

## Wójt Gminy Słońsk

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm. ), rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości ( j.t. Dz.U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.) ogłasza **I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Słońsk**

1. Położenie: **Chartów**
2. Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej : GW1U/00023979/7
3. Oznaczenie działki:

**Numer ewidencyjny 20/4 – powierzchnia 0,1785 ha w tym: Bp - 0,1785 ha.**

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Sulęcińskiego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, w różnicy sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, zakrzaczona i częściowa zadrzewiona, sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Posiada dostęp do drogi. Działka w kształcie nieregularnym. Na działce znajdują się ruiny po budynku gospodarczym. Sieć wodociągowa i elektryczna w granicach sąsiedniej działki ( w drodze ), możliwość przyłączenia do sieci na warunkach właścicieli sieci.

5. Wskazania wynikające z POZP:

Dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego – w studium zaznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji, dla w/w nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Słońsk zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XIX/120/2000 z dnia 28 grudnia 2000r. Zmiany do studium uchwalone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XVII/118/2012 z dnia 29.05.2012r. oraz uchwałą nr XX/126/2017 z dnia 17.02.2017r.

6. Wartość nieruchomości: **22.200,00 zł.**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

7. Wadium: **2.000,00 zł**

8. Wysokość postąpienia nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## PRZETARG

odbędzie się 3 października 2018r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w Urzędzie Gminy w Słońsku, pokój nr 8

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Słońsku, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział w Słońsku nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 w terminie do dnia 28 września 2018r. z dopiskiem „ przetarg Chartów nr 20/4”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu.**

Dowód wpłaty należy okazać Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych ( w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot ( odpis z rejestru być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

Cena nieruchomości brutto płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, a w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Mapa lokalizacyjna stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15, pokój nr 8 lub telefonicznie pod numerem 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk ..28. sierpień 2018r.

WÓJT  
  
Janusz Krzyśków

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW ORAZ WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Nr jednostki rejestrowej: 40

Nr Księgi wieczystej: GW1U/00023979/7

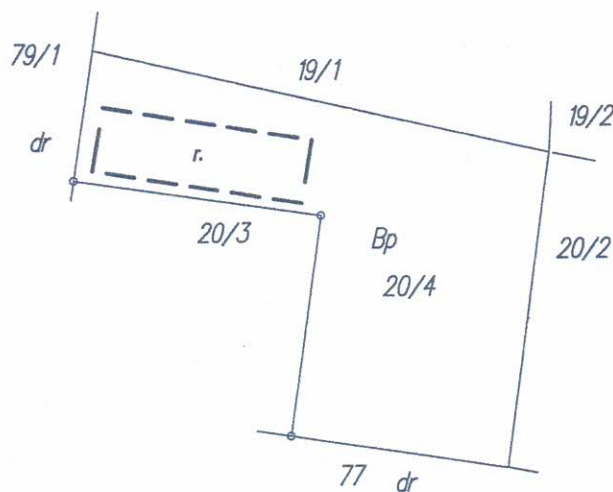
Char.	Udział	Imię i nazwisko (nazwa)	<Imiona rodziców>	Adres
WŁ	1/1	GMINA SŁOŃSK		SIKORSKIEGO 15 66-436 SŁOŃSK

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Obręb	Numer			Blizsze określenie położenia	Rodzaj użytków	Klasa	Powierzchnia			
	arkusza	działki	id działki				Użytków		Ogólna działki	
							[ha]	[m <sup>2</sup> ]	[ha]	[m <sup>2</sup> ]
27		20/4	080703_2.0027_20/4		Bp		0	1785	0	1785
Razem ogółem:							0	1785	0	1785

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Skala 1:1000  
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ



Niniejszy wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy sporządzono według stanu na rok 2018.



Starostwo Powiatowe nie odpowiada za zgodność numeru księgi wieczystej.

Wydruk sporządził: Elżbieta Afranowicz

Granice działki nie mierzono, powierzchni nie obliczano. Faktyczna powierzchnia może być inna niż wykazana w niniejszym dokumencie i ulec zmianie w wyniku nowych pomiarów i modernizacji operatu ewidencji gruntów. Starostwo Powiatowe w Sulęcinie nie odpowiada za budynki znajdujące się na działce.

Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgach wieczystych

Z up. Starosty  
Dnia: środa, 16 maja 2018

Wojciech Janda  
Podinspektor ds. prowadzenia  
podpis zatwierdzającego