

## WZÓR

UMOWA nr .....  
o świadczenie usług polegających na sprzątanii i utrzymywaniu czystości  
w Międzyrzeckim Ośrodku Kultury

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

Międzyrzeckim Ośrodkiem Kultury ul. Konstytucji 3 Maja 30 66-300 Międzyrzecz NIP: 596-15 14-808, reprezentowanym przez Dyrektora .....zwanym dalej „Usługobiorcą”,  
a

.....,  
zwanym dalej „Usługodawcą”:

### § 1

1. Usługodawca zobowiązuje się do odpłatnego wykonywania usług polegających na kompleksowym sprzątanii i bieżącym utrzymaniu czystości w części obiektu Międzyrzeckiego Ośrodka Kultury.
2. Do zakresu usług należy w szczególności:
  - a/ codzienne odkurzanie, odplamianie i utrzymywanie w stałej czystości podłóg dywanowych w holu kina (kawiarnia), holu kasy, w sali widowiskowo-kinowej i w wyjściach bocznych (rampach),
  - b/ codzienne sprzątanie sceny i jej zaplecza (kulisy),
  - c/ codzienne sprzątanie korytarza za sceną, toalet za sceną, garderób za sceną,
  - d/ codzienne sprzątanie sali konferencyjnej (nr 103) i toalet w jej bliskości,
  - e/ bieżące utrzymywanie czystości wszystkich okien i drzwi w obszarze sprzątanii,
  - f/ bieżące utrzymywanie czystości grzejników c.o. i punktów świetlnych w obszarze sprzątanii,
  - g/ bieżące utrzymywanie czystości foteli tapicerowanych w sali widowiskowo-kinowej oraz stołów, krzeseł i innego sprzętu użytkowanego w sali konferencyjnej (nr 103),
  - i/ bieżące opróżnianie i workowanie pojemników na śmieci w sprzątanym obszarach.

### § 2

Usługodawca będzie mógł wykonywać poza niniejszą umową, prace związane z chemicznym czyszczeniem wykładzin dywanowych w budynku oraz czyszczenie i polimeryzację wykładzin PCV, w zależności od potrzeb i stopnia zabrudzenia, za odrębnym wynagrodzeniem, po uprzednim uzgodnieniu tych działań z Usługobiorcą.

### § 3

Usługodawca będzie wykonywał czynności o których mowa w § 1 codziennie, w godzinach 8.00- 12.00 i 18.00-21.00. W soboty, niedziele oraz w święta, w których Usługobiorca będzie realizował swoje działania, a także w trakcie imprez kulturalnych, Usługodawca będzie wykonywał czynności porządkowe w godzinach i w sposób ustalony wcześniej. Usługodawca będzie otrzymywał plan- grafik działań bieżących Usługobiorcy i dostosuje się ze swoimi pracami porządkowymi do tych działań.

### § 4

1. Usługodawca zobowiązuje się do stosowania swoich środków czystości, zgodnych z obowiązującymi normami, posiadających stosowne atesty, z wyjątkiem: papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła do dozowników, które zabezpiecza Usługobiorca.
2. Usługodawca zobowiązuje się do stosowania swoich urządzeń i sprzętu niezbędnego do wykonywania usług będących przedmiotem umowy.

### § 5

1. Usługodawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody spowodowane ze swojej winy w mieniu Usługobiorcy.
2. Usługodawca zobowiązuje się do stosowania obowiązujących w siedzibie Usługobiorcy przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

### § 6

Usługodawca ubezpieczy swój personel od zdarzeń rodzących odpowiedzialność cywilną.

§ 7

Za wykonywane usługi Usługobiorca będzie wypłacał Usługodawcy comiesięczne wynagrodzenie w kwocie .....złoty ( ..... ) brutto za zakończony miesiąc świadczenia usług, w terminie 14 dni od otrzymania faktury. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Usługodawcę rachunek bankowy.

§ 8

Kwota określona w § 7 może podlegać zmianie nie więcej niż jeden raz w roku obowiązywania umowy tylko o tzw. „wskaźnik inflacyjny”, na podstawie danych ogłaszanych przez GUS, po wcześniejszym dwustronnym porozumieniu.

§ 9

1. Umowę zawiera się na okres od 02 stycznia do 31 grudnia 2019 roku.
2. Strony mogą przedłużyć okres obowiązywania umowy na czas określony, po wcześniejszym dwustronnym uzgodnieniu.
3. Każdej ze stron służy prawo pisemnego wypowiedzenia umowy na 30 dni naprzód, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10

Usługobiorca zobowiązuje się do przygotowania dla Usługodawcy pomieszczeń do przechowywania środków i sprzętu.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą w sądzie właściwym dla siedziby Usługobiorcy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Usługobiorca:

Usługodawca: