

Międzyrzeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Międzyrzeczu

o g ł a s z a

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż:

kamienicy położonej na ul. Chłodna 7 w Międzyrzeczu o powierzchni użytkowej mieszkań 207,25 m² wraz ze sprzedażą prawa własności działki oznaczonej ewid. nr 404/8 o łącznej pow. 149 m², dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00029705/1.

Działka gruntowa po obrysie budynku .

Kamienica na ul. Chłodnej 7 w Międzyrzeczu jest czterokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, podpiwniczonym, w zabudowie szeregowej w technologii tradycyjnej, dach dwuspadowy pokryty dachówką, wyposażony w sieć: energetyczną, wodno-kanalizacyjną. Lokale w budynku ogrzewane piecami tradycyjnymi. Budynek wewnątrz do remontu.

Budynek ma wydzielonych 5 lokali mieszkalnych.

Do budynku prowadzą dwa wejścia od strony ul. Chłodnej i od strony podwórza.

Międzyrzeckie TBS sp. z o. o nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art.3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz. U. z 2018r.,poz. 1984) dla ww. budynku mieszkalnego.

Nieruchomość gruntowa jest obciążona wnoszeniem corocznej opłaty przekształceniowej prawa wieczystego użytkowania do własności w kwocie 43 zł/rok przez 18 lat. Brak innych obciążeń związanych z prawami osób trzecich.

Budynek datowany na ok.1875 rok, wpisany do rejestru zabytków KOK-I-153/76 .

Cena wywoławcza 296 000,00 zł

w tym:

Wysokość wadium 10 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **16.03.2020r. r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie MTBS w Międzyrzeczu przy ul. Krótkiej 2 (światlica).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto MTBS Sp. z o.o. , **konto nr 19 1240 3578 1111 0000 4444 2235 Bank PEKAO S.A. I Oddział w Międzyrzeczu** najpóźniej do dnia **13.03.2020r.** (liczy się data wpływu na rachunek bankowy).

Aby uczestniczyć w przetargu należy uiścić określoną kwotę wadium, w tytule przelewu podając: „**wadium-przetarg na sprzedaż kamienicy przy ul. Chłodnej 7 w Międzyrzeczu**” .

Wpłacone wadium będzie zwrócone do 20.03.2020r. na podane konto oferenta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.


Termin uiszczenia kwoty sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy, nie później jednak jak w ciągu 30 dni od daty odbycia przetargu.

Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Budynek wewnątrz można oglądać w dniu 09.03.2020r. w godz. od 14⁰⁰ do 16⁰⁰.

Informacji na temat przetargu udziela MTBS sp. z o.o w Międzyrzeczu, ul. Krótka 2 tel. (95) 721 11 03 (pok. nr 15) oraz (95) 741 27 30.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu za podaniem przyczyn, unieważnienia przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.


PREZES ZARZADU
Międzyrzeckiego TBS Sp. z o.o.
mgr inż. Adam Koziński