów w peszlu doprowadzić przewód  $4 \times 1,0 \text{ mm}^2$  ( $4 \times 1,5 \text{ mm}^2$ ).

Instalacja ochrony przepięciowej - w rozdzielnicach montować ochronniki klasy C(2) R1,R2 . Ochronę podstawową wykonać za pomocą ochronników B+C (1+2) zamontowanych w rozdzielniczy głównej RG. W pracowniach komputerowych, w instalacji zasilającej komputery stosować trzeci stopień ochrony - instalowany bezpośrednio w puszkach gniazd wtyczkowych Dla zabezpieczenia instalacji wewnętrznej i urządzeń elektrycznych przed skutkami przepięć łączeniowych stosować ochronniki przepięciowe zainstalowane w tablicach rozdzielczych.

Instalacja odgromowa - wykonać zgodnie z PN-IEC 62305-1.

Wykonać uziom otokowy z płaskownika Fe/Zn 30x4 w odległości 1 m od fundamentów (po obrysie). Wartość rezystancji uziomu  $R \leq 10 \Omega$ . Zwody poziome – z drutu FeZn fi 8mm, zwody pionowe i przewody odprowadzające drutu FeZn fi 8mm. Wszystkie elementy metalowe wystające ponad płaszczyznę dachu połączyć z siatką odgromową dachu. Połączenia sztywne wykonać taśmą stalową ocynkowaną 20x3mm, połączenia elastyczne - taśmą plecioną płaską, miedzianą 20x3mm Obudowy wentylatorów i kominy chronić zwodami pionowymi o wysokości dobranej do wysokości obudowy wentylatora i oddalonego od obudowy o 0,75 m.

#### 4. Podstawa płatności

##### 4.1. Ustalenia ogólne

Wynagrodzenie dla Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj.: obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji określonych części przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami dokumentacji technicznej i OPZ, w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane wraz z pracami towarzyszącymi, takimi jak: koszty uzyskania decyzji i pozwoleń, koszty materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadków, ewentualne podatki i opłaty administracyjne, koszty stałego pobytu na terenie budowy kierowników robót podczas prowadzenia danych etapów prac, koszt zapewnienia i utrzymania w okresie realizacji robót zaplecza budowy.

Rozliczanie robót będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych za elementy robót ujęte w Tabeli elementów ceny ryczałtowej TECR i potwierdzone w protokołach odbioru częściowego oraz na podstawie faktury końcowej i protokołu odbioru końcowego.

4.2 Cena jednostkowa dla elementów określonych w TECR będzie obejmować:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów podstawowych i pomocniczych, urządzeń i wyposażenia wraz z kosztami ich zakupu i transportu,



**BB-PL  
INTERREG V A  
2014-2020**

**Europäische Union**  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

- koszty transportu i utylizacji lub składowania materiałów z rozbiórki, nadmiaru gruntu oraz odpadów,
- koszty umocnienia i zabezpieczeń wykopów, odwodnienia wykopów na czas robót koszty dostawy i montażu, pracy, demontażu i wywozu rusztowań, deskowań, szalunków i innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- koszty robót pomiarowych i obsługi geodezyjnej,
- wartość pracy wszelkiego sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na Plac Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład, których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie i zużycia energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót,
- koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, dokumentacji warsztatowej
- koszty ubezpieczeń, zysk kalkulacyjny zawierający ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,
- koszt dostawy i utrzymania urządzeń zabezpieczających,
- koszty tymczasowej organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego
- koszty ustawienia i utrzymania tablic informacyjnych przez okres wykonywania robót koszty szkolenia personelu Zamawiającego (Użytkownika),

4.3 Ponadto jednostka ceny ryczałtowej obejmuje:

### **1) Roboty budowlane**

#### Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Cena wykonania 1 kpl robót obejmuje:

- wykonanie robót rozbiórkowych wg dokumentacji
- usunięcie materiałów rozbiórkowych z terenu budowy
- koszty składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych

#### Roboty żelbetowe, konstrukcje wzmacniające

Cena wykonania 1 kpl robót obejmuje:

- zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- przygotowanie materiałów, montaż i demontaż szalunków
- zakup, dostawa i montaż zbrojenia
- przygotowanie podłoża
- roboty zasadnicze betonowe
- pielęgnacja betonu
- dostawa i montaż elementów konstrukcyjnych stalowych

#### Dach - konstrukcja

Cena wykonania 1 kpl robót obejmuje:





**BB-PL  
INTERREG V A  
2014-2020**

**Europäische Union**  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

- zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- przygotowanie materiałów,
- dostawa i montaż elementów konstrukcji więźby dachowej

#### Dach - pokrycie

Cena wykonania 1 kpl robót obejmuje:

- zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- dostawa i montaż membrany dachowej wiatrochronnej
- montaż pokrycia dachu z dachówki karpiówki w koronkę
- obróbki blacharskie dachu
- montaż rynien
- montaż akcesoriów dachowych /ławy i stopnie kominiarskie, kominki wentylacyjne itp./
- podbitka, listwy okapowe

#### Tynki i okładziny wewnętrzne, malowanie

Cena wykonania 1 kpl robót obejmuje:

- zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- przygotowanie materiałów
- sprawdzenie i przygotowanie podłoża - oczyszczenie, mycie, wyrównanie, gruntowanie
- wykonanie robót zasadniczych tynkarskich, gładzi gipsowych, malarskich, okładzin ściennych z płyt GK ze stelażem, licowanie ścian płytkami ceramicznymi z fugowaniem, wykonanie izolacji powłokowych
- osadzenie listew narożnych, krutek wentylacyjnych
- zabezpieczenie i osłonięcie powierzchni narażonych na zabrudzenia (okna, drzwi, urządzenia sanitarne, osprzęt elektryczny)

#### Podłoża i posadzki

Cena wykonania 1 kpl robót obejmuje:

- zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- przygotowanie materiałów
- wykonanie warstw podbudowy, podłoża, izolacji
- przygotowanie powierzchni / w tym skucie drobnych nierówności, oczyszczenie podłoża/
- gruntowanie podłoża
- wykonanie robót zasadniczych posadzkarskich /wykonanie warstw wyrównawczych, ułożenie posadzek, ułożenie okładziny ceramicznej z fugowaniem, wykonanie wpustu na wycieraczkę
- oczyszczenie powierzchni po pracach montażowych

#### Stolarka okienna i drzwiowa

Cena wykonania 1 kpl robót obejmuje:

- zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- przygotowanie miejsca osadzenia elementów
- montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wraz z akcesoriami





BB-PL  
INTERREG V A  
2014-2020

Europäische Union  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

- wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych (obróbki tynkarskie, wymalowania)
- regulacja stolarki

#### Stolarka przeznaczona do renowacji:

Cena 1 kpl obejmuje wykonanie zakresu robót wg programu prac konserwatorskich:

- stolarka okienna: pkt.24 do 27 PPKiR
- stolarka drzwiowa: pkt.28 do 33 PPKiR

#### ELEWACJA

Cena 1 kpl obejmuje wykonanie zakresu robót wg programu prac konserwatorskich:

- Prace wstępne, w tym sporządzenie inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej / wg pkt 1 do 8 PPKiR
- Prace przy murach ceglanych i tynkach na elewacji/ wg pkt 9 do 15 PPKiR
- Prace przy detalach sztukatorskich na elewacji / wg pkt 16 do 20 PPKiR
- Prace przy granitowych stopniach schodów w wejściu do kamienicy / wg pkt 21 do 23 PPKiR

#### WINDA

Cena 1 kpl obejmuje:

- dostawę i montaż platformy pionowej zewnętrznej z szybem samonośnym stalowym przeszklonym do ustawienia na płycie fundamentowej.
- wykonanie niezbędnych podłączeń elektrycznych
- wykonanie wymaganych prób i sprawdzeń
- dokonanie rejestracji oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację wydanej przez właściwy organ dozoru technicznego.

#### Ogrodzenie

Cena wykonania 1 kpl robót obejmuje:

- zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- roboty pomiarowe, przygotowanie miejsca osadzenia elementów
- ziemne i fundamentowe
- montaż elementów ogrodzenia /słupki, przęsła, brama, furtka/

#### Zieleń

Cena wykonania 1 kpl robót obejmuje:

- Uporządkowanie terenu z ewentualnym dowozem gruntu lub wywozem jego nadmiaru, profilowanie, wyrównanie powierzchni pod tereny zielone
- Roboty pomiarowe
- Zakup i rozścielenie warstwy ziemi urodzajnej, rozsianie nawozów mineralnych
- Założenie trawników dywanowych siewem z wyrównaniem powierzchni oraz wałowaniem
- Wykonanie nasadzeń wraz z obsypką z kory
- Pielęgnacja trawników i roślin przez podlewanie, odchwaszczanie i koszenie

#### Drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, zjazdy



**BB-PL  
INTERREG V A  
2014-2020**

**Europäische Union**  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

Cena wykonania 1 kpl robót obejmuje:

- roboty ziemne, korytowanie, wwóz nadmiaru gruntu na składowisko
- wykonanie podbudowy
- wykonanie nawierzchni wg PT
- wykonanie krawężników lub obrzeży
- oznakowanie
- koszty organizacji ruchu
- koszty zajęcia pasa drogowego

## **2) Instalacje wodno – kanalizacyjne**

### Instalacja wody zimnej

Cena wykonania 1 kpl instalacji wody zimnej obejmuje:

- wykonanie bruzd, przebicie otworów, wykonanie podejść,
- dostawę i montaż rur i kształtek,
- dostawę materiałów izolacyjnych i wykonanie izolacji rurociągów,
- dostawę i montaż zaworów, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, natryskowych wraz z elementami montażowymi,
- dostawę i montaż wodomierza, filtru, manometrów wraz z elementami montażowymi,
- dostawę i montaż naczynia wzbiorczego wraz z elementami montażowymi,
- płukanie instalacji i próby szczelności

### Instalacja wodociągowa ppoż.

Cena wykonania 1 kpl instalacji wodociągowej ppoż obejmuje:

- wykonanie bruzd, przebicie otworów, wykonanie podejść,
- dostawę i montaż rur i kształtek,
- dostawę materiałów izolacyjnych i wykonanie izolacji rurociągów,
- dostawę o montaż zaworów,
- dostawę i montaż wodomierza wraz z elementami montażowymi,
- dostawę i montaż szafek hydrantowych wraz z elementami montażowymi,
- próby szczelności,

### Instalacja wody ciepłej

Cena wykonania 1 kpl instalacji wody ciepłej obejmuje:

- wykonanie bruzd, przebicie otworów, wykonanie podejść,
- dostawę i montaż rur i kształtek,
- dostawę materiałów izolacyjnych i wykonanie izolacji rurociągów,
- dostawę o montaż zaworów,
- dostawę i montaż pompy cyrkulacyjnej, manometru, termometru wraz z elementami montażowymi,
- płukanie instalacji i próby szczelności.

### Instalacja kanalizacji sanitarnej

Cena wykonania 1 kpl instalacji kanalizacji sanitarnej obejmuje:

- wykonanie bruzd, przebicie otworów, wykonanie podejść,



BB-PL  
INTERREG V A  
2014-2020

Europäische Union  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

- dostawę i montaż rur i kształtek,
- dostawę i montaż czyszczaków, wpustów wraz z elementami montażowymi,
- dostawę i montaż separatora tłuszczów wraz z elementami montażowymi,
- dostawę o montaż zaworów,
- dostawę i montaż umywalek, sedesów, pisuarów wraz z oprzyrządowaniem (uchwyty, poręcze, stelaże, spłuczki, deski sedesowe, itp.) i elementami montażowymi
- koszty zakupu i montażu blatów podumywalkowych w łazienkach
- dostawę i montaż brodzików, kabin natryskowych wraz z oprzyrządowaniem
- dostawę i montaż zlewozmywaków wraz z elementami montażowymi,
- płukanie instalacji i próby szczelności.

#### Kanalizacja sanitarna – instalacje zewnętrzne

Cena wykonania 1 kpl instalacji kanalizacji sanitarnej – instalacje zewnętrzne obejmuje:

- roboty pomiarowe,
- roboty ziemne (wykopy, wywóz nadmiaru gruntu, wykonanie podsypki, zasyпки i obsypki, zasypianie wykopów),
- dostawę i montaż rur, kształtek, studni wraz z wyposażeniem,
- próby szczelności.

#### Instalacja CO

Cena wykonania 1 kpl instalacji CO obejmuje:

- wykucie bruzd, przebicie otworów,
- dostawę oraz montaż rur i kształtek,
- dostawę materiałów izolacyjnych i wykonanie izolacji rurociągów,
- dostawę i montaż zestawów przyłączeniowych, zaworów grzejnikowych głowic termostatycznych, zaworów, regulatorów ciśnienia,
- dostawę i montaż grzejników,
- próby szczelności i regulację instalacji CO.

#### Instalacja wentylacji – ciepło technologiczne

Cena wykonania 1 kpl instalacji wentylacji – ciepło technologiczne obejmuje:

- wykucie bruzd, przebicie otworów
- dostawę oraz montaż rur, kształtek, zaworów,
- dostawę materiałów izolacyjnych i wykonanie izolacji rurociągów,
- dostawę i montaż pomp obiegowych,
- dostawę i montaż kurtyny powietrznej wodnej (parter),
- próby szczelności.

#### Instalacja wentylacji nawiewno – wywiewnej, odprowadzanie skroplin

Cena wykonania 1 kpl instalacji wentylacji nawiewno – wywiewnej obejmuje:

- wykucie bruzd, przebicie otworów,
- dostawę i montaż kurtyny powietrznej wodnej,



BB-PL  
INTERREG V A  
2014-2020

Europäische Union  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

- dostawę i montaż regulatorów stężenia CO<sub>2</sub>, regulatorów przepływu, tłumików akustycznych, przepustnic, regulatorów przepływu, anemostatów, kratki wentylacyjnych, wywiewników, syfonów,
- dostawę i montaż przewodów wentylacyjnych,
- dostawę i montaż rurociągów,
- dostawę materiałów i montaż izolacji przewodów wentylacyjnych,
- dostawę i montaż centrali wentylacyjnych wraz z wyposażeniem,
- dostawę i montaż czerpni, wyrzutni dachowych,
- dostawę i montaż klap przeciwpożarowych,
- dostawę i montaż podstaw dachowych,
- dostawę i montaż wentylatorów kanałowych, okapów wentylacyjnych,
- próby szczelności.

#### Źródło ciepła – rurociągi grzewcze

Cena wykonania 1 kpl źródła ciepła – rurociągi grzewcze obejmuje:

- dostawę rur, kształtek stalowych do montaż na ścianach budynku,
- dostawę materiałów i montaż izolacji rurociągów,

#### Źródło ciepła - Urządzenia

Cena wykonania 1 kpl źródła ciepła – urządzenia obejmuje:

- dostawę i montaż zestawu grzewczego wraz z kompletnym uzbrojeniem (gazowa absorpcyjna pompa ciepła - powietrzna o mocy 38,28 kW w wersji wyciszonej oraz kondensacyjny kocioł gazowy o mocy 34,4 kW), wraz z układem automatyki dedykowanej,
- dostawę materiałów i wykonanie poziomych pomostów na dachu ze stali ocynkowanej,
- dostawę i montaż naczyń wzbiorczych,
- dostawę materiałów i montaż osprzętu i urządzeń, w tym: liczników i wymienników ciepła, pomp, zaworów, złączy, filtrów, manometrów, termometrów,
- dostawę i montaż zbiornika na mieszaninę glikolu,
- dostawę i montaż zbiornika buforowego o poj. 1000 l wraz z jego izolacją,
- dostawę i montaż pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody o poj. 300 l,
- dostawę i montaż pomp regulowanych elektronicznie wraz z zintegrowanym, elektronicznym układem regulacji wydajności,
- dostawę materiałów i wykonanie komina i czopucha z blachy kwasoodpornej dla kotłów kondensacyjnych,
- próby szczelności.

#### Stacja uzdatniania wody

Cena wykonania 1 kpl stacji uzdatniania wody obejmuje:

- dostawę i montaż rur i kształtek,
- dostawę i montaż wodomierza,
- dostawę i montaż kompletnej stacji o wydajności 1,5 m<sup>3</sup>/h wraz ze sterowaniem,
- dostawę i montaż osprzętu i urządzeń – filtrów, zaworów, manometrów,
- próby szczelności.



BB-PL  
INTERREG V A  
2014-2020

Europäische Union  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

### Kanalizacja

Cena wykonania 1 kpl kanalizacji obejmuje:

- roboty rozbiórkowe,
- wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki,
- roboty ziemne,
- uzupełnienie niezbrojonych ław i stop fundamentowych z betonu monolitycznego
- dostawę i montaż rur i kształtek,
- dostawę i montaż studni rewizyjnych z włazem typu lekkiego,
- dostawę i montaż osprzętu i urządzeń (klapa zwrotna z korkiem spustowym, zasuwy, syfony),
- dostawę i montaż pompy do wody brudnej o wydajności 4 m<sup>3</sup>/h,
- dostawę i montaż zlewozmywaka ze stali kwasoodpornej,
- próby szczelności.

### Instalacja gazowa

Cena wykonania 1 kpl instalacji gazowej obejmuje:

- roboty rozbiórkowe,
- wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki,
- dostawę i montaż rur i kształtek,
- dostawę i montaż studni rewizyjnych z włazem typu lekkiego,
- dostawę i montaż osprzętu i urządzeń (kurki gazowe, filtr, manometr),
- dostawę i montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem,
- próby szczelności.

## **3) Instalacje elektryczne**

### Demontaż istniejących instalacji elektrycznych

Cena wykonania 1 kpl demontażu instalacji elektrycznych obejmuje:

- roboty rozbiórkowe,
- wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki,

### Instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego

Cena wykonania 1 kpl oświetlenia podstawowego i awaryjnego obejmuje:

- przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, wykucie bruzd, przebijanie otworów, zaprawianie bruzd,
- dostawę i montaż puszek, łączników, itp.,
- dostawę i montaż przewodów kabelkowych,
- uszczelnienie masą ognioodporną,
- dostawę i montaż opraw oświetleniowych i lamp
- dostawę i montaż czujników ruchu,

### Instalacja gniazd 230 V

Cena wykonania 1 kpl instalacji gniazd obejmuje



BB-PL  
INTERREG V A  
2014-2020

Europäische Union  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

- przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, wykucie bruzd, przebijanie otworów, zaprawianie bruzd,
- dostawę i montaż puszek i gniazd instalacyjnych,
- uszczelnienie masą ognioodporną,
- dostawę i montaż przewodów kabelkowych,
- dostawę i montaż przewodów i gniazd RTV,

#### Koryta kablowe

Cena wykonania 1 kpl obejmuje:

- dostawę i montaż konstrukcji wsporczych,
- dostawę i montaż korytek i listew elektroinstalacyjnych,

#### Rozdzielnice elektryczne

Cena wykonania 1 kpl obejmuje:

- dostawę i montaż kompletnych rozdzielnic wraz z wyposażeniem,
- dostawę, montaż i uruchomienie baterii kondensatorów,
- dostawę i montaż przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu

#### Instalacja oddymiania klatki schodowej

Cena wykonania 1 kpl obejmuje:

- dostawę i montaż kompletnej instalacji oddymiania (zakup, dostawa i montaż materiałów),

#### WLZ i instalacje elektryczne zasilania odbiorów

Cena wykonania 1 kpl obejmuje:

- dostawę i montaż kabli,
- zarobienie i podłączanie przewodów,
- uszczelnienie masą ognioodporną,
- badanie linii kablowych,

#### Instalacja multimedialna

Cena wykonania 1 kpl obejmuje:

- zakup, dostawa i montaż materiałów,

#### Instalacja odgromowa i wyrównawcza

Cena wykonania 1 kpl obejmuje:

- zakup, dostawa i montaż materiałów,
- montaż uziomów poziomych w wykopie,
- łączenie przewodów,
- układanie przewodów instalacji odgromowej, rur odgromowych, przewodów kabelkowych,
- montaż złączy, iglic kominowych,
- wykucie i zaprawianie bruzd,
- montaż głównej i miejscowych szyn wyrównawczych,





**BB-PL  
INTERREG V A  
2014-2020**

**Europäische Union**  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

### Instalacja komputerowa

Cena wykonania 1 kpl obejmuje:

- zakup, dostawa i montaż materiałów (podstawa listwy, pokrywy, końcówki listwy, uchwyty, gniazda, łączniki, adapterów, modułów, itp.),
- zakup, dostawa i montaż szafy krosowej (szafa krosowa, wentylator dachowy z termostatem, termostat, listwa zasilająca itp.),
- dostawa i montaż okablowania strukturalnego (kabel miedziany),
- wykonanie pomiarów torów transmisyjnych, terminowanie torów logicznych,
- podłączenie światłowodów,
- zakup, dostawa i montaż instalacji wi-fi,

### Badania i pomiary

Cena wykonania 1 kpl obejmuje:

- sprawdzanie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia o 1 fazie,
- sprawdzanie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia o 3 fazach,
- badania i pomiary instalacji uziemiającej,
- badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania,
- pomiary natężenia oświetlenia,

## **III. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. T1\_Projekt Zagospodarowania Terenu
2. T2\_Projekt Architektoniczno-budowlany budynku
  - Architektura-Konstrukcja
  - Instalacje sanitarne
  - Instalacje elektryczne
3. T3\_Projekt Architektoniczno-budowlany zjazdu
4. Projekt Wykonawczy
5. Projekt aranżacji wnętrz
6. Program Prac Konserwatorskich i Restauratorskich dla elewacji kamienicy przy ul. Granicznej 1 w Słońsku /PPKiR/
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
  - STWiOR budowlane
  - STWiOR sanitarne
  - STWiOR elektryczne
  - STWiOR drogowe
  - STWiOR zjazd
8. Przedmiary robót
9. Dokumenty formalne
  - Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 202/2015 z dnia 30.09.2015
  - Decyzja LWKZ z dnia 07.08.2015 /ZA-G.5161.1.72.2015/ - pozwolenie nr 71/G/2015 na przeprowadzenie badań ratowniczych w formie nadzoru archeologicznego



**BB-PL**  
**INTERREG V A**  
**2014-2020**

**Europäische Union**

Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



**Unia Europejska**

Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

- Decyzja LWKZ z dnia 17.07.2015 /ZN-G.5142.2.015[Słó]
- Decyzja LWKZ z dnia 17.07.2018 /ZN-G.5142.4.2018[Słó]
- Zgoda Wójta Gminy Krzeszyce na budowę zjazdu publicznego z dnia 09.04.2015
- Decyzja nr 3/15 z dnia 13.02.2015 o warunkach zabudowy.