

UMOWA SERWISOWA

zawarta w dniu w Kostrzynie

między:

Muzeum Twierdzy w Kostrzynie nad Odrą,

ul. Graniczna 1, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, NIP 5993060262,

reprezentowanym przez **Dyrektora Ryszarda Skalbę,**

zwanym dalej „Zleceniodawcą”,

a:

.....

reprezentowaną przez

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”.

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania:

1.1. Usługę w postaci świadczenia serwisu okresowego następujących urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zainstalowanych w Bastionie Filip oraz na zewnętrznej jego części:

- centrala podwieszana nawiewa SPS-3/50/P
- wentylator kanałowy KD 400XL1
- szafa sterownicza AKPiA
- agregat skraplający ERQ140AV
- agregat zewnętrzny RXYQ10P9
- klimatyzator kasetonowy typ FXFQ80P9 (3 szt.)

1.2. Usługę w postaci świadczenia serwisu doraźnego instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno–wywiewnej oraz instalacji klimatyzacji w Bastionie Filip.

2. Terminy serwisów okresowych uzgadniane będą każdorazowo ze Zleceniodawcą.

§ 2

1. Zakres prac w ramach serwisu okresowego urządzeń i elementów instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wyszczególnionych w §1 pkt. 1.1. niniejszej umowy obejmuje w szczególności:

- oględziny zewnętrzne urządzeń, instalacji wentylacji i klimatyzacji,
- sprawdzenie instalacji elektrycznej.
- ocena stanu zabrudzenia i konserwacji kół zębatach i łopat przepustnic,
- ocena stanu naciągu, zużycia pasków klinowych,
- ocena stanu zużycia łożysk silników i wentylatorów,
- kontrola podzespołów szafy sterowniczej AKPiA,
- ocena stanu zabrudzenia, zużycia filtrów, wymiana filtrów w centrali wentylacyjnej,
- wymianę filtrów lub mycie chemiczne z dezynfekcją w jednostkach wewnętrznych,
- ocena stanu zabrudzenia wymienników, w razie potrzeby czyszczenia lamel wymienników, nagrzewnic, chłodnic,
- czyszczenie i dezynfekcja filtrów w jednostkach wewnętrznych klimatyzacji,
- czyszczenie skraplaczy (części zewnętrznych), mycie chemiczne,
- czyszczenie parowników (części wewnętrznych), mycie chemiczne,
- sprawdzenie układów chłodniczych odparowań,
- sprawdzenie drożności odpływów skroplin,

2. Usługa serwisu okresowego doraźnego obejmować ma
 - usunięcie awarii w ciągu 48 godzin od zgłoszenia, lub
 - usunięcie awarii w ciągu 48 godzin od chwili dostawy części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii, o ile usterki wymagają ich zakupu.
3. Zleceniodawca zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez zleceniobiorcę kosztów zakupu części zamiennych oraz materiałów eksploatacyjnych (t.j. np. filtry, paski klinowe, bezpieczniki, styczniki, termiki, żarówki itp.) niezbędnych do prawidłowego wykonania naprawy, bądź serwisu okresowego urządzeń objętych niniejszą umową.
4. Standardy techniczne wykonania usługi będą zgodne z DTR producentów urządzeń wchodzących w skład instalacji wentylacji mechanicznej i chłodniczej.

§ 3

W przypadku zgłoszenia awarii urządzenia objętego niniejszą umową Zleceniodawca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do danego pomieszczenia, w którym znajdują się urządzenia, udostępnienia dokumentacji techniczno-ruchowej oraz źródła prądu ekipie serwisowej Zleceniobiorcy. Brak takiego dostępu zwalnia Zleceniobiorcę z obowiązku dotrzymania terminów podanych w § 2 pkt 2 niniejszej umowy.

§ 4

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają następująco:

1. Cenę brutto za prace określone w § 2 pkt. 1 Strony ustalają na kwotę:**PLN,-**
(słownie:.....).
2. Stawkę godzinową brutto za prace określone w § 2 pkt. 2 Strony ustalają na kwotę:**PLN,- (słownie:.....)**.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 i 2 nastąpi przelewem na rachunek Zleceniobiorcy wskazany na fakturze w terminie 7 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zleceniodawcy.
4. Koszt zakupu, dostawy i montażu części zamiennych określonych w § 2 pkt 3 niniejszej umowy zostaną refakturowane z terminem płatności 7 dni.

§5

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 pkt 1 niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 pkt 1 za każdy dzień zwłoki w wypełnianiu przez Zleceniobiorcę postanowień zawartych w § 2 pkt 2.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych strat, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 6

1. Wykonane czynności serwisu okresowego będą udokumentowane kartą przeglądu konserwacyjno-serwisowego, natomiast serwis doraźny dokumentowany będzie raportem serwisowym z wykonanych prac naprawczych, oddzielnie dla każdej naprawy. Wyżej wymienione dokumenty dla swej ważności wymagają potwierdzenia ich przez obydwie strony umowy.
2. Na wymienione urządzenia, bądź elementy instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji obowiązuje gwarancja producenta, natomiast na wykonane prace obowiązująca gwarancja Zleceniobiorcy w okresie 12 miesięcy od daty zawartej w raporcie serwisowym.

§ 7

1. Niniejszą umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności przez każdą ze Stron z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia kierowane do stron przesyłane będą na adresy podane na wstępie. Strony zobowiązują się informować o wszelkich zmianach ich adresów. Korespondencja przesłana na ostatnio znany stronie adres uznawana będzie za doręczoną.
3. Strony ustalają, że w razie zaistnienia jakichkolwiek sporów wynikających z niniejszej umowy będą one rozstrzygane polubownie poprzez osobiste kontakty przedstawicieli stron. Przy braku polubownego rozstrzygnięcia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd w Słubicach.
4. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA