

Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 ze zm.)

## PODSUMOWANIE

*do uchwały Nr XVII/118/2012 Rady Gminy Słońsk z dnia 29 maja 2012 roku  
w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/120/2000 Rady Gminy Słońsk z dn. 28 grudnia 2000 r.  
dotyczącej uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Słońsk”*

### **1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządza się dla całego obszaru gminy. Zmiany kierunku zagospodarowania wskazano na trzech obszarach w obrębie gminy, które stanowią potencjalne i udokumentowane obszary występowania złóż geologicznych (ropy i gazu ziemnego). Uchwalenie zmiany Studium stanowi pierwszy krok zmierzający do zabezpieczenia potencjalnych zasobów, przed zagospodarowaniem, które mogłoby uniemożliwić lub utrudnić prace geologiczne.

Rozwiązania alternatywne, w tym zakresie, polegać mogą na czasowym ograniczaniu prac geologicznych (np. wykluczeniu prac w okresie lęgowym ptaków) lub ograniczeniu ich zakresu przestrzennego w ramach wskazanych obszarów.

Zapisy Studium nie wskazują dokładnych miejsc poszukiwań lub wydobywania złóż, zostaną one określone dopiero po wykonaniu kolejnych badań, które ten dokument umożliwia. Miejsce występowania zasobów jest delimitowane uwarunkowaniami środowiskowymi, niezależnymi od inwestorów, co ogranicza możliwości wyboru rozwiązań. W przypadku wykonywania prac geologicznych poszukiwawczych lub eksploatacyjnych, które będą wymagały wyłączenia gruntów leśnych lub gruntów rolnych z produkcji leśnej lub rolniczej (na okres dłuższy niż 10 lat) niezbędny będzie miejscowy plan, który nie może naruszać ustaleń Studium.

Niniejsza zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słońsk jest więc niezbędna. Zgodna jest z koncesją na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego pn. „Chartów-Ośno Lubuskie” na terenie gminy Słońsk i gmin sąsiednich, wydaną przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w 1999 r. (przedłużoną w roku 2005). Zwiększenie wydobywania ropy i gazu ziemnego oraz wszelkie działania zmierzające ku temu, zgodne są też z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

przyjętą 13 grudnia 2011 r. (M.P.2012.252) - stanowią priorytetowe działania zwiększające bezpieczeństwo energetyczne państwa.

## **2) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Prognoza zgodnie z wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (pismo Nr WOOS-I.411.71.2011.JF z dn. 28 czerwca 2011 r.), wymagała pełnego zakresu określonego w art. 51, z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), przy jednoczesnym uszczegółowieniu o poniższe zagadnienia:

1. prognoza powinna była ocenić zgodność ustaleń dokumentu planistycznego z podstawowymi zasadami i normami zrównoważonego rozwoju, a także wskazaniem zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym,
2. prognoza powinna była określić zasięg i stopień przewidywanego oddziaływania planowanych funkcji na środowisko naturalne oraz wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi,
3. w prognozie należało przedstawić poprawność, a zarazem skuteczność rozwiązań przewidzianych w dokumencie planistycznym, pozwalających ograniczyć lub zminimalizować negatywne skutki realizacji dokumentu na środowisko,
4. w prognozie należało wskazać inne niezbędne rozwiązania uzupełniające powyższe zapisy, których uwzględnienie w dokumencie planistycznym jest konieczne z punktu widzenia ochrony środowiska,
5. mając na uwadze powyższe w prognozie należało przedstawić informacje:
  - dotyczące niekorzystnego wpływu na ciekі wodne oraz wody podziemne,
  - dotyczące negatywnego wpływu na glebę,
  - dotyczące sposobu zagospodarowania wód opadowych, gromadzenia oraz odprowadzania ścieków,
  - dotyczące oddziaływania na obszary leśne,
  - dotyczące negatywnego wpływu na gatunki roślin, zwierząt i grzybów oraz siedliska przyrodnicze, szczególnie te, które są przedmiotem zainteresowania Wspólnoty,
  - istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.) zlokalizowane na terenie gminy Słońsk oraz gmin sąsiednich, tj. Park Narodowy „Ujście Warty”, Rezerwat Przyrody „Dolina Postonii”, Park Krajobrazowy „Ujście Warty, Obszar Chronionego Krajobrazu „HA-Ośniańska Rynna z Jeziołem Radachowskim” oraz Obszar Natura 2000 o podwójnym statusie ochronnym „Ujście Warty” (PLC080001),
  - dotyczące wpływu na rzeźbę terenu,
6. w prognozie oddziaływania na środowisko, należało uwzględnić skumulowane oddziaływanie przedmiotowego zagospodarowania terenu oraz inne przypadki urbanizacji na tym terenie, a także należało uwzględnić informacje zawarte w

prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z dokumentem będącym przedmiotem opracowania,

Zgodnie z wytycznymi Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie (pismo Nr NZ-771-P-7-13/11 z dnia 01.07.2011 r.):

1. prognoza powinna była spełniać wymogi art. 51 ust.2 ustawy z dnia 03 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 z 2008 r. poz 1227 ze zm.) oraz kierować się powinna zdrowiem i komfortem ludzi zamieszkujących obszary objęte opracowaniem, zapewniać ochronę czystości wód i powietrza,
2. w prognozie należało uwzględnić ochronę przed hałasem, ochronę przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi, ochronę przed zawilgoceniem i korozją biologiczną.

Opracowana w procedurze planistycznej prognoza oddziaływania na środowisko swoim zakresem merytorycznym objęła kompleks zagadnień związanych z: problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

Zgodnie z prognozą oraz „Aktualizacją raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko” dotyczącego obszaru objętego koncesją, przewiduje się że projektowane prace geologiczne będą uwzględniać ochronę przyrody, w szczególności w obszarach: Parku Narodowego „Ujście Warty”, Rezerwacie Przyrody „Dolina Postonii” i Parku Krajobrazowym „Ujście Warty”, Obszarze Chronionego Krajobrazu „HA-Ośniańska Rynna z Jeziorem Radachowskim” oraz Obszarze Natura 2000 o podwójnym statusie ochronnym „Ujście Warty” (PLC080001).

Oddziaływanie prac geologicznych, będzie oddziaływaniem bezpośrednim, skumulowanym i krótkotrwałym przy zastosowanej technologii, bez użycia materiałów wybuchowych będzie nieistotne dla: klimatu, dóbr materialnych, zabytków i wód powierzchniowych. Podczas prowadzenia prac sejsmicznych nie przewiduje się korzystania z zasobów naturalnych, uciążliwej emisji pyłów i gazów oraz wystąpienia poważnej awarii przy przestrzeganiu przepisów bhp i przeciwpożarowych.

Istnieje możliwość konfliktów społecznych w obszarach objętych profilowaniem sejsmicznym lub eksploatacją, ale będą one eliminowane lub ograniczane w wyniku bezpośredniego kontaktu wykonawcy robót geofizycznych i wiertniczych z samorządami terytorialnymi i społecznością lokalną, już na etapie lokalizacji wiertni i baz samochodowych. Właściciele i władający gruntami będą powiadamiani o terminie i lokalizacji prac, a w przypadku wystąpienia szkód, będą one usuwane na koszt inwestora, za zniszczone uprawy lub plody rolne wypłacane będą odszkodowania.

Treść analizowanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zawiera zapisy zmierzające do minimalizacji skutków jego realizacji w

środowisku poprzez działania mające na celu maksymalną ochronę istniejących walorów środowiska i poprawę warunków życia ludzi.

Kompleksowa analiza poszczególnych uwarunkowań środowiskowych, wykonana w ramach opracowanej, na podstawie obowiązujących aktualnie przepisów prawa, prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk, pozwoliła na ocenę spodziewanego wpływu badań geofizycznych oraz projektowanej budowy infrastruktury geologiczno - poszukiwawczej na środowisko. Wpływ ten oceniono, jako lokalnie istotny, ale chwilowy - i co najważniejsze odwracalny w zakresie skutków środowiskowych, a w kontekście bezpośredniego i szerszego otoczenia, jako nieistotny.

**3) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

W przeprowadzonym postępowaniu na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskano pozytywne opinie na temat projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słońsk od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie.

**4) Zgłoszone uwagi i wnioski**

Prowadzona strategiczna ocena wpływu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słońsk na środowisko odbyła się zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 39 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. O przystąpieniu do niniejszego postępowania, wyłożeniu projektu zmiany Studium wraz z prognozą przyrodniczą i możliwości składania wniosków i uwag do projektu zmiany Studium przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej poinformowano poprzez ogłoszenie prasowe, na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Słońsku.

Projekt zmiany Studium był wykładany do publicznego wglądu dwukrotnie:

- w okresie od 14.12.2011 do 5.01.2012 roku - na dyskusji publicznej zaplanowanej dnia 5.01.2012 r. oraz w okresie składania uwag (do dnia 30.01.2012 r.) nikt ich nie zgłosił,
- w okresie od 26.03.2012 r. do 16.04.2012 roku - na dyskusji publicznej zaplanowanej dnia 16.04.2012 oraz w okresie składania uwag (do dnia 8 maja 2012 r.) również nikt nie zgłosił uwag.

Drugie wyłożenie podyktowane było uwzględnieniem opinii:

- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w sprawie oznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz
- Wojewódzkiego Geologa w zakresie zaktualizowania obszarów udokumentowanych złóż geologicznych.

**5) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Poza realizacją zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie zmiany Studium, nie dopuszczono możliwości realizacji innych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w tym, wysokich emitorów zanieczyszczeń. W związku z powyższym, w oparciu o zapisy projektu Studium, nie będzie możliwa realizacja inwestycji powodujących rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i ich transport na znaczące odległości. Wykluczona jest zatem jakkolwiek dyspersja zanieczyszczeń, mogąca powodować transgraniczne oddziaływanie projektowanej inwestycji. Ewentualne zanieczyszczenia (pyłowe, gazowe), jakie powstaną w trakcie realizacji inwestycji bądź jej funkcjonowania, zostaną poprzez depozycję mokrą i suchą wyprowadzone z atmosfery w skali lokalnej, nie przyczyniając się tym samym do transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji.

**6) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Ustalenia Studium nie stanowią prawa miejscowego, nie stanowią przesądzeń w zakresie określonych sposobów zagospodarowania, stanowią jedynie wskazanie kierunków zagospodarowania, wiążąc organy gminy w przypadku sporządzania planów miejscowych (które również podlegają procedurze sporządzania „Strategicznej oceny wpływu na środowisko”).

Treści wprowadzone do opracowania:

- 1) wynikały z innych dokumentów i przepisów prawa miejscowego (obszary chronione przyrodniczo, obszary szczególnego zagrożenia powodzią),
- 2) wynikały z szacunkowych danych geologicznych, dotyczących potencjalnych i udokumentowanych złóż geologicznych (w celu wskazania możliwości na tych terenach poszukiwań bądź eksploatacji złóż w przypadku uzyskania koncesji na wydobywanie).

W związku z powyższym na tym etapie nie ma uzasadnienia wyznaczania dodatkowego monitoringu środowiska, ponad standardowe dotychczasowe kontrole stanu środowiska.

Analiza skutków realizacji postanowień zmiany Studium powinna być w miarę możliwości prowadzona na bieżąco, przez ekipy prowadzące prace geologiczne. Minimalizacja negatywnych oddziaływań na środowisko projektowanej inwestycji powinna być realizowana m.in. poprzez dbałość o wykonanie inwestycji i o przestrzeganie wytycznych zawartych w projektach.

Ponadto analiza stanu wiertni w trakcie jej funkcjonowania ma odbywać się poprzez wewnętrzne urządzenia kontroli, zgodnie z najlepszymi dostępnymi technikami w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.).

WÓJT  
*Janusz Krzyśków*  
Janusz Krzyśków