

79566

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
mgr inż. Ryszard Kamfonik
69-200 Sulęcín , Miechów 24
tel.512 335 051

STAROSTWO POWIATOWE w Sulęcínie
wpłynęło - Biuro Podawcze
2018 - 06 - 08
ilość załączników
podpis

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Roboty budowlane – remont elewacji i prace konserwatorskie elewacji budynku Urzędu Gminy w Słońsku
KATEGORIA: XII **KUBATURA:** 2135 m³
ADRES: Słońsk ul. Sikorskiego 15
nr ewid. gr. 1626/2 obręb 0037 Słońsk
obręb ewidencyjne Słońsk , jedn. ewid. Słońsk
INWESTOR: Gmina Słońsk
66-436 Słońsk ul. Sikorskiego 15

Lp.	Zakres oprac.	Imię i nazwisko Nr i rodzaj uprawnień	data	podpis
1	Projektant główny i proj. architektury	mgr inż. arch. Jolanta Duziak Upr. Do proejktowania w spec. Archit. nr 68/83/Gw	30.03. 2018 r.	
2	Sprawdzający architekturę	inż. Witold Jurga Upr. Budowniczego nr 4752/61	30.03. 2018 r.	
3	Ocena techniczna i inwentaryzacja	mgr inż. Ryszard Kamfonik Upr. Bud. W spec. Konstrukcyjnej nr 108/87/Gw	30.03. 2018	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

- Oświadczenie projektantów3
- Opis techniczny do SZKICU SYTUACYJNEGO 4-8
- Szkic sytuacyjny na mapie w skali 1 : 500 8a
- Opis techniczny do oceny technicznej istniejącego obiektu..... 9-14
- Informacja dotycząca BIOZ 24-27
- KOPIE ZAŚWIADCZEŃ I UPRAWNIENI PROJEKT.....58-63
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA64-75
- dokumentacja fotograficzna76-115

Zatwierdzam projekt budowlany zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 166/2018 z dnia 14.09.2018r.
znak: BN. 6740.200.2018.

Zup. STAROSTY

Agnieszka Harasimowicz
Naczelnik Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

Sulęcinek, dnia 30.03.2018r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst. Jedn. Dz. U.nr 207 poz. 2016 z późn. Zm.)

Oświadczam

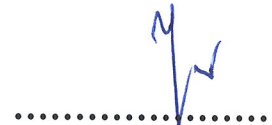
że : Projekt **BUDOWLANY** dla zadania inwestycyjnego pn: Roboty budowlane – remont elewacji i prace konserwatorskie elewacji budynku Urzędu Gminy w Słońsku ul. Sikorskiego 15 nr ewid. gr. 1626/2 , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:

1. mgr inż.arch. Jolanta Duziak
Upr. proj. w spec. arch. nr 68/83/Gw



2. inż. Witold Jurga
Upr. budowniczego nr 4752/61



3. mgr inż. Ryszard Kamfonik
Upr. Bud. Nr 108/87/Gw



**OPIS TECHNICZNY
DO SZKICU SYTUACYJNEGO
DLA ROBÓT REMONTOWYCH OBEJMUJĄCYCH
RENOWACJĘ ELEWACJI BUDYNKU ORAZ
OCENA TECHNICZNA BUDYNKU URZĘDU GMINY
W SŁOŃSKU dz. Nr 1626/2 ,
66-436 Słońsk ul. Sikorskiego 15**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące normy i normatywy.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest szkic sytuacyjny działki położonej w Słońsku ul. Sikorskiego 15 , nr ewid. 1626/2 , na której znajduje się budynek Urzędu Gminy w Słońsku , przeznaczony do remontu i renowacji elewacji.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- Teren działki na których będą realizowane roboty budowlane jest zabudowany budynkiem użyteczności publicznej – Urząd Gminy w Słońsku , przeznaczonym do remontu – remont elewacji wraz z robotami rewaloryzacyjnymi .
- Teren działki posiada dostęp do drogi gminnej zlokalizowanej na działce 1628 , biegnący przy północnej granicy działki , oraz z drogi powiatowej – ul. Sikorskiego dz. Nr 1824 .
- Teren działki na której projektowany jest budynek posiada przyłącza : wodociągowe , kanalizacyjne , energetyczne NN i gazowe .
- Teren działki jest płaski i posiada częściowe utwardzenie od strony południowej i zachodniej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .

- Projektowane roboty budowlane nie spowodują zmiany zagospodarowania terenu , a jedynie poprawę estetyki istniejącego budynku.

DANE TECHNICZNE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU :

- ilość kondygnacji (piwnica , parter, I piętro , poddasze).....4;
- powierzchnia zabudowy 271,52 mkw
- powierzchnia użytkowa piwnic201,62 mkw
- powierzchnia użytkowa parteru205,12 mkw
- powierzchnia użytkowa piętra 203,31 mkw
- powierzchnia użytkowa poddasza 201,62 mkw
- powierzchnia całkowita 811,67 mkw
- powierzchnia użytkowa ogółem610,05 mkw
- kubatura 2135,00 msześć.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- teren działki..... 844,0 m²
- Istniejący budynek Urzędu Gminy Słońsk 271,52 m²
- Istniejący teren utwardzony350,00 m²
- Wskaźnik zabudowy istniejący do zachowania..... 32,17%
- Powierzchnia biologicznie czynna..... 222,48 m²= 26,36 %.
-

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

- Działka na której będą realizowane roboty budowlane jest wpisana do rejestru zabytków, a wszystkie roboty budowlane związane z remontem budynku prowadzone będą za zgodą WSOZ w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp.

- Zakres robót budowlanych będzie obejmował remont i renowację elewacji budynku urzędu zgodnie z opracowaniem : „**DOKUMENTACJA BADAŃ ORAZ PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH ELEWACJI BUDYNKU URZĘDU GMINY SŁOŃSK OPRACOWANA PRZEZ PRACOWNIĘ KONSERWATORSKĄ PIOTRA MAĆKO , ul. Kazimierza Jagiellończyka 4/7 , 87-100 Toruń.**”.

- Działka nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu - brak planu.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU.

- Działka nie znajduje się na terenie obszaru NATURA 2000.

8. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

W celu określenia zakresu oddziaływania obiektu przeznaczonego do przebudowy , przeprowadzono analizę oddziaływania obiektu na podstawie obowiązków zawartych w następujących przepisach prawa:

- inż. 5 , inż.5a i inż. 5b ustawy Prawo budowlane
- §13.1, §60, §40, §18, §19, §23.1, §23.3, §28.2, §31, §36.2, §271, §272 i §273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2013 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokonano analizy oddziaływania projektowanej inwestycji.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- z ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2012r. poz. 145 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Wojewody Gorzowskiego Nr 7 z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” (Dz.Urz. Inż. Gorzowskiego Nr 1 z 14 lutego 1997 r

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.u. z 2016 r. poz. 2134 ze zmianami)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z dnia 30 kwietnia 2004r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.),
- ustawa o drogach publicznych .
- Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono co następuje:

- obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w odległości co najmniej 4,0 mb od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi, a odległość projektowanych obiektów od granicy lasu wynosi co najmniej 12,0 m.
- odległości od budynków istniejących lub projektowanych na działkach sąsiednich wynoszą co najmniej 8,0 mb. *6,0 mb*
- obiekt objęty opracowaniem nie powodują utrudnień dla działek sąsiednich w tym nie ograniczają dostępu do drogi publicznej oraz nie wprowadzają zacielenia pomieszczeń mieszkalnych .
- obiekt objęty opracowaniem nie jest zaliczana do obiektów wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- realizowane roboty budowlane nie spowodują pogorszenia warunków ochrony pożarowej dla terenów przyległych.
- obiekt objęty opracowaniem trakcie budowy i użytkowania projektowanych obiektów budowlanych nie nastąpi niedopuszczalna emisja substancji niebezpiecznych do środowiska naturalnego,
- wody opadowe z budynku i terenu utwardzonego zostaną skierowane na nieutwardzony teren działki w obrębie jej granic.
- Działka położona jest w Obszarze Specjalnej Ochrony (OSO) NATURA 2000 „Ujście Warty” oraz na Specjalnych Obszarach Ochrony (SOO) Natura 200 „Ujście Warty” , ale zgodnie z opinią organu wydającego decyzję o warunkach zabudowy , projektowana inwestycja nie powinna negatywnie wpłynąć na obszar Natura 2000 .
- Teren działki znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Ujście Warty , ale odległość projektowanej inwestycji od Kanału Postomskiego wynosi ok. 300 mb , a więc leży po za strefą zakazanej zabudowy , która obejmuje obszar w odległości 100 mb od Kanału Postomskiego.

Mając powyższe ustalenia na uwadze należy stwierdzić , że projektowana inwestycja nie wprowadza jakichkolwiek ograniczeń dla działek sąsiednich, a obszar jej oddziaływania mieści się w obrębie jej granic.

9 .DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Działka nie znajduje się na terenie występowania zagrożeń wynikających z wpływu eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach obszaru górniczego.

10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWANIKÓW PROJEKTOWANEGO BUDYNKU.

- Obiekt objęty opracowaniem po wykonaniu robót zabezpieczeniowych nie będzie powodował zagrożenia dla środowiska zarówno w zakresie emisji substancji niebezpiecznych jak i nie będzie powodował emisji hałasu.

- W celu likwidacji zagrożenia dla środowiska na etapie budowy należy przestrzegać następujących zasad:
 - do budowy stosować materiały dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej określone w inż. 10 ustawy Prawo budowlane.
 - na budowie należy używać maszyn, urządzeń i narzędzi sprawnych technicznie i posiadających homologację zezwalającą na używanie jej na terenie Polski.
 - zarówno w trakcie budowy jak i użytkowania obiektu budowlanego należy prowadzić segregację odpadów i przekazywać je dla wyspecjalizowanej firmy zajmującej się utylizacją odpadów.

11. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi obiekty sąsiednie pod względem:

11.1. Zapotrzebowanie wody i jakość wody oraz ilość , jakość i sposób odprowadzenia ścieków :nie dotyczy .

11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych , w tym zapachów , pyłowych i płynnych , z podaniem ich rodzaju , ilości i zasięgu rozproszenia.

- obiekt objęty opracowaniem nie będzie emitował zapachów .

- obiekt objęty opracowaniem nie będzie powodował emisja do atmosfery zanieczyszczeń pyłowych i płynnych

11.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

W trakcie prowadzenia robót budowlanych będą występowały dwa rodzaje odpadów:

- odpady bytowe nie zaliczane do odpadów niebezpiecznych takie jak : szkło , opakowania plastikowe , papier , odpady biologiczne , opakowania jednorazowe tekturowo-foliowe, segregowane u źródła i przekazywane dla wyspecjalizowanej firmy zajmującej się utylizacją odpadów i posiadającą koncesję na ich odbiór. Ilość odpadów – do 2,0 msześc/miesiąc. Odbiór i segregacja odpadów zgodnie z umową i na zasadach określonych w umowie z gminą .

- odpady budowlane takie jak gryz , grunt z wykopów, drewno pochodzące z karczowania – utylizacja w sposób wskazany przez Inwestora , zgodnie ze stosownymi przepisami na terenie gminy .

11.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań , a także promieniowania , w szczególności jonizującego , pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

- obiekt objęty opracowaniem posiada ściany murowane, nieocieplone od zewnątrz, stanowiącymi izolację akustyczną, zapobiegającą emisji hałasu do atmosfery oraz chroniącą wnętrze budynku przed przenikaniem hałasu do wnętrza budynku.
- obiekt objęty opracowaniem nie będzie wyposażony w urządzenia powodujące emisję do atmosfery promieniowania jonizującego ani też urządzeń wytwarzających pole elektromagnetyczne.

11.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

- obiekt objęty opracowaniem nie wpłynie na stan istniejącego drzewostanu zlokalizowanego na terenie działki jak i w jej sąsiedztwie.
- Zastosowane w projektowanym budynku rozwiązania techniczne (rodzaje przegród, sposób wykonania izolacji wewnętrznych i zewnętrznych) wraz z zamontowanymi w nim instalacjami i urządzeniami zapewnia właściwą ochronę, zarówno powierzchni ziemi jak i wód powierzchniowych i podziemnych, przed wpływem wynikającym z użytkowania budynku.

OPRACOWAŁ

.....
mgr inż. Ryszard Kamfonik
Upr.Bud. Nr 108/87/Gw

PROJEKTANCI:

1. mgr inż.arch. Jolanta Duziak
Upr. proj. w spec. arch. nr 68/83/Gw

2. inż. Witold Jurga
Upr. budowniczego nr 4752/61

.....
.....

Miejscowość Riva

SKŁONSK

Skala 1: 500

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE (34)
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulecín
tel. 95 755 52 43 do 44, fax 95 755 55 57
Regon 210466902, NIP 429-00-70-249

Karta nie nadaje się
do celów projektowych
(Podst. prawna: Rozp. Min. Gosp.
Przestrz. i Budz. dnia 21.01.1995
192.1.1.1.2, poz. 133)

Wydano do celów opiniadawczych

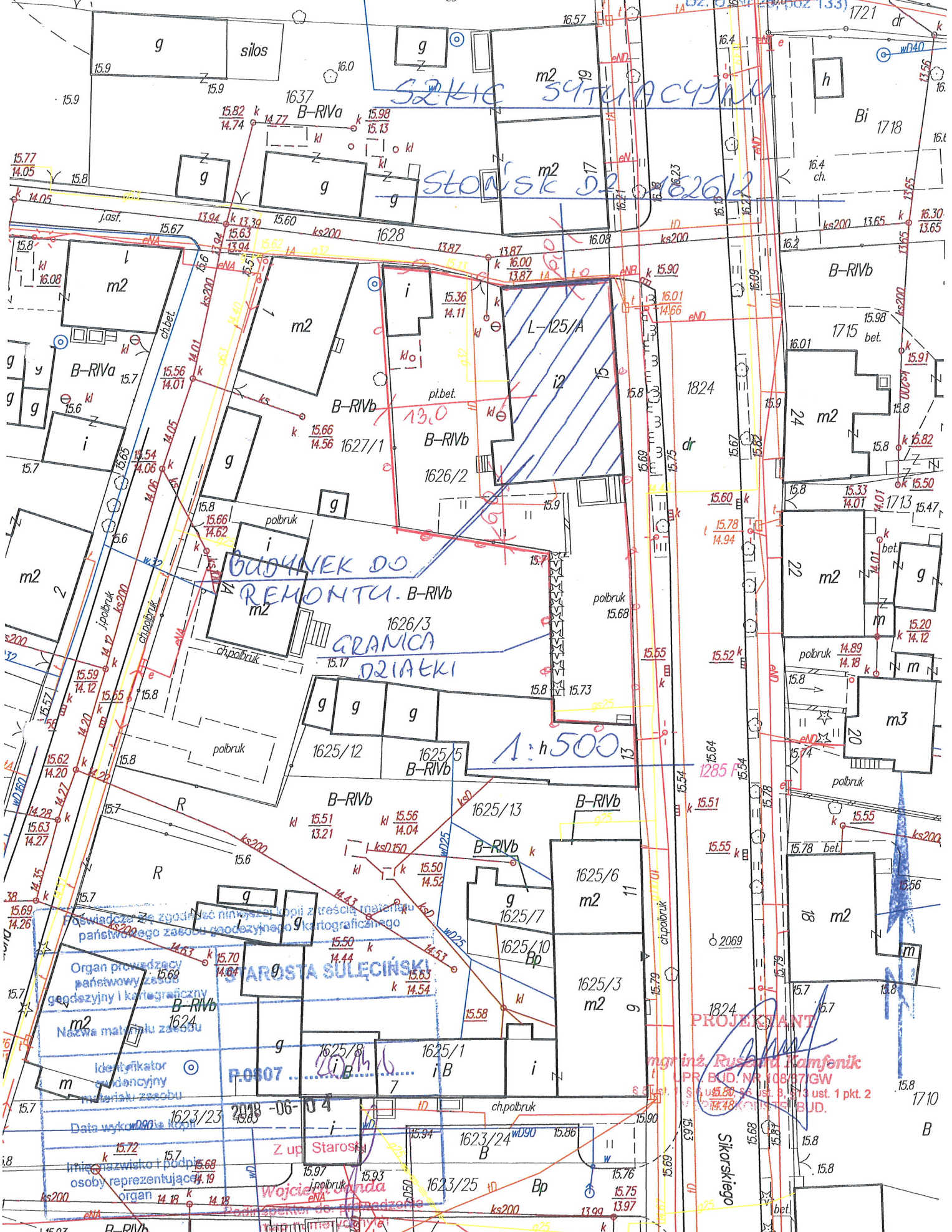
Szkie sytuacyjny

skłonsk 02 012612

BUDYNEK DO
REMONTU - B-RIVb

GRANICA
DZIAŁKI

1:h 500



PROJEKTANT

mgr inż. Ryszard Namfenik
LPR, BUD. NR 108/87GW
ul. S. 3, 313 ust. 1 pkt 2
14.48

Sikorskiego

Wojciech Janda

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Naczelny Instytut Geodezyjny i Kartograficzny
P.0907

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Naczelny Instytut Geodezyjny i Kartograficzny
P.0907

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Naczelny Instytut Geodezyjny i Kartograficzny
P.0907

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Naczelny Instytut Geodezyjny i Kartograficzny
P.0907

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Naczelny Instytut Geodezyjny i Kartograficzny
P.0907

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROBÓT REMONTOWYCH OBEJMUJĄCYCH RENOWACJĘ ELEWACJI BUDYNKU ORAZ OCENA TECHNICZNA BUDYNKU URZĘDU GMINY W SŁOŃSKU UL. SIKORSKIEGO 15 66-436 SŁOŃSK

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- inwentaryzacja istniejącego budynku,
- oględziny istniejącego budynku
- zlecenie inwestora
- uzgonienia funkcjonalne z inwestorem ,
- obowiązujące przepisy techniczne , normy i normatywy.
- dokumentacja badań oraz program prac konserwatorskich elewacji budynku Urzędu Gminy Słońsk opracowana przez Pracownię Konserwatorską PIOTRA MAĆKO , ul. K. Jagiellończyka 4/7 , 87-100 Toruń.

2.LOKALIZACJA I OGÓLNY OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Istniejący budynek Urzędu Gminy w Słońsku zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości Słońsk , w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Sikorskiego , leżącej przy wschodniej granicy działki nr 1626/2 w obrębie nr 37- Słońsk.

Na terenie działki nr 1626/2 zlokalizowany jest parking z wjazdem od strony ul. Sikorskiego oraz plac utwardzony przyległy do budynku od strony zachodniej , z wjazdem od ul. Małej w Słońsku.

Istniejący budynek Urzędu Gminy w Słońsku jest budynkiem wolnostojącym o trzech kondygnacjach nadziemnych w tym poddasze użytkowe , całkowicie podpiwniczony .

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych z cegły pełnej . Stropy nad parterem i piętrem – drewniane na belkach sosnowych o przekroju 20 x 24 cm i rozstawie co ok. 110 cm , wspartych na wewnętrznych i zewnętrznych ścianach nośnych budynku. Budynek składa się z dwóch segmentów :

- budynek główny- trzykondygnacyjny , w którym zlokalizowane są pomieszczenia biurowe , sala konferencyjna , pomieszczenia sanitarno-higieniczne ,
 - dobudówka wejściowa (wiatrołap murowany) , parterowy , ze schodami zewnętrznymi , zlokalizowana przy południowej ścianie szczytowej budynku .
- Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty jest dachówką ceramiczną karpiówka. W budynku istnieje stolarka okienna drewniana i stolarka PCV wykonane w trakcie robót remontowych .

Działka na której zlokalizowany jest budynek posiada dogodny dojazd z terenu drogi gminnej i powiatowej zlokalizowanej przy wschodniej i północnej granicy działki – ul. Sikorskiego i Wąska .

Parametry techniczne istniejącego budynku :

- Powierzchnia zabudowy	271,52 mkw
- powierzchnia użytkowa piwnic	201,62 mkw
- powierzchnia użytkowa parteru	205,12 mkw
- powierzchnia użytkowa piętra	203,31 mkw
- powierzchnia użytkowa poddasza	201,62 mkw
- powierzchnia całkowita	811,67 mkw
- powierzchnia użytkowa ogółem	610,05 mkw
- kubatura	2135,00 msześć.

3. OPIS ISTNIEJĄCYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH

Istniejące pomieszczenia użytkowe w budynku Urzędu Gminy w Słońsku :

a) PARTER

1/1- pomieszczenie biurowe	17,82 mkw
1/2- sala ślubów	55,84 mkw
1/3- pomieszczenie biurowe- kasa	6,58 mkw
1/4- wiatrołap	5,62 mkw
1/5- korytarz	35,36 mkw
1/6- klatka schodowa do piwnicy	4,10 mkw
1/7 – Pomieszczenie biurowe	14,63 mkw
1/8 – Pomieszczenie biurowe	7,03 mkw
1/9- Pomieszczenie biurowe	12,54 mkw
1/10 – Pomieszczenie biurowe	14,06 mkw
1/11 – Ustęp	4,12 mkw
1/12 – Przedsiónek	3,59 mkw
1/13 – korytarz	22,45 mkw
1/14 – wiatrołap	1,38 mkw

razem pow. użytkowa parteru205,12 mkw.

b) PIĘTRO

2/1- pomieszczenie biurowe	32,83 mkw
2/2- pomieszczenie biurowe – sekretariat	13,71 mkw
2/3- pomieszczenie biurowe – zastępca wójta	14,40 mkw
2/4- pomieszczenie biurowe	13,18 mkw
2/5- pomieszczenie biurowe	19,01 mkw
2/6- HALL	15,63 mkw
2/7 – klatka schodowa	12,10 mkw
2/8 – pomieszczenie biurowe	12,84 mkw
2/9 – pomieszczenie biurowe	21,89 mkw
2/10 – pomieszczenie biurowe	15,58 mkw
2/11 – pomieszczenie biurowe	7,79 mkw