

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm. ) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 oraz uchwały nr XII/ 85 /2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000 roku , uchwały Rady Gminy Słońsk XXIV/148/2017 z dnia 09 czerwca 2017r. w spr. wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów w nieruchomości, położonej w obr. wsi Budzigniew, stanowiących własność Gminy Słońsk.

## **W ÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA**

### **IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż udziałów w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Słońsk**

**Położenie:**

**Budzigniew - gm. Słońsk**

**Opis nieruchomości :**

**Działka zabudowana budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym, położonym w Budzigniewie oznaczona nr ewid. 9/1 o pow. 2415m<sup>2</sup>**

**Nieruchomości posiada założoną księgę wieczystą nr GW1U/00023707/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sulęcinie –IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie.**

**Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.**

- 1) Udział **1058/10000** w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym  
Cena wywoławcza udziału -16.100,00zł  
Wadium – 3.200,00zł
- 2) Udział **1848/10000** w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym  
Cena wywoławcza udziału -28.100,00zł  
Wadium - 5.500,00zł
- 3) Udział **1547/10000** w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym  
Cena wywoławcza udziału -23.500,00zł  
Wadium - 4.700,00zł
- 4) Udział **1203 /10000** w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym  
Cena wywoławcza udziału -18.300,00zł  
Wadium - 3.600,00zł

Do ogłoszenia załącza się dodatkowe warunki przetargu, stanowiące zaproponowany przez Gminę Słońsk sposób korzystania z nieruchomości wspólnej oraz że wymienione ustalenia dotyczące sposobu korzystania wraz z rysunkiem graficznym , stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia.

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.  
Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.

**Przetarg odbędzie się 02 października 2018r. o godz. 10.30  
w Urzędzie Gminy w Słońsku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu lub na konto nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk do dnia 28 września 2018r. w taki sposób aby najpóźniej w dniu 28 września 2018r., środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy.

- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości.

Zbywana nieruchomość zostanie udostępniona do lustracji, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy w Słońsku - nr tel. 95 757 22 71 wew. 19.

O terminie podpisania umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Słońsk, 31.08.2018r.

WÓJT  
  
Janusz Krzyśków

## Warunki dodatkowe do przetargu nr 13/2018

W związku ze sprzedażą udziałów w nieruchomości, o której mowa w ogłoszeniu przetargu nr 13/2018 Gmina Słońsk proponuje sposób korzystania z nieruchomości wspólnej (*quoad usum*), zgodnie z załączonym rysunkiem graficznym, stanowią integralną część do niniejszych warunków oraz że:

- 1) Udział do **1058/10000** części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym  
Cena wywoławcza udziału -16.100,00zł  
Wadium – 3.200,00 zł  
**oznaczony został na załączniku graficznym nr 1 (jeden),**
- 2) Udział do **1848/10000** części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym  
Cena wywoławcza udziału -28.100,00zł  
Wadium – 5.500,00zł  
**oznaczony został na załączniku graficznym nr 2 (dwa),**
- 3) Udział do **1547/10000** części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym  
Cena wywoławcza udziału -23.500,00zł  
Wadium – 4,700,00zł  
**oznaczony został na załączniku graficznym nr 3 (trzy),**
- 4) Udział do **1203 /10000** części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym  
Cena wywoławcza udziału -18.300,00zł  
Wadium - 3.600,00zł  
**oznaczony został na załączniku graficznym nr 4 (cztery),**

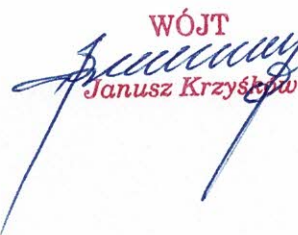
- 
- 1) Udział do **1069 /10000** części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym  
**oznaczony na załączniku graficznym nr 5 (pięć) stanowi własność osoby fizycznej.**
  - 2) Udział do **1846 /10000** części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym  
**oznaczony na załączniku graficznym nr 6 (sześć) stanowi własność osoby fizycznej.**
  - 3) Udział do **1429 /10000** części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym  
pozostaje **własnością Gminy Słońsk.**

Nabywca, w umowie sprzedaży, zobowiązuje się:

- wyrazić zgodę na ujawnienie przez współwłaścicieli w dziale III księgi wieczystej umownego sposobu korzystania, a także wyrazić zgodę i upoważnić współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości, do dokonywania zmian sposobu korzystania i zmian tego wpisu w księdze wieczystej, gdyby na skutek zbycia udziału przez danego współwłaściciela nastąpiła zmiana uprawnionego w zakresie korzystania z części nieruchomości,

- do przestrzegania zasad podziału nieruchomości do korzystania oraz powstrzymania się od wszelkich działań mogących uniemożliwić czy znacznie utrudnić korzystanie z tej nieruchomości przez innych współwłaścicieli w zakresie oddanym im do wyłącznego korzystania.

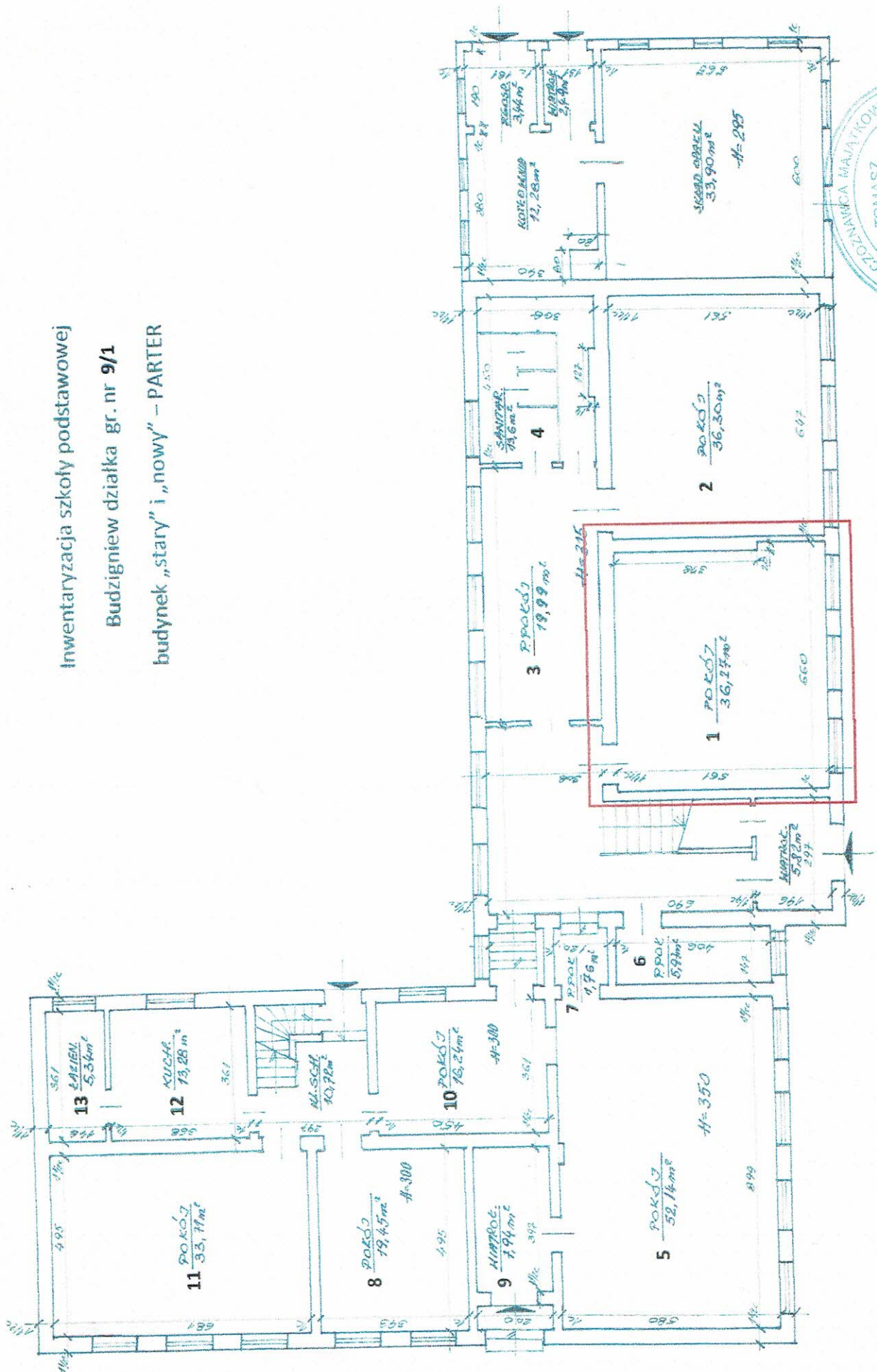
Gmina Słońsk informuje nadto, że współwłaściciele nieruchomości wspólnej mogą dokonać zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali, jeśli będzie to zgodne z wolą stron, obowiązującym prawem i wymaganymi dokumentami.

