

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Komunalne Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim przy ulicy Wiejskiej 23; 66-600 Krosno Odrzańskie ogłasza:

przetarg pisemny nieograniczony na

sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w Krośnie Odrzańskim przy skrzyżowaniu ulic Metalowców i Kościuszki, działka nr 226/1 zapisana w KW ZG1K/00017867/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim o łącznej powierzchni: 0,2807 ha.

Działka aktualnie jest niezabudowana, w pełni ogrodzona i nieużytkowana w ramach prowadzonej przez Spółkę działalności, dawniej była zagospodarowana i wykorzystywana do celów prowadzonej przez nasze przedsiębiorstwo działalności. W obrębie działki znajdował się obiekt przepompowni ścieków PS-1, który został rozebrany w roku 2016 do poziomu ok 1m poniżej poziomu terenu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Metalowców o nawierzchni asfaltowej. Przez obszar działki przebiegają rurociągi kanalizacyjne i znajdują się studnie kanalizacyjne.

W momencie sprzedaży nieruchomości, nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Spółki KPWK dot. istniejącej sieci kanalizacyjnej w celu zabezpieczenia dostępu do obsługi, konserwacji i usuwania awarii urządzeń. Szczegółowy zakres służebności przesyłu:

- a) służebność będzie polegała na przeprowadzeniu i eksploatacji infrastruktury sieci kanalizacyjnej, stanowiącej własność Krośnieńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Komunalnego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie Odrzańskim,
- b) służebność będzie wykonana w pasie technicznym działki oznaczonej numerem 226/1 o szerokości 2,5 m po obu stronach urządzeń,
- c) zakres służebności przesyłu uprawnia Spółkę do swobodnego dostępu do urządzeń przez pracowników Spółki lub osoby przez Spółkę oddelegowane, w celu przeprowadzenia inspekcji, ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zużytych urządzeń oraz odbudowy urządzeń w przypadku ich zniszczenia,
- d) nabywcy zobowiązują się do korzystania z nieruchomości obciążonej w sposób zapewniający istnienie niezbędnej przestrzeni technicznej do prowadzenia przez Spółkę prac wskazanych w pkt. c, w szczególności do niezabudowania i niedokonywania nasadzeń w pasie technicznym wskazanym w punkcie b, chyba, że Spółka wyrazi pisemną zgodę na inne warunki techniczne wykorzystania pasa eksploatacyjnego.

W sąsiedztwie nieruchomości przebiegają sieci: elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa oraz znajdują się: tereny jednostki wojskowej, budynki mieszkalne, sklep spożywczy i działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Ścisłe centrum miasta oddalone jest o około 1km. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 127 400,00 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy czterysta złotych 00/100).
Cena zbycia nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 12 740 zł. (słownie: dwanaście tysięcy siedemset czterdzieści złotych 00/100) z adnotacją:

„Wadium na zbycie nieruchomości przy skrzyżowaniu ulicy Metalowców działka nr 226/1”



ul. Wiejska 23 • 66-600 Krosno Odrzańskie • tel. (68) 383 55 33, fax. (68) 359 91 21 • e-mail: sekretariat@kpwk-krosnoodrzańskie.pl
na rachunek bankowy nr: 52 1090 1551 0000 0001 1214 3293. Prawidłowo wpłacone wadium, to wadium zaksięgowane na koncie w terminie składania ofert. Dowód wpłaty należy dołączyć do składanej oferty. Wadium, wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, zwracane jest niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Wadium osoby wygranej zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zapłaty ceny zbycia w terminie określonym przez organizatora przetargu.
- 2) jeżeli uczestnik przetargu, nie zgłosi postąpienia nie mniej niż 1000zł ponad cenę wywoławczą

Opis przygotowania oferty:

Ofertę należy przygotować wg wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia. Ofertę wraz z załączonym oświadczeniem w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych w art. 13 lub 14 RODO należy złożyć w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie w siedzibie Spółki do dnia 20.11.2020r. do godz. 10:00.

Na kopercie należy umieścić dane Nadawcy i Adresata oraz następujący opis:

„Oferta w postępowaniu na : sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ulic Metalowców i Kościuszki, działki nr 226/1, zapisanej w KW ZG1K/00017867/9”.

Oferty złożone po ww. terminie tj. 20.11.2020r. po godz. 10:00 nie będą zakwalifikowane do postępu przetargowego. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 20.11.2020r. w siedzibie Sprzedającego o godz. 10:30 w Sali nr 3. Sprzedającemu przysługuje prawo do swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferują tą samą cenę.

Dodatkowe informacje:

Kontakt: tel. (68) 383 36 75 w godzinach od 7:00 do 15:00. Nieruchomość można obejrzeć w dniu 16.11.2020r po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym ze Sprzedającym. W tym dniu w siedzibie Spółki w pokoju nr 8, można również uzyskać wszystkie informacje w sprawach związanych z przedmiotem sprzedaży bądź zapoznać się z dokumentacją dotyczącą wyceny nieruchomości.

Na stronie internetowej Sprzedającego: <http://www.kpwk-krosnoodrzańskie.pl/> dostępna jest informacja na temat sprzedaży nieruchomości wraz z załącznikami dot. przebiegu służebności przesyłu dla urządzeń kanalizacyjnych oraz dokumentacja fotograficzna przedmiotowej nieruchomości.

Sposób płatności za przedmiot sprzedaży:

Kwota sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej w terminie nie krótszym niż 7 dni od zawiadomienia o przyjęciu oferty. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi Kupujący.

Sprzedający informuje, iż prawo pierwokupu sprzedawanej nieruchomości przysługuje Gminie Krosno Odrzańskie. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym etapie postępowania poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży.

„KROŚNIEŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGOWO-KOMUNALNE” Sp. z o.o.

Ul. Wiejska 23, 66-600 Krosno Odrzańskie
NIP 926-164-44-39, Regon 080317878

2020.11.23

Zatwierdzam:

PREZES ZARZĄDU

Aleksander Kozłowski

