

## **UMOWA Nr ZP.271.17.2018**

**zawarta w dniu .....2018 w Słońsku pomiędzy:  
Gminą Słońsk z siedzibą ul. Sikorskiego 15, 66-436 Słońsk,  
zwaną dalej "Zamawiającym" i reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy – Janusza Krzyśków,  
przy kontrasygnacie skarbnika – Edmunda Niemyskiego**

**a firmą .....**

**reprezentowaną przez Pana/nią.....  
zwaną dalej "Wykonawcą",**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego nr ZP.271.17.2018, ogłoszonego w BZP **w dniu ..... pod numerem .....** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), na wykonanie zadania pn. Dopuszaenie Przedszkola Samorządowego w Słońsku została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1.**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę oraz montaż asortymentu zgodnie z zestawieniem asortymentu stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ Specyfikacja techniczna przedmiotu zamówienia/ Formularz ofertowy.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa Specyfikacja techniczna przedmiotu zamówienia / Formularz cenowy, stanowiąca integralną część niniejszej umowy. Załącznikami do umowy są również oferta Wykonawcy oraz SIWZ
3. Na podstawie art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem zmiany przedmiotu umowy w zakresie wynikającym ze zmiany rozwiązań projektowych, w szczególności w zakresie technologii wykonania robót, na podstawie zatwierdzonej przez projektanta zmiany projektu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku nie uzyskania dofinansowania powyższego zadania ze środków wskazanych powyżej.

### **§ 2.**

#### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie pomieszczeń w celu montażu urządzeń,
  - 2) zapewnienie nadzoru przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania prac,
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ustalonym terminem,
  - 3) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru,
  - 4) naprawienie szkód związanych z wykonaniem prac objętych niniejszą umową,
  - 5) zapewnienie poziomu zatrudnienia na umowę o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy- min. 50% osób wykonujących bezpośrednio czynności w zakresie realizacji zamówienia.

- 6) zatrudnienie w pełnym wymiarze czasu pracy przy wykonywaniu zamówienia 1 osobę bezrobotną, co oznacza osobę spełniającą przesłanki art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy lub 1 osobę niepełnosprawną, co oznacza osobę spełniającą przesłanki statusu niepełnosprawności określone ustawą o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych lub 1 osobę, o której mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1828) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub EOG w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że zatrudnienie powinno obejmować czas realizacji zamówienia.

### **§ 3.**

#### **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części prac.
2. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zadania zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
5. Dostarczone przedmioty zamówienia muszą być fabrycznie nowe, z bieżącej produkcji, wolne od wad, zapakowane w opakowania umożliwiające jednoznaczny identyfikację zapakowanego produktu.
6. W przypadku elementów wymagających montażu, zamówienie obejmuje ich montaż.
7. Zaleca się, aby dostarczony asortyment był odpowiednio zapakowany, uniemożliwiający uszkodzenie produktów w czasie transportu.
8. Odpowiedzialność za uszkodzenia produktów w czasie transportu ponosi Wykonawca.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrotu dostarczonego asortymentu niespełniającego wymogów jakościowych oczekiwanych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że sprzęt i materiały dydaktyczne będące przedmiotem zamówienia posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty.

### **§ 4.**

#### **Termin realizacji Umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie zgodnie z przedstawioną ofertą. Rozpoczęcie ustala się na 14 dni od daty podpisania umowy,
2. Zakończenie całości zamówienia ustala się na dzień .....f.
3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 5 niniejszej umowy.

### **§ 5.**

#### **Odbiór zamówienia**

1. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,

- a w szczególności przekazanie:
- 1) atestów i certyfikatów jakości,
  - 2) deklaracji zgodności z PN,
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia montażu, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
  4. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
  5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
  6. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 6 umowy.

## § 6.

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie:
  - I. CENA
    - Netto - ..... **zł.**
    - należny podatek VAT w wysokości - ..... **zł**
    - Brutto .....
    - słownie: .....**zł**
2. Zamawiający przewiduje płatność w jednej transzy po wykonaniu zadania. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy przelana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... po wystawieniu faktury dla Gminy Słońsk, ul. Sikorskiego 15, 66-436 Słońsk, NIP 598-13-22-147 w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po wystawieniu faktur na podstawie podpisanego protokołu odbioru.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 7 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.
5. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 4 przyjmuje się datę uznania na rachunku podwykonawcy.

## § 7.

### Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostawy stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na – ..... **miesiący od daty odbioru.**
  - 1) Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
  - 2) Wady stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca usunie niezwłocznie w terminie 7 dni od powiadomienia.
    - a) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym , pocztą elektroniczną wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady,
    - b) w razie nie usunięcia wad w ustalonym terminie Wady nie usunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko, a Wykonawcę obciąży kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.
  - 3) Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji następuje w formie protokołu podpisanego, w zależności od okoliczności, przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego / Inwestora lub użytkownika. Treść protokołu wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia zamawiającemu potwierdzenia usunięcia wad w ciągu 7 dni od ich usunięcia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania, albo znacznego ograniczenia możliwości używania, całości lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi

Zamawiający może:

- a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym w formie i treści określonej w załączniku nr 2 do umowy.
10. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady do czasu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości robót biegnie od początku .

## **§ 8.**

### **Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, przez okres minimum 1 miesiąca, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

## **§ 9.**

### **Kary umowne**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający może żądać zapłaty kar umownej przez wykonawcę :
  - za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10,0 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 7 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez Nadzór inwestorski części przedmiotu umowy.



6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Niespełnienia przez Wykonawcę wymogu określonych w SIWZ o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia oraz wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt 1, 2, 4 PZP Zamawiający przewiduje **jednorazową karę umowną w wysokości 5000,00 zł.**

#### § 10.

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

**Gmina Słońsk**

**66-436 Słońsk**

**ul. Sikorskiego 15**

Wykonawca:

.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się wszystkie dokumenty wymienione w SIWZ oraz oferta wykonawcy
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Przedstawicielami Stron są:
  - a) Zamawiającego:  
- .....
  - b) Wykonawcy:  
.....

10. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**