WÓJT  
  
Janusz Krzyśków

Inwentaryzacja szkoły podstawowej

Budzigniew działka gr. nr 9/1

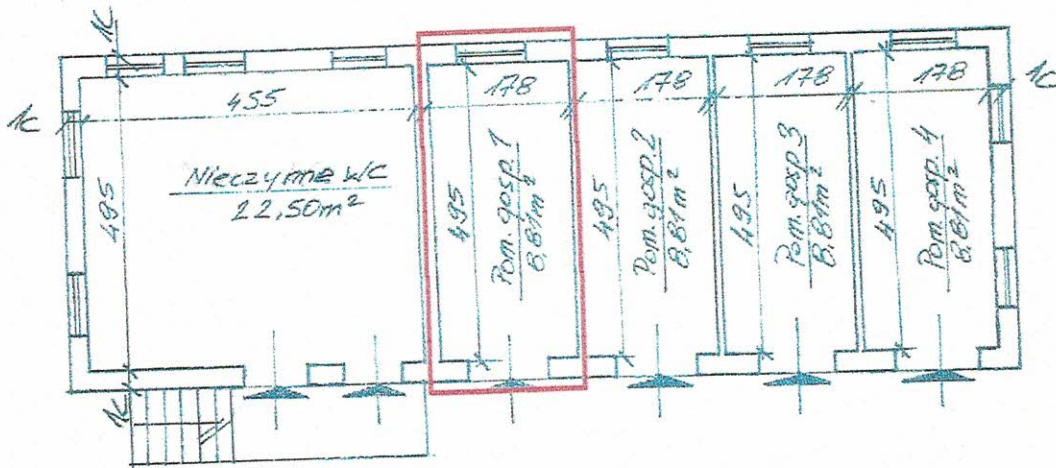
budynek „stary” i „nowy” – PARTER



ZACZEŚNIK GRAFICZNY NR 1

Budzigniew, Gmina Słońsk, działka gruntowa nr 9/1

Szkoła podstawowa – Budynek gospodarczy PARTER

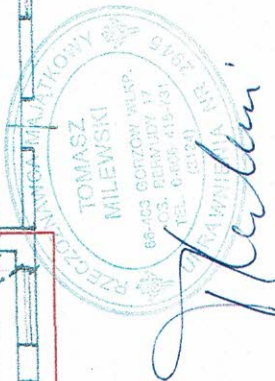
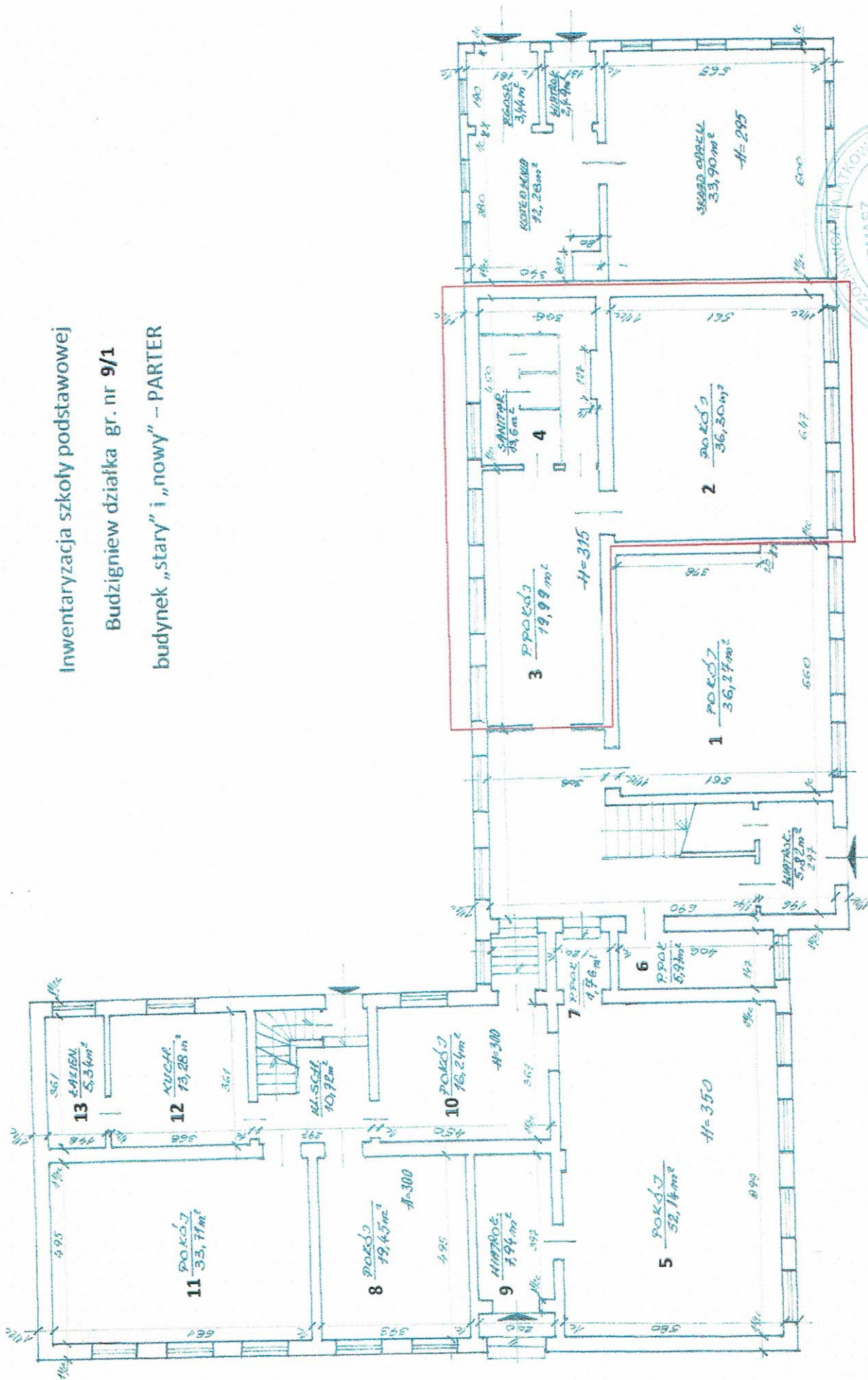


*Tomasz Milewski*

Inwentaryzacja szkoły podstawowej

Budzigniew działka gr. nr 9/1

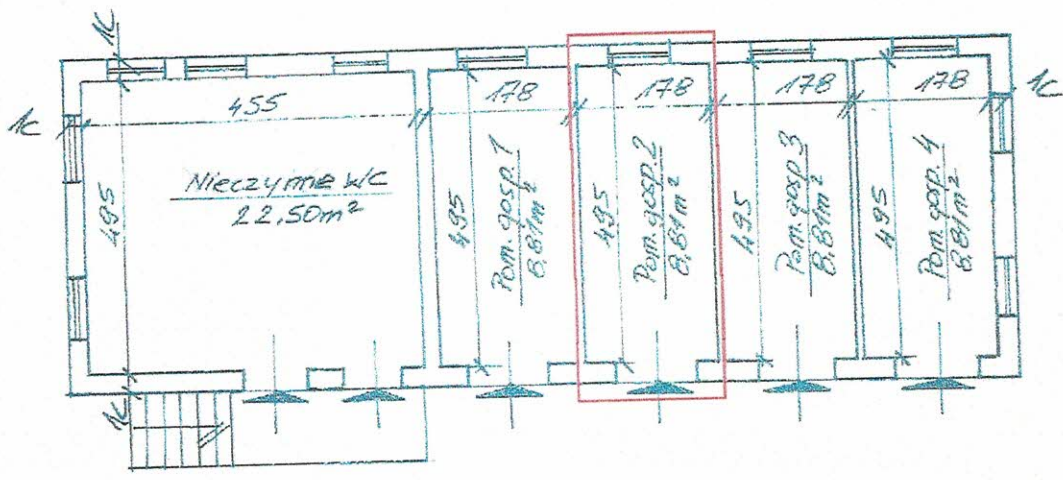
budynek „stary” i „nowy” – PARTER



ZACZĘCIE GRAFICZNY NR 2

Budzigniew, Gmina Słońsk, działka gruntowa nr 9/1

Szkoła podstawowa – Budynek gospodarczy PARTER

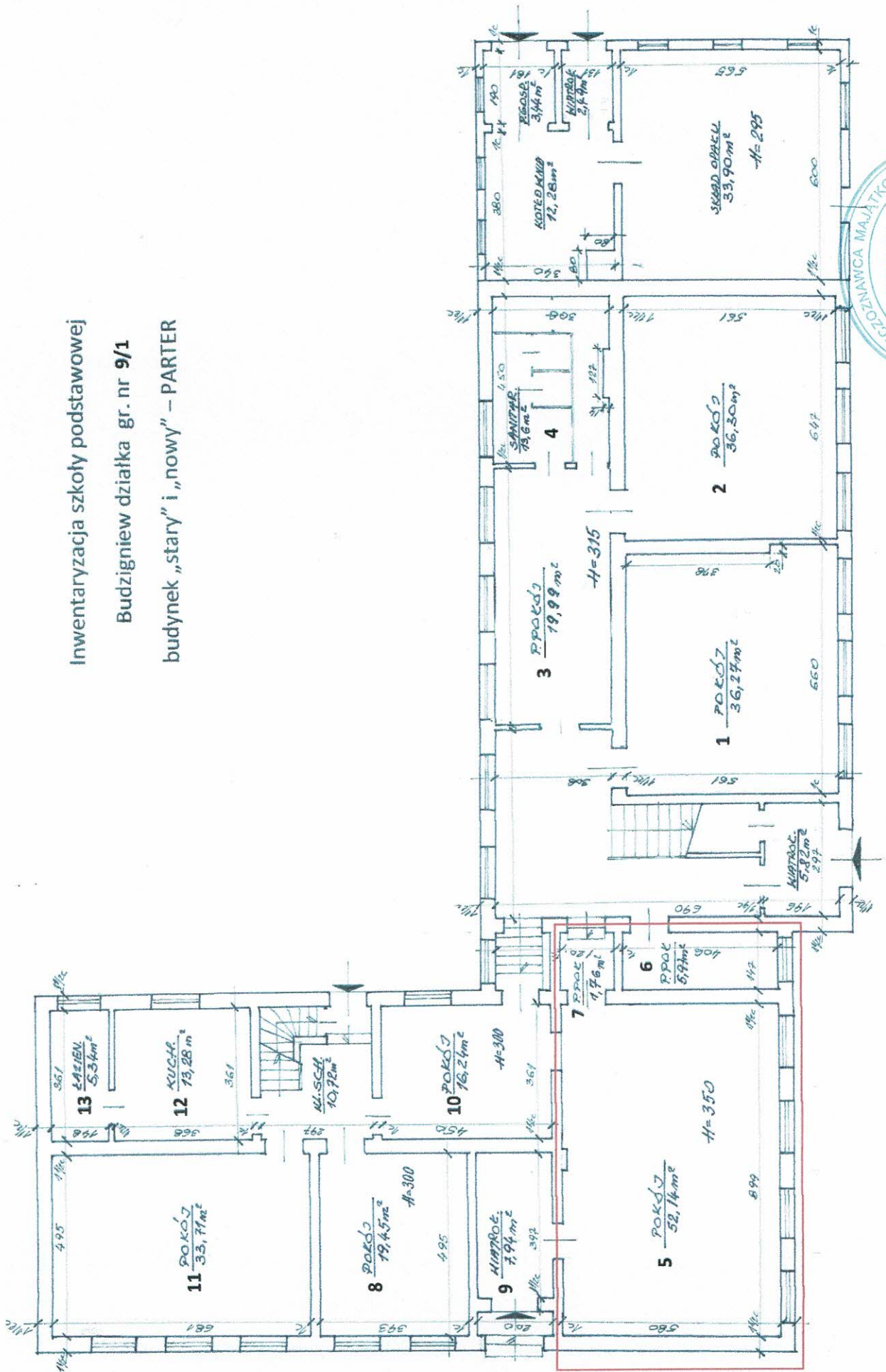


*Tomasz Milewski*

Inwentaryzacja szkoły podstawowej

Budzigniew działka gr. nr 9/1

budynek „stary” i „nowy” – PARTER



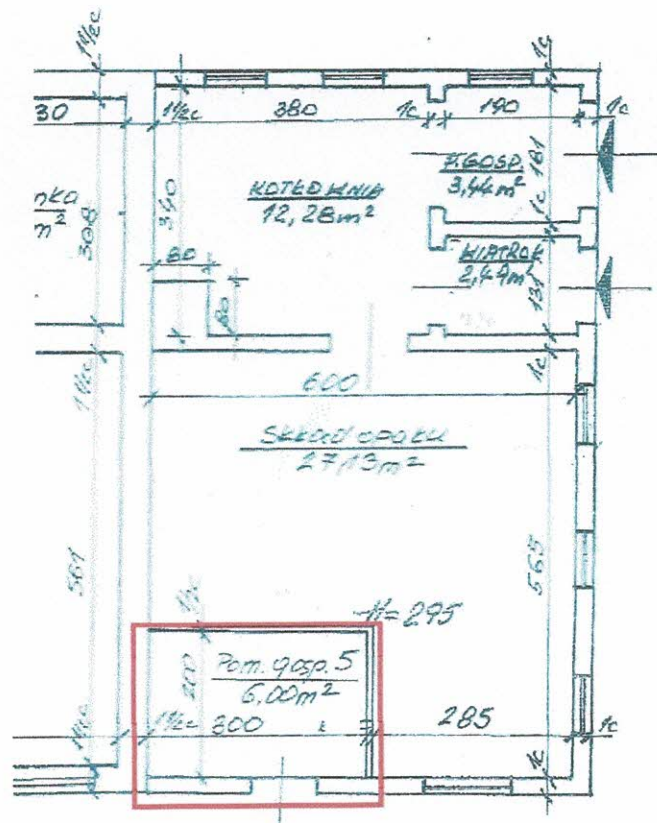
JALACZNIK GRAFICZNY NR 3



# Inwentaryzacja szkoły podstawowej

## Budzigniew działka gr. nr 9/1

### PARTER pom. gospodarcze

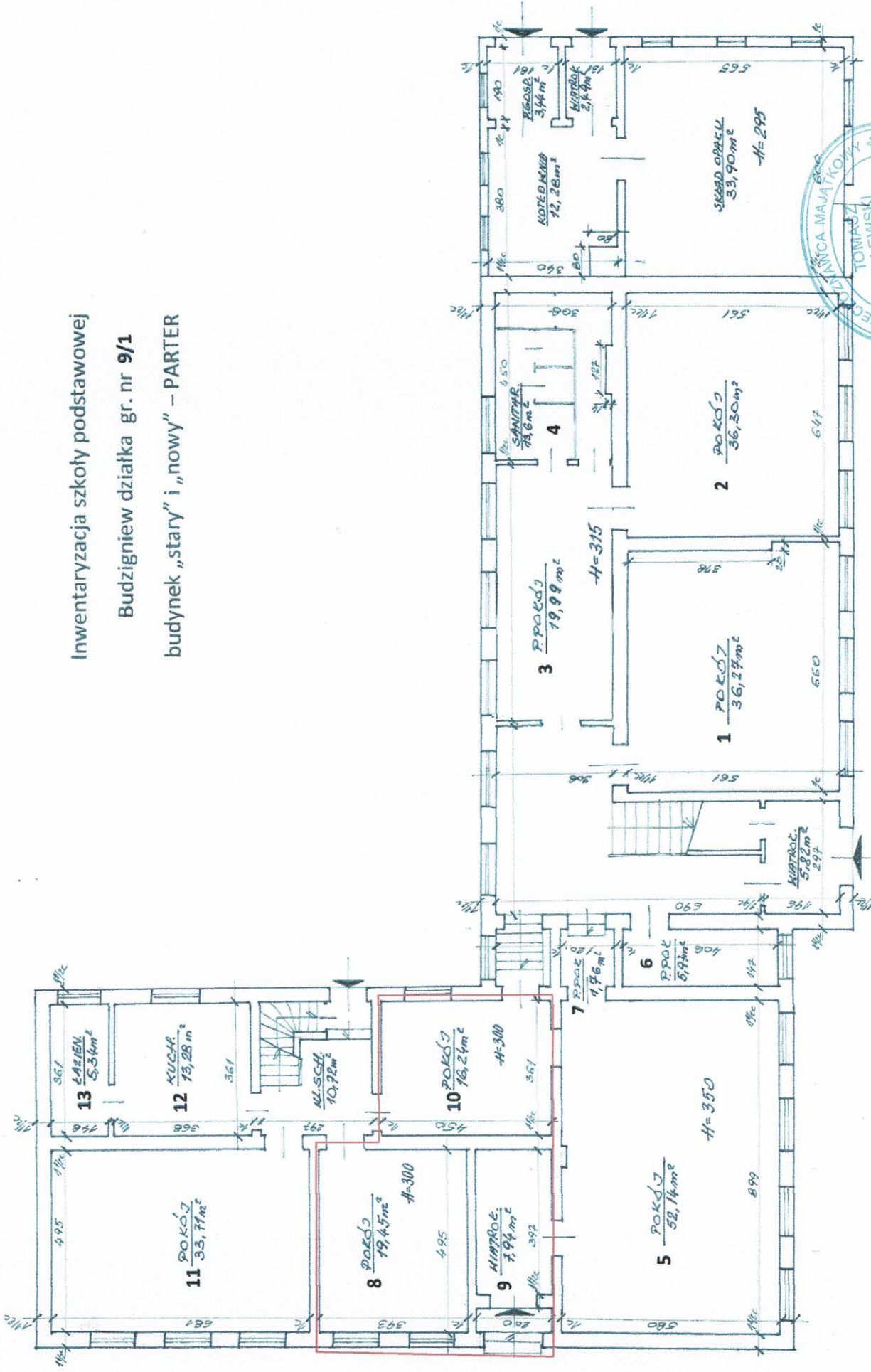


*Tomasz Milewski*

