

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108) oraz uchwały nr XII/85/2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000r., zarządzenia nr 7/2019 z dnia 15 stycznia 2019r. Wójt Gminy Słońsk ogłasza

II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁOŃSK

1. Położenie: **Lemierzyce**
2. Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej : GW1U/00022284/1
3. Oznaczenie działki:
numer ewidencyjny 160/2 – powierzchnia 0,1114ha
4. Opis nieruchomości:
 - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków RIVb – 0,1114 ha,
 - działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i terenem kościoła;
 - instalacje techniczne: sieć wodociągowa i elektryczna zlokalizowane na sąsiednich działkach;
 - działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
5. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatowego. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę ustala granice na własny koszt. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży
6. Wskazania wynikające z POZP:
Dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji, dla w/w nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu - w studium zaznaczono tereny ogrodów przydomowych.
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Słońsk zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XIX/120/2000 z dnia 28 grudnia 2000r. Zmiany do studium uchwalone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XVII/118/2012 z dnia 29.05.2012r.
7. Wartość nieruchomości: **16.190,00 zł**
8. Wadium: **1.700,00 zł**
9. Wysokość postąpienia nie mniej niż 1%

PRZETARG

**odbędzie się 16 lipca 2019r. o godz. 10.20
w Urzędzie Gminy w Słońsku, pokój nr 8**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Słońsk t w Gospodarczym Banku Spółdzielczym Barlinek O/Słońsk nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020, w terminie do 12 lipca 2019r.

W tytule przelewu należy wpisać : „ wadium – działka nr 160/2 Lemierzyce ”.

Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy.

Dowód wpłaty należy okazać Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru musi być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na odpłatne nabycie nieruchomości.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku osobistego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywający.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Mapa lokalizacyjna stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Data I przetargu: 09.04.2019r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15, pokój nr 8 lub telefonicznie pod numerem 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk ¹² czerwiec 2019r.

WÓJT
Janusz Krzyśków
Janusz Krzyśków

Mapa

