

Umowa używania

Zawarta w dniu grudnia 2023r. obowiązująca od 01.01.2024 r. w Kamieniu Wielkim pomiędzy: Powiatem Gorzowskim, ul. Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wielkopolski, NIP 599-27-75-852

reprezentowanym przez **Panią Julitę Karasińską** – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Kamieniu Wielkim ul. Stawna 40, 66-460 Witnica, na podstawie pełnomocnictwa nr 25/2016 z dnia 29.12.2016 roku zwanym dalej **Przekazującym do używania**,

a

posiadającym NIP oraz REGON zwanym dalej **Biorącym do używania**.

§ 1

Przekazujący do używania oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu dwa pomieszczenia przylegające do stołówki tj. przygotowalnię o pow. 31,6 m² oraz zmywalnię o pow.21,40 m² wraz ze sprzętem i urządzeniami będącymi ich wyposażeniem, których Przekazujący do używania jest właścicielem, celem świadczenia usług określonych w umowie o świadczenie usług cateringowych nr sprawy: DPS.2614.1.2023.

§ 2

Wydanie przedmiotu do używania nastąpi protokołem zdawczo - odbiorczym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w którym strony opiszą stan techniczny przedmiotu oddanego do używania.

§ 3

1. Umowa zawarta jest na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
2. Po upływie powyższego terminu Biorący do używania zobowiązuje się bez wezwania zwrócić przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym.

§ 4

- 1.Biorący do używania zobowiązuje się używać przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 2.Biorący do używania nie może oddać przedmiotu użyczenia, o którym mowa w § 1, w użyczenie ani najem osobom trzecim.

3. Biorący do używania odpowiedzialny jest za stan sanitarno-higieniczno-techniczny użytych pomieszczeń oraz sprzętu wymienionego w protokole zdawczo-odbiorczym. W przypadku pogorszenia stanu technicznego lub awarii występujących we wskazanych pomieszczeniach biorący do używania zobowiązany jest do usunięcia awarii lub usterek technicznych we własnym zakresie i na własny koszt biorącego do używania.

4. Braki zastawie stołowej biorący do używania uzupełnia na własny koszt w sytuacji gdy sam się do tego przyczynił. W pozostałych sytuacjach braki uzupełnia przekazujący do używania na podstawie pisemnego zgłoszenia biorącego w używanie.

5. W przypadku awarii sprzętu elektronicznego lub AGD przekazanego protokołem biorącemu do używania usunięcie awarii lub usterek technicznych jest we własnym zakresie i na własny koszt biorącego do używania.

§ 5

1. Koszty eksploatacji przedmiotu używania pokrywa Biorący do używania w ryczałtowej wysokości:

- woda za 40 m³,
- prąd za 610 kWh,

określonej na podstawie specyfikacji zużycia określonej w pkt.2 poniżej przez maszyny i urządzenia wykorzystywane przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia na usługę przyrządzania, dostarczania i wydawania całodziennego wyżywienia dla około 103 podopiecznych Domu Pomocy Społecznych w Kamieniu Wielkim oraz ogólnego funkcjonowania wykonawcy w przedmiocie użyczenia.

2. Wyliczenie kosztów eksploatacji ustalona została na podstawie użytkowania ogólnego oraz norm zużycia maszyn i urządzeń oddanych w używanie:

- zmywarko-wyparzarka STALGAST,
- lodówka,
- czajnik bezprzewodowy,
- blender ręczny,
- oświetlenie.

3. Koszty eksploatacji będą fakturowane na 15-go każdego miesiąca z terminem płatności 7 dni według jednostkowych stawek dostawców mediów.

4. Zmiana urządzeń powinna być każdorazowo zgłaszana Użyczającemu w celu weryfikacji postanowień niniejszej umowy.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Przekazujący do używania

.....
Biorący do używania