

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wlkp. 2.04.2018.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5142.3.2018 [Sło]

Gmina Słońsk
ul. Sikorskiego 15
66-436 Słońsk

DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p. 1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.), w związku z § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Słońsk, ul. Sikorskiego 15, 66-436 Słońsk z dnia 18.04.2018 r. (wpłynęło w dniu 18.04.2018 r.)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru jakim jest zamek w Słońsku, położony na dz. ewid. nr 1392 przy Placu Zamkowym w Słońsku, wpisany do rejestru zabytków pod nr 39 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 30.10.1953 roku oraz pod nr KOK-I-255/79 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 04.06.1979 roku, polegających na zabezpieczeniu ruin zamku joannitów w Słońsku, zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez mgr inż. Ryszarda Kamfonika i innych w dniu 30.03.2018 roku, w następującym zakresie:

- a) zabezpieczenie sklepień stropowych, łukowych przez zamontowanie krążyn podpartych stemplami drewnianymi;
- b) usunięcie drzew i krzewów rosnących wewnątrz budynku i na zwieńczeniu ścian wewnętrznych i zewnętrznych;
- c) zabezpieczenie sklepień łukowych w ścianach przez zamontowanie krążyn stemplami drewnianymi;
- d) wzmocnienie istniejących łąw fundamentowych przez umieszczenie w wykopie wzdłuż ścian fundamentowych (nie niżej niż poziom posadowienia istniejących fundamentów) belki oczepowej zabetonowanej betonem B25; uwaga: wykopy należy prowadzić odcinkami; uwaga: podczas prac ziemnych należy zapewnić badania archeologiczne
- e) naprawa partii spękanych ścian nośnych zewnętrznych, wewnętrznych i filarów w stopniu wykluczającym ich naprawę przez rozebranie spękanej partii muru i następnie przy pomocy odzyskanego materiału (uprzednio oczyszczonego i zaimpregnowanego) ponowne przemurowanie przy użyciu zaprawy wapiennej na trasie oraz powiązanie z sąsiednim

- murem prętami w systemie HeliBar lub HeliFix;
- f) naprawa spękanych partii muru w stopniu umożliwiającym ich naprawę i wzmocnienie przez zastosowanie systemu HeliFix lub systemu zbliżonego;
 - g) odtworzenie ubytków w cegle ceramicznej przez zastosowanie cegły z odzysku (po uprzednim oczyszczeniu i impregnacji) łączonej na zaprawę wapienną z dodatkiem trasu;
 - h) naprawa nadproży okiennych uszkodzonych w stopniu umożliwiającym ich naprawę przez wypełnienie rys i spękań zaprawą wapienną z dodatkiem trasu;
 - i) naprawa nadproży okiennych uszkodzonych w stopniu uniemożliwiającym ich naprawę przez demontaż zniszczonych elementów i odtworzenie z odzyskanego materiału przy użyciu zaprawy wapiennej z dodatkiem trasu;
 - j) zabezpieczenie korony murów przez wykonanie masywnego wieńca w konstrukcji żelbetowej, po dokonaniu demontażu zniszczonej warstwy korony murów; uwaga: konstrukcja wieńca powinna umożliwić w przyszłości rekonstrukcję stropu i dachu oraz wykluczyć możliwość powstawania mostku termicznego;
 - k) naprawa i zabezpieczenie sklepień stropowych i okiennych przez usunięcie zalegającego gruzu, odtworzenie zniszczonych partii przy użyciu cegły z odzysku (po ich wcześniejszym oczyszczeniu i impregnacji), oczyszczenie i naprawa wysklepków, naprawa spękań i uzupełnienie ubytków oraz wprowadzenie płyt parapetowych z betonu zbrojonego jako wzmocnienie sklepień okiennych; uwaga: w trakcie prac należy zapewnić badania archeologiczne; uwaga: w przypadku natrafienia na oryginalne posadzki należy dokonać ich przeglądu i zachować;
 - l) wykonanie tymczasowego, drewnianego zadaszenia nad ruinami zamku ze spadkiem oraz zabezpieczenie połączeń podwójną warstwą papy termozgrzewalnej i wyprowadzeniem wód opadowych rynnami i spustami z PVC;
 - m) zamontowanie krat stalowych w otworach drzwiowych w celu uniemożliwienia dostępu osobom postronnym do wnętrza zamku;

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2022 r.

