

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2018 poz. 2204 .) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów raz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz zarządzenia nr 63/2015 Wójta Gminy Słońsk z dnia 19 listopada 2015r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego działek niezabudowanych, położonych w Lemierzycach, stanowiących własność Gminy Słońsk.

WÓJT GMINY SŁOŃSK

OGŁASZA

II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Słońsk do właścicieli lokali usytuowanych w budynku, położonym w Lemierzycach przy ul. Bocznej 10

Lp.	Położenie	Nr działki	Rodzaj	Powierzchnia	Przeznaczenie działki	Cena wywoławcza	Wadium	Płatność
1	Lemierzycy	635/10	Działka niezabudowana	72m ²	brak jest PZP -w studium zaznaczone są tereny zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej	1 300,00zł	250,00zł	Jednorazowa – przed podpisaniem umowy kupna –sprzedaży w formie aktu notarialnego
2	Lemierzycy	635/11	Działka niezabudowana	72m ²	brak jest PZP -w studium zaznaczone są tereny zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej	1 300,00zł	250,00zł	Jednorazowa – przed podpisaniem umowy kupna –sprzedaży w formie aktu notarialnego
3	Lemierzycy	635/12	Działka niezabudowana	72m ²	brak jest PZP -w studium zaznaczone są tereny zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej	1 300,00zł	250,00zł	Jednorazowa – przed podpisaniem umowy kupna –sprzedaży w formie aktu notarialnego
4	Lemierzycy	635/13	Działka niezabudowana	72m ²	brak jest PZP -w studium zaznaczone są tereny zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej	1 300,00zł	250,00zł	Jednorazowa – przed podpisaniem umowy kupna –sprzedaży w formie aktu notarialnego
5	Lemierzycy	635/14	Działka niezabudowana	72m ²	brak jest PZP -w studium zaznaczone są tereny zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej	1 300,00zł	250,00zł	Jednorazowa – przed podpisaniem umowy kupna –sprzedaży w formie aktu notarialnego
6	Lemierzycy	635/15	Działka niezabudowana	72m ²	brak jest PZP -w studium zaznaczone są tereny zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej	1 300,00zł	250,00zł	Jednorazowa – przed podpisaniem umowy kupna –sprzedaży w formie aktu notarialnego

Powyższe działki nie zostały objęte obszarem rewitalizacji i specjalnej strefy rewitalizacji, dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.
Sąd Rejonowy w Sulęcinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr GW1U/00023846/6.

Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.
Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.

Przetarg

odbędzie się 30 stycznia 2019r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu lub na konto nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk do dnia 25 stycznia 2019r. w taki sposób aby najpóźniej w dniu 25 stycznia 2019r., środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy.
 - okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości.

O terminie podpisania umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Słońsk, 06.12.2018r.

WÓJT
Janusz Krzyś
Janusz Krzyś