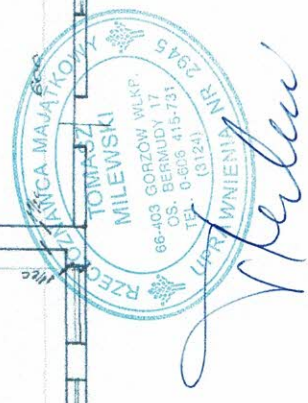
Inwentaryzacja szkoły podstawowej

Budzigniew działka gr. nr 9/1

budynek „stary” i „nowy” – PARTER



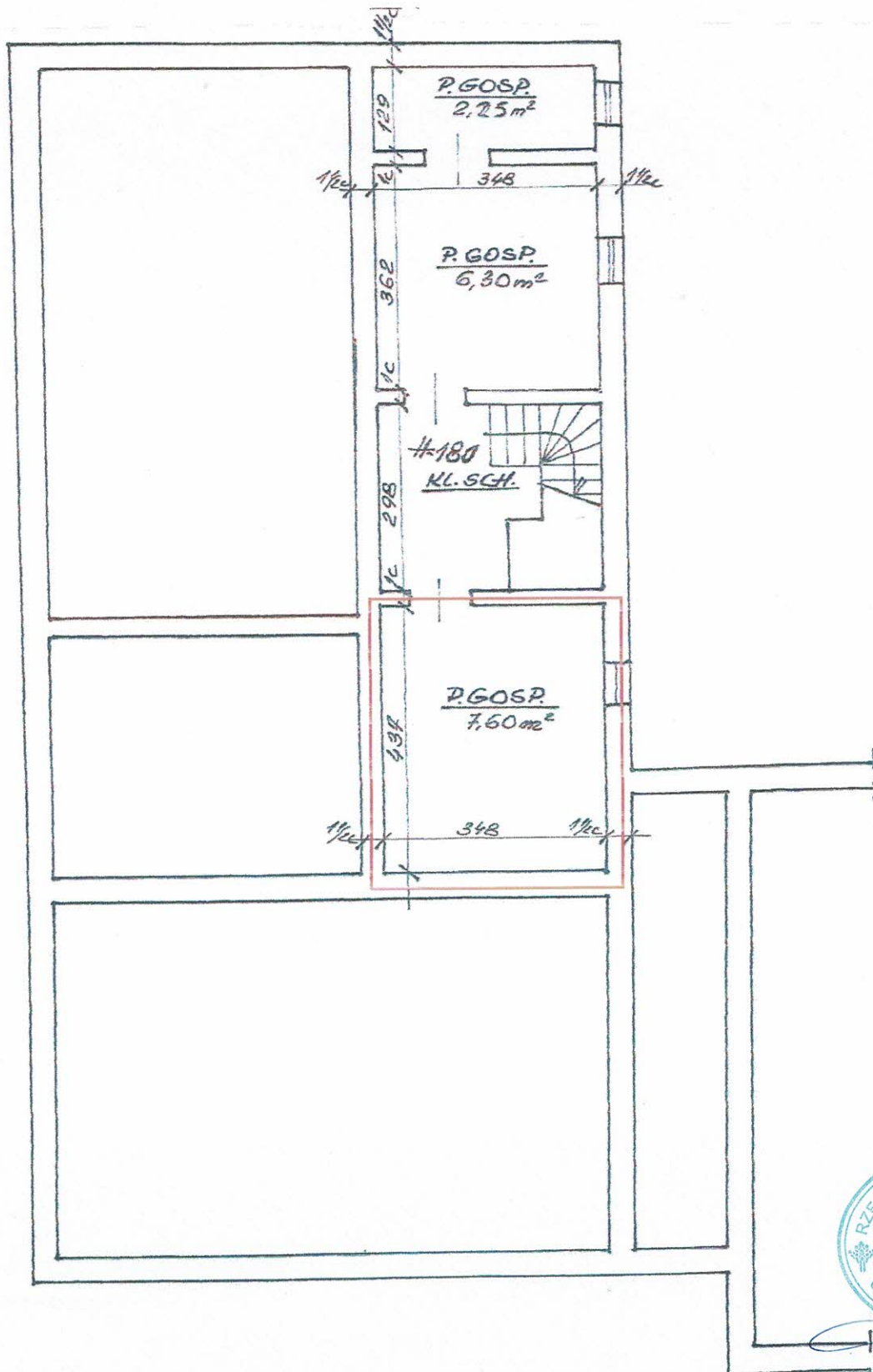
ZAŁĄCZNIK GRAFIOM NR 4



Inwentaryzacja szkoły podstawowej

Budzigniew działka gr. nr 9/1

budynek „stary” – PIWNICE

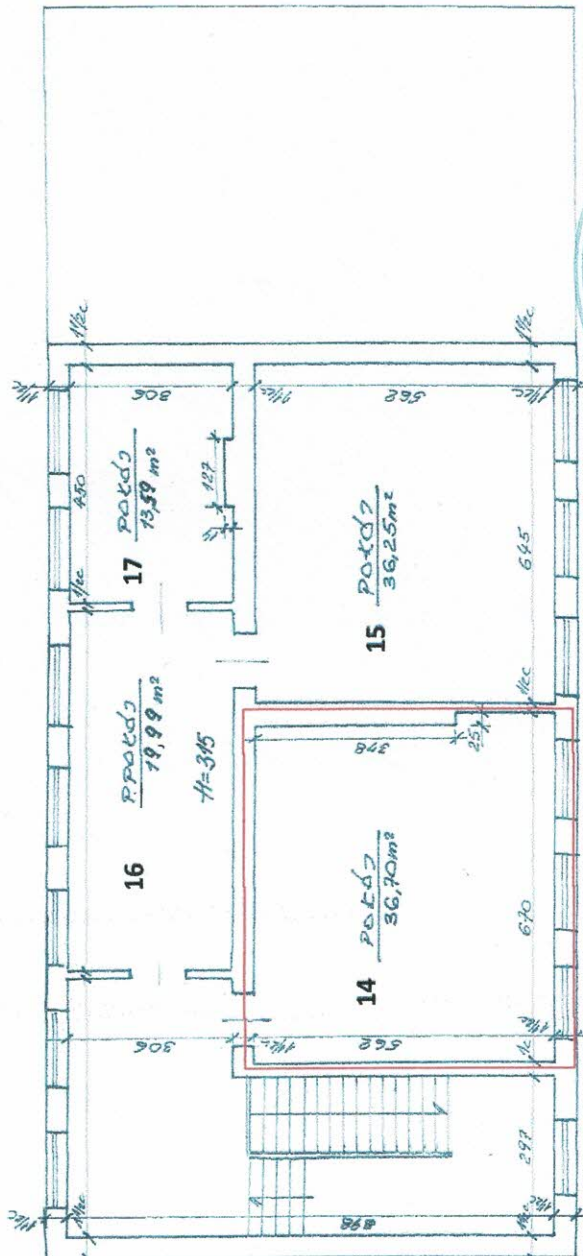
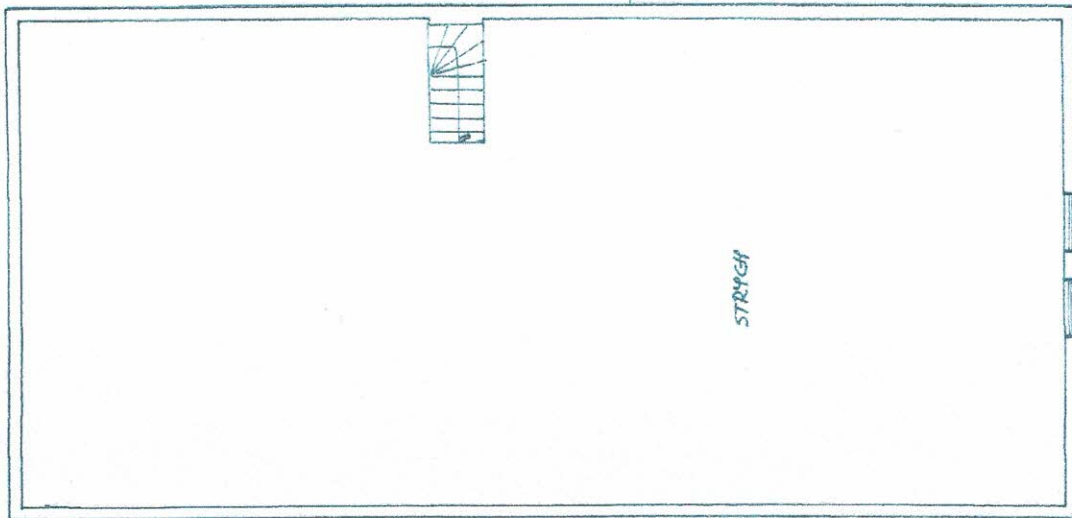


*Tomasz Milewski*

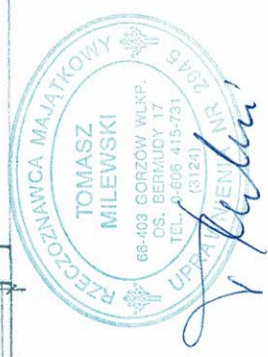
Inwentaryzacja szkoły podstawowej

Budyniow działka gr. nr 9/1

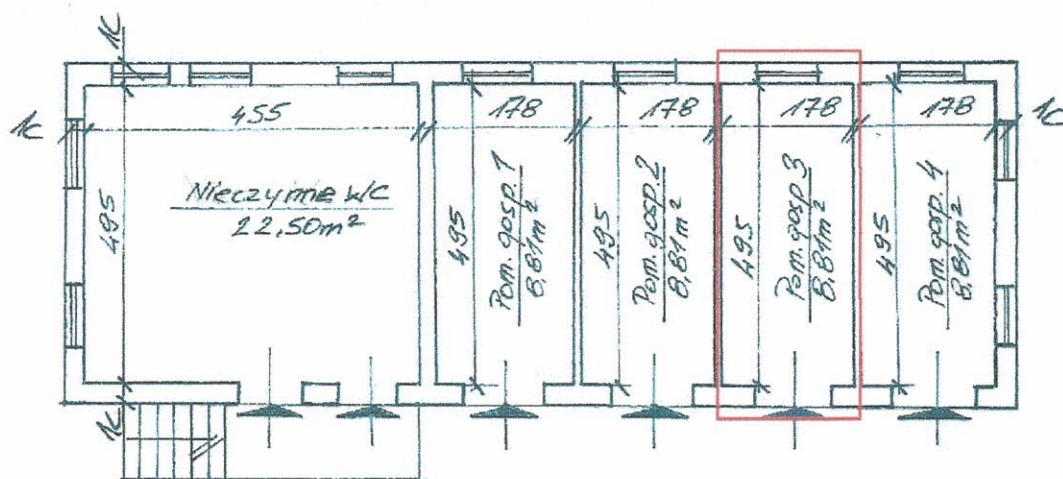
budynek „stary” i „nowy” – I PIĘTRO



ZAFEROWANIE GRAFICZNE NR 5



Budzigniew, Gmina Słońsk, działka gruntowa nr 9/1  
Szkoła podstawowa – Budynek gospodarczy PARTER

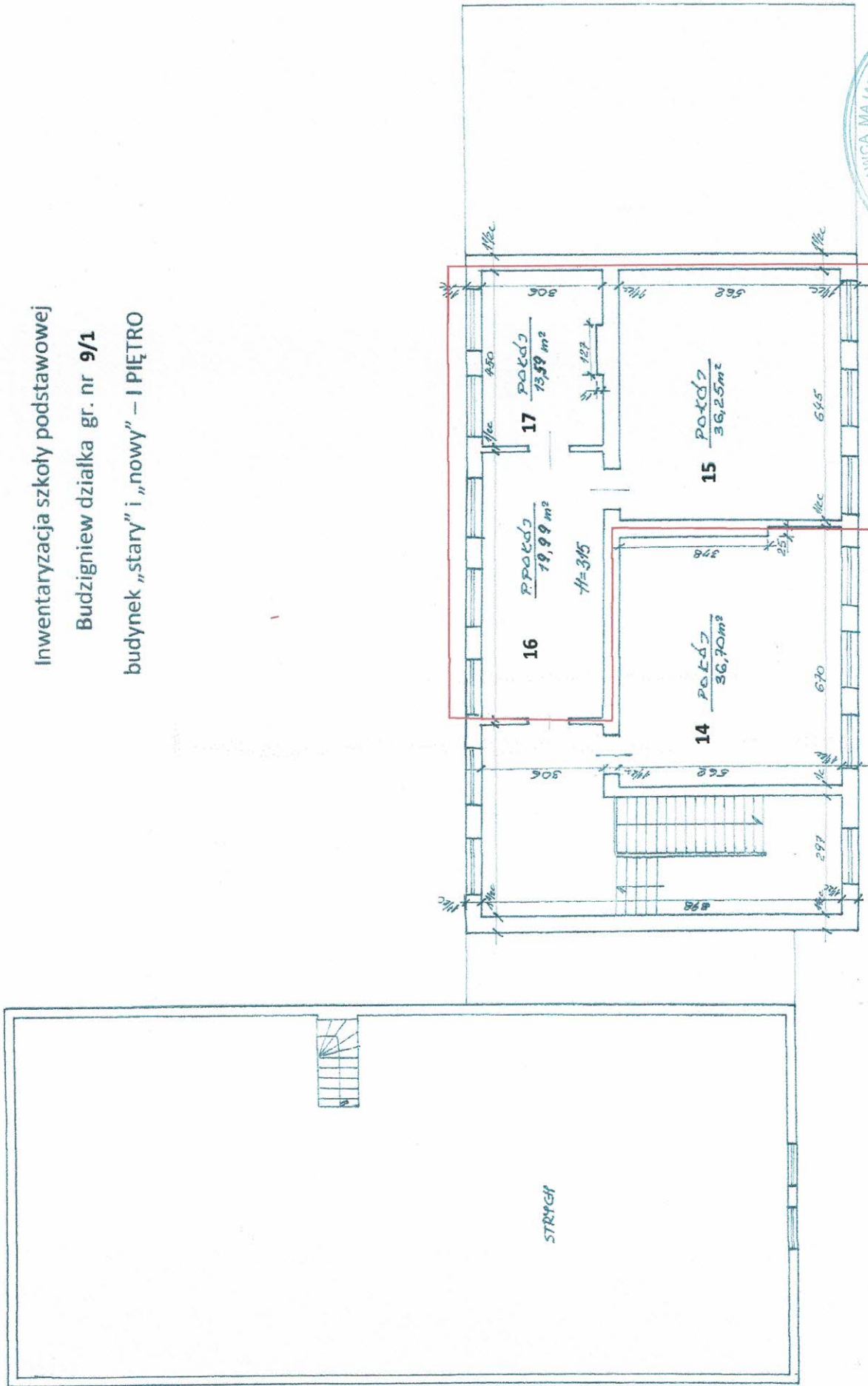


*T. Milewski*

Inwentaryzacja szkoły podstawowej

Budzigniew działka gr. nr 9/1

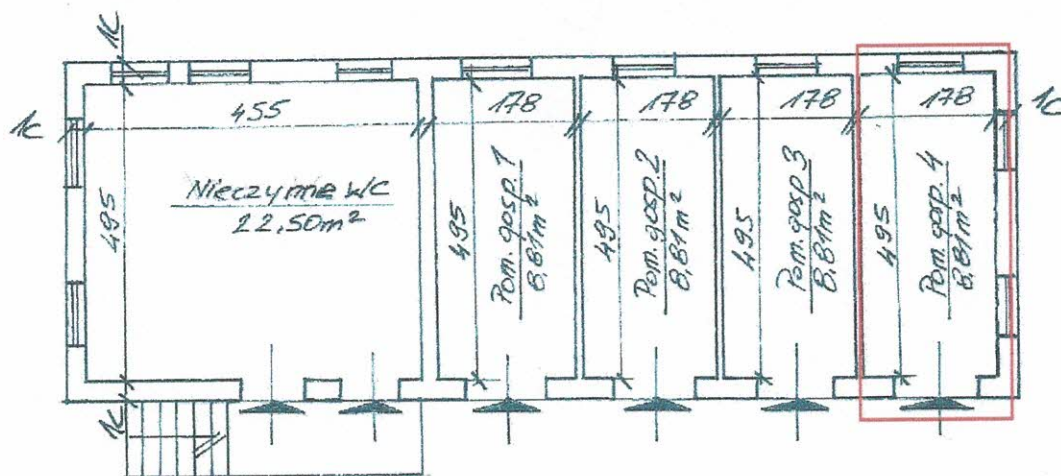
budynek „stary” i „nowy” – I PIĘTRO



ZAKŁAD GRAFICZNY NR 6

Budzigniew, Gmina Słońsk, działka gruntowa nr 9/1

Szkoła podstawowa – Budynek gospodarczy PARTER



*Tomasz Milewski*