

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm. ) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ) oraz uchwały nr XII/85/2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000r. orasz zarządzenia nr 3/2019 z dnia 15 stycznia 2019r. Wójt Gminy Słońsk ogłasza

1. Położenie: **Słońsk**
2. Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej : GW1U/00023205/1
3. Oznaczenie działki:  
**numer ewidencyjny 942/1 – powierzchnia 0,6224 ha**
4. Opis nieruchomości:
  - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków RIVb – 0,4346 ha,  
LIV - 0,1878 ha
  - otoczenie działki stanowią grunty produkcji rolniczej;
  - działka posiada dostęp do drogi publicznej.
5. Wskazania wynikające z POZP:  
Dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji, dla w/w nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu - w studium zaznaczono tereny upraw rolnych – tereny zalewowe.  
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Słońsk  
zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XIX/120/2000 z dnia 28 grudnia  
2000r. Zmiany do studium uchwalone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XVII/118/2012 z  
dnia 29.05.2012r
6. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatowego. Nabywca w oparciu o otrzymana mapę ustala granice na własny koszt. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
7. Wartość nieruchomości: **17 290,00 zł**
8. Wadium: **1 800,00 zł**
9. Wysokość postąpienia nie mniej niż 1%

## PRZETARG

**odbędzie się 9 kwietnia 2019r. o godz. 12.00  
w Urzędzie Gminy w Słońsku, pokój nr 8**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Słońsk t w Gospodarczym Banku Spółdzielczym Barlinek O/Słońsk nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020, w terminie do 5 kwietnia 2019r.**

**W tytule przelewu należy wpisać : „ wadium – działka nr 942/1 Słońsk ”.**

**Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy.**

Dowód wpłaty należy okazać Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru musi być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na odpłatne nabycie nieruchomości.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku osobistego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przypadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywający.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Mapa lokalizacyjna stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

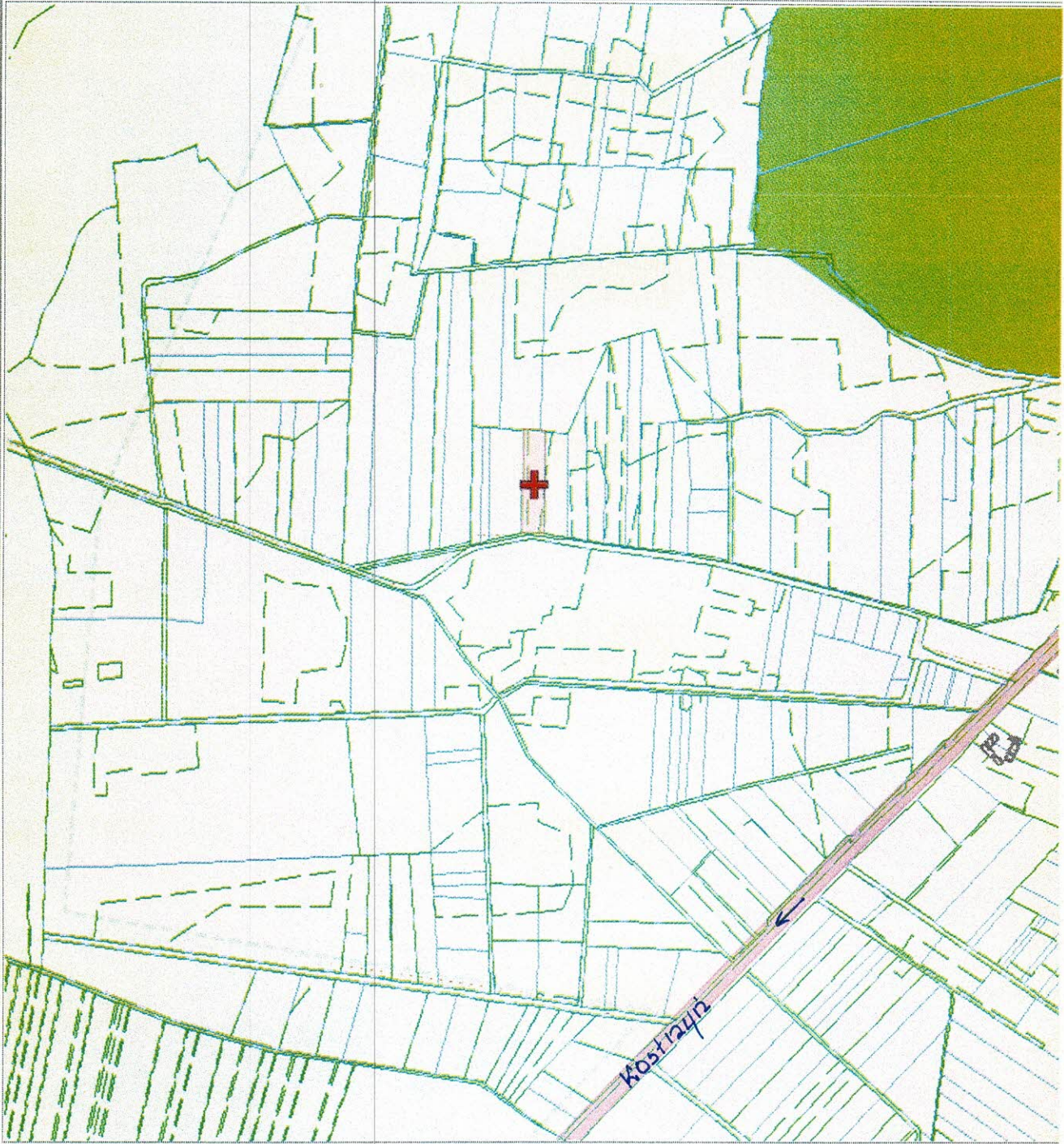
*Informacja o sprzedaży nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2013r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2018r, poz.1405 ) stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15, pokój nr 8 lub telefonicznie pod numerem 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk ..8.. marzec 2019r.

**WÓJT**  
*Janusz Krzyśków*  
**Janusz Krzyśków**

Mapa



Sporządzono dnia: 8.3.2019 r.  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Nabywcą nieruchomości nr 942/1 w obrębie Słońsk może być:

- rolnik indywidualny. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej przez 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście – ( art. 6.1. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego),
- za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, od której odwołanie przysługiwać będzie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, także inne podmioty dające gwarancję należytego prowadzenia działalności rolniczej jeśli jednocześnie w wyniku nabycia nie dojdzie do nadmiernej koncentracji gruntów rolnych,
- za zgodą Dyrektora Generalnego KOWR, osoba fizyczna zamierzająca utworzyć gospodarstwo rodzinne, jeśli posiada kwalifikacje rolnicze, daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej i zobowiąże się do zamieszkiwania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości na terenie gminy , na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego.

Słońsk dn. ..... marzec 2019r.