Uwaga! Warunkami ważności decyzji jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zgodnie z § 14 ust. 1 p. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) nakłada się obowiązek polegający na kierowniu robotami budowlanymi i wykonywaniu nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymogi, o których mowa w art. 37c ustawy, w przypadku gdy osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- zgodnie z § 14 ust. 1 p. 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) nakłada się obowiązek polegający na przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt. 3, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagania, o których mowa w art. 37 c nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac, w przypadku gdy osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- zgodnie z § 14 ust. 2 p. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz

robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;

- zgodnie z § 14 ust. 2 p. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) niezwłocznym zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;

Uzasadnienie

Planowane roboty budowlane dotyczą zamku joannitów w Słońsku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 39 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 30.10.1953 roku oraz pod nr KOK-I-255/79 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 04.06.1979 roku. Wpisany do rejestru zabytek chroniony jest na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.). Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 1 w/w ustawy roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskiem z dnia 18.04.2018 r. (wpłynęło w dn. 18.04.2018 r.) Wójt Słońska, ul. Sikorskiego 15, 66-436 Słońsk wniósł do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu ruin zamku joannitów w Słońsku, zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez mgr inż. Ryszarda Kamfonika i innych w dniu 30.03.2018 roku. Po dokonaniu analizy akt sprawy, należy stwierdzić że wnioskodawca reprezentuje Gminę Słońsk i jest jedyną Stroną w przedmiotowym postępowaniu.

Zamek w Słońsku został wzniesiony w okresie średniowiecza jako siedziba rycerska. Na początku XV wieku obiekt został adaptowany na potrzeby siedziby zakonu joannitów balliwatu brandenburskiego. W kolejnych etapach prowadzono przebudowy i rozbudowy oraz modernizacje, z zachowaniem poprzednich nawarstwień budowlanych. W okresie wojny 30-letniej budowla została zniszczona, a następnie z inicjatywy balliwa zakonu joannitów, księcia Jana Maurycego von Nassau odbudowana w stylistyce baroku niderlandzkiego. Prace przy obiekcie były prowadzone jeszcze pod koniec XVIII wieku oraz po restytucji zakonu joannitów w latach 60. XIX wieku. Ostatecznie obiekt otrzymał formę prostopadłościenną trzykondygnacyjną z dwoma wydatnymi ryzalitami w elewacji frontowej i wysokim, wielospadowym dachem. Po II wojnie obiekt był tylko częściowo użytkowany. Wobec pogarszającego się stanu technicznego podjęto remont przerwany przez pożar w 1975 roku.

Zamek joannitów w Słońsku uległ zniszczeniu podczas pożaru i nie został odbudowany. Zniszczeniu uległ m.in. dach z więźbą dachową oraz stropy poszczególnych kondygnacji. Pozostałości zamku od tamtej pory uległy w dużym stopniu zniszczeniu przez wpływ warunków atmosferycznych, jak również podczas powodzi, które miały miejsce w tych latach. Obecny stan techniczny murów zamku jest w bardzo złym stanie technicznym i charakteryzuje się spękaniem ścian, popękaniem i zawaleniem nadproży i degradacją korony murów.

Planowany do realizacji zakres prac jest akceptowalny ze stanowiska konserwatorskiego, ponieważ jego celem jest zatrzymanie destrukcji, zabezpieczenie historycznej substancji i stworzenie potencjalnych warunków do pełnej odbudowy lub zachowania obiektu jak trwałej ruiny.

Wobec powyższego na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na

podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.127a §1, art.130 § 4 Kpa).

Do wiadomości:

1. aa. (1193) D – 36.1.1+

Opracował: mgr Błażej Skaziński

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury