

Wójt Gminy Słońsk

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. , Nr 207, poz. 2108) i zarządzenia nr 17/2018 z dnia 29 marca 2018r. ogłasza

II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁOŃSK

1. Położenie: **Lemierzyce**
2. Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej : GW1U/00023207/5
3. Oznaczenie działki:

numer ewidencyjny 303/5 – powierzchnia 0,7585 ha w tym: RIVb - 0,7585 ha

4. Opis nieruchomości:

Działka gruntowa rolna. Otoczenie działki stanowią grunty produkcji rolniczej. Przez teren działki od strony zachodniej wzdłuż drogi powiatowej oznaczonej jako działka 285 przechodzi sieć wodociągowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

5. Wskazania wynikające z POZP:

Dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji, dla w/w nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu - w studium zaznaczono tereny upraw rolnych – tereny zalewowe chronione przed zalaniem.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Słońsk zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XIX/120/2000 z dnia 28 grudnia 2000r. Zmiany do studium uchwalone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XVII/118/2012 z dnia 29.05.2012r.

6. **Wartość nieruchomości: 19.000,00 zł**
7. **Wadium 1.900,00 zł**
8. **Wysokość postąpienia nie mniej niż 1%.**
9. **Na nieruchomości ustanowiona będzie nieodpłatna i na czas nieoznaczony na rzecz przyszłego właściciela oraz jego następców prawnych służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z gruntu przebiegającego wzdłuż sieci wodociągowej zaznaczonej na załączniku graficznym kolorem niebieskim jako obszar ograniczonego użytkowania, w celu eksploatacji, dokonywania przeglądów, konserwacji, usuwania awarii, modernizacji i remontów oraz na prawie wstępu na obciążoną nieruchomość w celu prowadzenia przedmiotowych prac.**

PRZETARG

odbędzie się 30 stycznia 2019r. o godz. 12⁰⁰
w Urzędzie Gminy w Słońsku, pokój nr 8

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Słońsku, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział w Słońsku nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 w terminie do dnia 25 stycznia z dopiskiem „ przetarg Lemierzyce działka 303/5 ”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu.

Dowód wpłaty należy okazać Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

Cena nieruchomości brutto płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, a w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

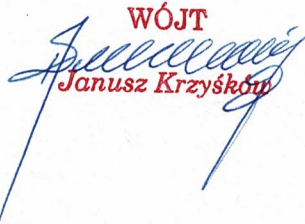
Mapa lokalizacyjna stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Informacja o sprzedaży nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2013r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2018r, poz.1405) stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.

Termin I przetargu: 5 czerwiec 2018r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15, pokój nr 8 lub telefonicznie pod numerem 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk 6 grudnia 2018r.

WÓJT

Janusz Krzyśków

Starostwo Powiatowe w Sulęcinie
STAROSTA SULECIŃSKI
 ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcinek
 tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 37

Obręb: 32 - LEMIERZYCE

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW ORAZ WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Nr jednostki rejestrowej: 213

Nr Księgi wieczystej: GW1U/00023207/5

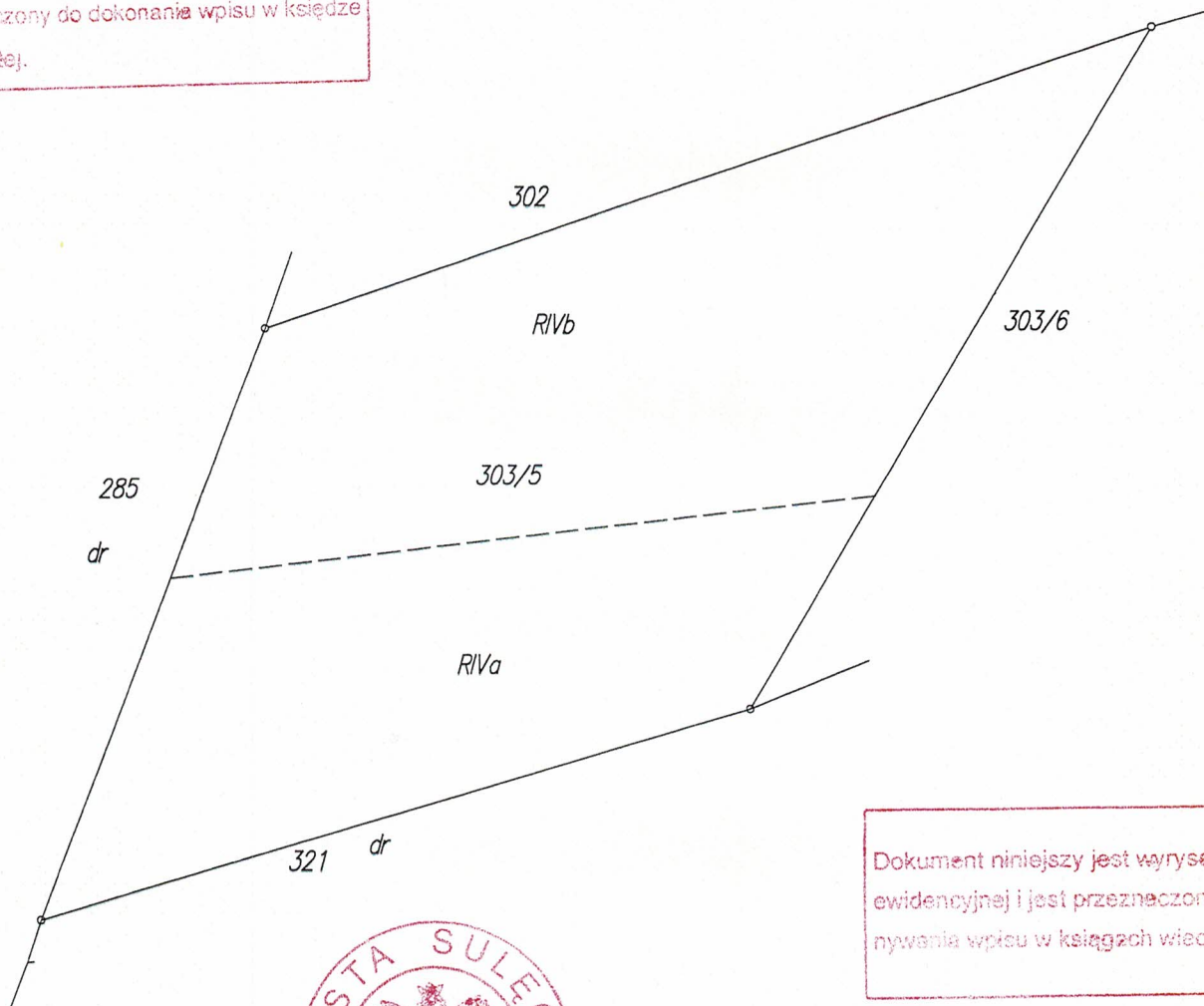
Char.	Udział	Imię i nazwisko (nazwa)	<Imiona rodziców>	Adres
WŁ	1/1	GMINA SŁOŃSK		SIKORSKIEGO 15 66-436 SŁOŃSK

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Obręb	Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaj		Powierzchnia			
	arkusza	działki		użytków	Klasa	Użytków		Ogólna działki	
		id działki				[ha]	[m ²]	[ha]	[m ²]
32		303/5	080703_2.0032_303/5	R R	IVa	0	3142	0	7585
				R R	IVb	0	4443		
Razem ogółem:						0	7585	0	7585

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Skala 1:1000
 WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ



Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgach wieczystych

Niniejszy wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy sporządzono według stanu na rok 2018

Starostwo Powiatowe nie odpowiada za zgodność numeru księgi wieczystej.



Wydruk sporządził: Elżbieta Afranowicz

Granice działki nie mierzono, powierzchnie nie obliczono. Faktyczna powierzchnia może być inna niż wykazana w niniejszym dokumencie i ulec zmianie w wyniku nowych pomiarów i modernizacji operatu ewidencji gruntów. Starostwo Powiatowe w Sulęcinie nie odpowiada za budynki znajdujące się na działce.

Dnia: środa, 7 marca 2018

Z up. Starosy
 podpis zatwierdzającego

Wejciech Janda
 Podinspektor do prowadzenia map numerycznych

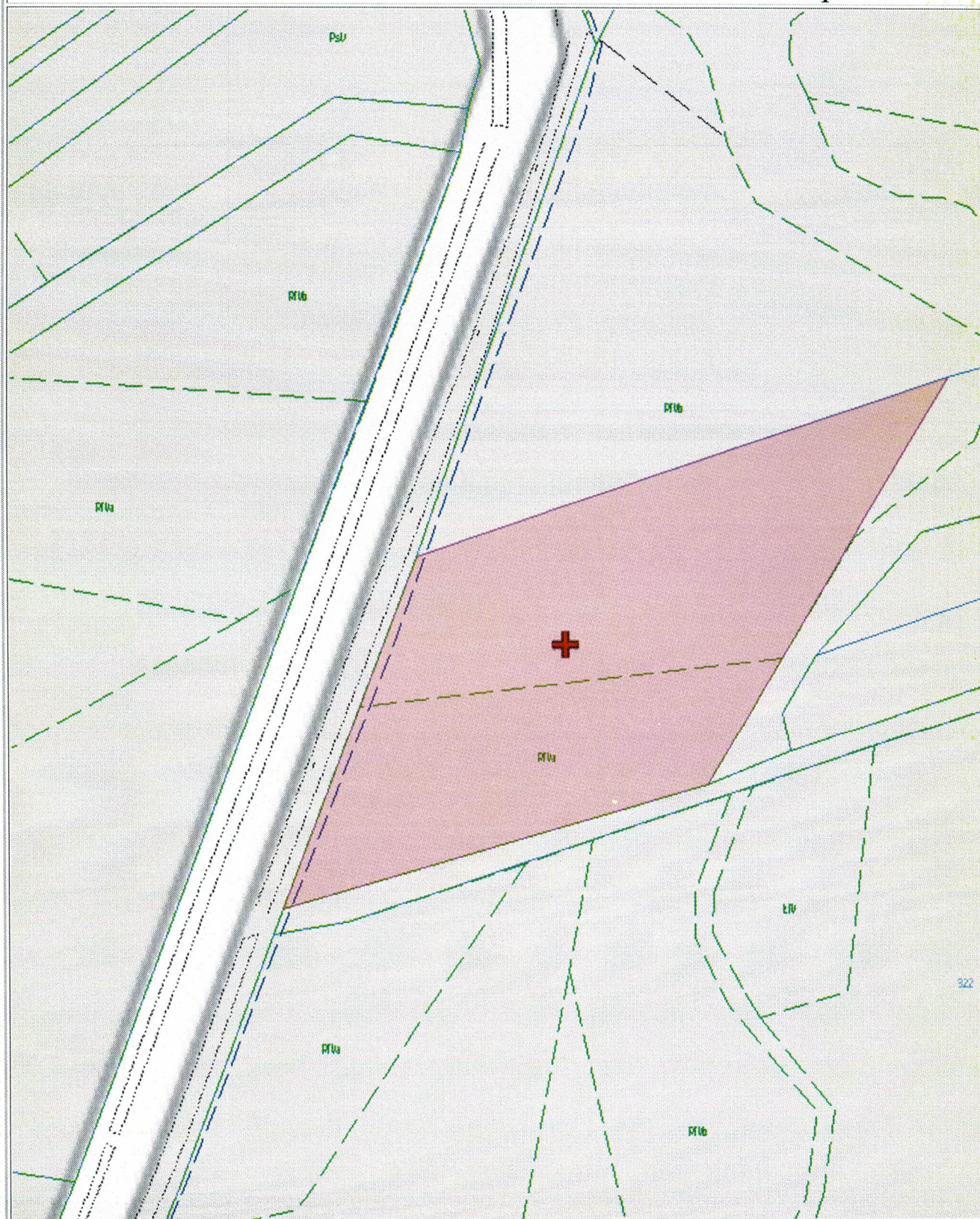
Nabywcą nieruchomości nr 303/5 w obrębie Lemierzyce może być:

- rolnik indywidualny. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej przez 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście – (art. 6.1. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego),
- za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, od której odwołanie przysługiwać będzie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, także inne podmioty dające gwarancję należytego prowadzenia działalności rolniczej jeśli jednocześnie w wyniku nabycia nie dojdzie do nadmiernej koncentracji gruntów rolnych,
- za zgodą Dyrektora Generalnego KOWR, osoba fizyczna zamierzająca utworzyć gospodarstwo rodzinne, jeśli posiada kwalifikacje rolnicze, daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej i zobowiąże się do zamieszkiwania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości na terenie gminy , na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego.

Słońsk dn. 6 grudnia 2018r.

GMINA SŁOŃSK
ul. Sikorskiego 15
66-436 Słońsk
tel. 95 757 22 71, fax 95 757 22 68

Mapa



Sporządzono dnia: 6.12.2018 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem