



**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
NA USŁUGI  
PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą”

**na wykonanie zadania pn.**

**„Przygotowanie dokumentacji technicznej na potrzeby rozwoju Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego”**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

zatwierdził w dniu 19.06.2019 r.

Dyrektor Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego  
/-/ Andrzej Kirmiel

Znak postępowania: **AT.26.5.2019**

**1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

**Nazwa Zamawiającego:** Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego  
**REGON:** 000636063  
**NIP:** 596-10-07-589  
**Miejscowość:** 66-300 Międzyrzecz  
**Adres:** ul. Podzamcze 2  
**Strona internetowa:** [http://bip.wrota.lubuskie.pl/muzeum\\_miedzyrzecz/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/muzeum_miedzyrzecz/)  
**Godziny urzędowania:** poniedziałek - piątek 8:00 – 16:00

**2. Tryb postępowania**

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w związku z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).
- 2.2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia użyte jest pojęcie „ustawa pzp”, należy przez to rozumieć ustawę *Prawo zamówień publicznych*, o której mowa w punkcie 2.1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.
- 2.3. Ilekroć w niniejszej SIWZ użyte jest pojęcie „ustawa *Prawo budowlane*”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 – tekst jednolity z późn. zm.).
- 2.4. Ilekroć w niniejszej SIWZ użyte jest pojęcie „RODO”, należy przez to rozumieć rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str 1).

- 2.4. Zgodnie z art. 9 ustawy pzp postępowanie prowadzi się **w języku polskim** z zachowaniem **formy pisemnej**.
- 2.5. Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy pzp jeżeli w niniejszym postępowaniu **koniec terminu do wykonania danej czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy**, termin upływa **dnia następnego** po dniu lub dniach wolnych od pracy.

### **3. Przedmiot zamówienia.**

- 3.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: **Przygotowanie dokumentacji technicznej na potrzeby rozwoju Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego**
- 3.2. Zadanie dofinansowane ze środków pozostających w dyspozycji ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego Infrastruktura Kultury 2019.
- 3.3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku w imieniu Zamawiającego o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę razem z decyzjami, uzgodnieniami i umowami niezbędnymi do uzyskania decyzji pozwolenia na prawidłowej realizacji inwestycji oraz pełnienie nadzoru autorskiego, w ramach zadania pn.: „Przygotowanie dokumentacji technicznej na potrzeby rozwoju Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego”. Wykonana w ramach zadania kompletna dokumentacja techniczna (projekt budowlany, wykonawczy) dla przedmiotowego zadania wraz z uzyskaniem decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu, ma zapewnić wykonanie w latach 2020-2021 prawidłową realizację inwestycji w zakresie wykonania remontu i budowy dróg wewnętrznych, budowy parkingu dla potrzeb autobusów i samochodów osobowych, remontu i budowy nowych mostów na kanale doprowadzającym z rzeki Paklica wodę do stawu parkowego i fosy zamkowej, przebudowy ogrodzenia parkowego wraz z bramami wjazdowymi, wykonanie oświetlenia i monitoringu ciągów komunikacyjnych i parkingu.
- 3.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w **załączniku nr I.3 do SIWZ**.
- 3.5. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP w zakresie realizacji zamówienia nie występują czynności, których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy.
- 3.6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru i rękojmi na okres zgodny z gwarancją. **Uwaga: Dodatkowa gwarancja - okres wydłużenia gwarancji podlega punktacji zgodnie z kryterium oceny ofert określonym w pkt 31.2. SIWZ.**
- 3.7. Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadały biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku gdy ww. osoby nie będą posiadały biegłej znajomości języka polskiego na okres i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.
- 3.8. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:
  - 1) kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji umowy i związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **minimum 150.000,00 zł**. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców,
  - 2) kopię dokumentów potwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia spełniają wymagania określone w pkt. 5.1.2. SIWZ oraz kopie dokumentów potwierdzających przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 932 tekst jednolity z późn. zm.),
  - 3) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac projektowych,
  - 4) oświadczenie o dysponowaniu w momencie realizacji przedmiotu zamówienia projektantem posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności **architektonicznej** lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Dodatkowo osoba, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia musi posiadać co najmniej roczne doświadczenie zawodowe w wykonywaniu usług w wymaganej specjalności.
- 3.9. Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie *średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r., poz. 2477) średni kurs złotego w stosunku do EURO stanowiący podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych wynosi **4,3117 zł**;
- 3.10. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
  - 1) Główny kod:
    - 71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne;
  - 2) Dodatkowe kody:
    - 71.32.00.00-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

- 71.42.00.00-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu,
- 71.24.80.00-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją.

**3) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie:** od dnia podpisania umowy **do dnia 20 listopada 2019 r.**

**5. Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu** - o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:

**5.1. Spełniający warunki** zawarte w art. 22 ust. 1b ustawy pzp **oraz** spełniający minimalne warunki udziału w postępowaniu umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie, dotycząca:

**5.1.1. zdolności technicznej** (w zakresie doświadczenia) tj. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej:

- 1) **jedno zadanie** polegające na opracowaniu pełnobraźowego projektu budowlanego wykonawczego w zakresie budowy lub przebudowy mostu z możliwością przejazdu pojazdów o wadze do 15 ton,
- 2) **jedno zadanie** polegające na opracowaniu projektu remontu lub przebudowy lub budowy dróg lub alejek parkowych lub ciągu pieszo-jezdnego,
- 3) **jedno zadanie** polegające na opracowaniu projektu budowy lub przebudowy oświetlenia parkowego lub drogowego,
- 4) **jedno zadanie** polegające na opracowaniu projektu budowy lub przebudowy monitoringu wizyjnego,

potwierdzone dowodami określającym czy te usługi zostały wykonane należycie.

**Uwaga:** Zamawiający dopuszcza wykazanie wykonania ww. usług w ramach jednej lub w ramach odrębnych umów.

**Uwaga:** Zamawiający uzna za spełnione warunki pkt 5.1.1. SIWZ również w przypadku, gdy:

- doświadczenie wykazane przez Wykonawcę obejmuje szerszy zakres usług od wymaganych w pkt 5.1.1. SIWZ - Zamawiający wymaga, aby w wykazie usług (wg załącznika nr III.1 do SIWZ) wyodrębniony zakres wykonanych usług spełniających wymagania pkt 5.1.1. SIWZ, które Wykonawca wykonał w ramach innych wielozakresowych zadań;

**5.1.2 zdolności zawodowej** (w zakresie personelu) tj. do realizacji zamówienia skierowane zostaną przez Wykonawcę osoby posiadające:

- 1) uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z ustawą *Prawo budowlane* w specjalności:
  - a) architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do projektowania, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia i która posiada **co najmniej roczne** doświadczenie zawodowe w wykonywaniu usług w wymaganej specjalności - **główny projektant**.
  - b) **Uwaga:** Doświadczenie głównego projektanta – staż pracy dłuższy niż 2 lata, podlega punktacji zgodnie z kryterium oceny ofert określonym w pkt 31.3 SIWZ,
  - c) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do projektowania, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (1 osoba),
  - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w co najmniej ograniczonym zakresie lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do projektowania, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (1 osoba);
  - e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do projektowania, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (1 osoba);
  - f) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w co najmniej ograniczonym zakresie lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do projektowania, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (1 osoba);
  - g) w specjalności mostowej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do projektowania, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

**UWAGA:**

- Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez osobę wskazaną przez Wykonawcę, pod warunkiem że osoba ta spełnia łącznie wymagania w ww. zakresie.

- Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o *zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).
- Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadały biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku gdy ww. osoby nie będą posiadały biegłej znajomości języka polskiego na okres i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.

5.2. **Niewykluczeni** na podstawie art. 24 ust. 1 i 5 ustawy pzp, z zachowaniem przepisów art. 24 ust. 7-10 i 12 ustawy pzp, w związku z brakiem podstaw do wykluczenia z uwagi na nw. okoliczności:

- 1) wykonawca będący osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – *Kodeks karny* (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o *sporcie* (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – *Kodeks karny*,
  - c) skarbowe,
- 2) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o *skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej* (Dz. U. poz. 769);
- 3) wykonawca, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej lboa komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 5.2.1) SIWZ;
- 4) wykonawca, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wykonawca, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) wykonawca, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) wykonawca, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) wykonawca, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 9) wykonawca, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 10) wykonawca będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o *odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- 11) wykonawca, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o *ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

13) wykonawca w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – *Prawo restrukturyzacyjne* (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – *Prawo upadłościowe* (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615).

5.3. Wykonawca, który nie wykaże, iż spełnia wszystkie warunki określone w pkt 5.1. SIWZ lub nie wykaże braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w pkt 5.2. SIWZ zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu.

5.4. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz ocena braku podstaw do wykluczenia zostaną dokonane zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt 7.1.2) SIWZ oraz 7.2. – 7.3 SIWZ.

## **6. Poleganie na zdolnościach innych Wykonawców:**

6.1. Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, z zachowaniem postanowień pkt 12 SIWZ.

6.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te **zrealizują usługi**, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, **odpowiada solidarnie** z podmiotem, które zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

6.3. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów będzie dysponował tymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby relacji zamówienia - wymagane jest aby zobowiązanie określało:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
- zakres i okres udziału innego podmiotu w wykonywaniu zamówienia,
- czy inne podmioty, na zdolności których Wykonawca się powołuje w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizują usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

6.4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna innych podmiotów, o których mowa w pkt 6.1. SIWZ nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt 5.2. i 5.3. SIWZ, Zamawiający żąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 5.1. SIWZ.

## **7. Dokumenty i oświadczenia niezbędne do przeprowadzenia postępowania, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia oraz zgodność oferowanego przedmiotu zamówienia z wymaganiami Zamawiającego:**

7.1. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy **składającego ofertę**:

- 1) wypełniony formularz oferty wg **załącznika nr I.1** do SIWZ;
- 2) wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia wg **załącznika nr I.2** do SIWZ;
- 3) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy.

7.2. Oświadczenie wymagane od Wykonawcy, który **złożył ofertę** – przekazane Zamawiającemu bez wezwania w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej [http://bip.wrota.lubuskie.pl/muzeum\\_miedzyrzecz/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/muzeum_miedzyrzecz/) informacji z sesji otwarcia ofert:

- 1) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. *o ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. z

2015 r., poz. 184, 1618 i 1634) z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu wg **załącznika nr II.1** do SIWZ oraz w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dokumenty lub informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu;

7.3. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy, którego **oferta została najwyżej oceniona**:

- 1) wykaz usług wykonanych okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których te usługi zostały wykonane wg **załącznika nr III.1** do SIWZ, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, z zastrzeżeniem pkt 7.7. SIWZ - **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 5.1.1. SIWZ**;
- 2) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami wg **załącznika nr III.2** do SIWZ - **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 5.1.2. SIWZ**;
- 3) pisemne zobowiązanie lub inne dokumenty, o których mowa w pkt 6.3. SIWZ, o ile Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp wraz z pełnomocnictwem lub innym dokumentem określającym zakres umocowania do reprezentowania podmiotu zobowiązanego;
- 4) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy pzp;
- 5) oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności wg **załącznika nr III.3** do SIWZ;
- 6) oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne wg **załącznika nr III.4** do SIWZ.

**UWAGA:**

- 7.4. Dokumenty i oświadczenia wymienione w:
- 1) pkt **7.1.** SIWZ – składają wraz z **ofertą** wszyscy Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu - dokumenty i oświadczenia muszą być aktualne na dzień złożenia oferty;
  - 2) pkt **7.2.** SIWZ – w **terminie 3 dni** od zamieszczenia na stronie [http://bip.wrota.lubuskie.pl/muzeum\\_miedzyrzecz/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/muzeum_miedzyrzecz/) informacji z sesji otwarcia ofert, o której mowa w pkt **27.4)** SIWZ składają wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty, z wyjątkiem przypadku gdy w postępowaniu złożono tylko jedną ofertę lub złożono tylko jedną ofertę częściową na daną część zamówienia;
  - 3) pkt **7.3.** SIWZ – składa Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona w terminie wyznaczonym w wezwaniu, o którym mowa w **pkt 31.3. SIWZ** – dokumenty i oświadczenia muszą być aktualne na dzień ich złożenia.

7.5. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5.1. SIWZ polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp:

- a) zamieszcza w oświadczeniu o którym mowa w pkt 7.1.2) SIWZ informacje potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tych podmiotów oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby, z zastrzeżeniem pkt 7.4. SIWZ, oraz
- b) zobowiązany jest w odniesieniu do tych podmiotów przedstawić dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt **7.3.4) – 7.3.6)** SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 7.4. i 8 - 9 SIWZ;

7.6. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia **podwykonawcom**, którzy nie są podmiotami, o których mowa pkt 7.5. SIWZ:

- a) zamieszcza w oświadczeniu o którym mowa w pkt 7.1.2) SIWZ informacje potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tych podwykonawców, z zastrzeżeniem pkt 7.4. SIWZ, oraz

- b) zobowiązany jest w odniesieniu do tych podwykonawców przedstawić dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt **7.3.4) – 7.3.6)** SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 7.4. i 8 - 9 SIWZ.

7.7. Dowodami, o których mowa w pkt 7.3.1) SIWZ, są dla dostaw i usług - **referencje** lub **inne dokumenty** wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane,

a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje lub inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składani ofert.

- 7.8. Z treści dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt 7.1. – 7.7. SIWZ musi wynikać jednoznacznie, iż postawione przez Zamawiającego warunki i wymagania zostały spełnione.

## **8. Dokumenty i oświadczenia składane przez podmioty lub osoby spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:**

- 8.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w **pkt 7.3.4) SIWZ** składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8.2. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8.1. SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty i oświadczenia powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, zgodnie z wymaganiami pkt 8.1. SIWZ.

## **9. Forma dokumentów i o świadczeń:**

- 9.1. Składane oświadczenia i dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału, z zachowaniem pkt 9.2. SIWZ, za wyjątkiem dokumentów, o których mowa w pkt 9.4. SIWZ;
- 9.2. Oświadczenia dotyczące odpowiednio Wykonawcy, innych podmiotów, o których mowa w pkt 6. SIWZ oraz dotyczące podwykonawców, o których mowa w pkt 7.6. SIWZ składa się w oryginale.
- 9.3. Za oryginał dokumentu lub oświadczenia, o których mowa w pkt 9.1. – 9.2. SIWZ uważa się oświadczenie lub dokument złożony w formie pisemnej podpisany własnoręcznym podpisem na każdej zapisanej stronie odpowiednio przez Wykonawcę, inne podmioty, o których mowa w pkt 6. SIWZ lub podwykonawców, o których mowa w pkt 7.6. SIWZ, lub ich upoważnionych przedstawicieli.
- 9.4. Dokumenty, o których mowa w pkt **7.3.4) SIWZ** mogą być przedstawione w formie kopii poświadczonych na każdej zapisanej stronie za zgodność z oryginałem na zasadach określonych w pkt 9.5. SIWZ.
- 9.5. Wykonawca albo inne podmioty, o których mowa w pkt 6. SIWZ albo podwykonawcy, o których mowa w pkt 7.6. SIWZ albo Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (współpartnerzy), o których mowa w pkt 12 SIWZ, lub ich upoważnieni przedstawiciele odpowiednio poświadczają pisemnie za zgodność z oryginałem kopie dokumentów ich dotyczących.
- 9.6. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów, o których mowa w pkt 9.4. SIWZ wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 9.7. Dokumenty, o których mowa w pkt 7.2. – 7.3. SIWZ sporządzone w języku obcym, należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.8. Jeżeli w treści dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt 7.2. – 7.3. SIWZ podane zostały wartości kwotowe wyrażone w walutach innych niż złoty polski zostaną one przeliczone wg Tabeli A kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

## **10. Pełnomocnictwo:**

Pełnomocnictwa zgodnie z działem VI rozdział II ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2017 r. poz. 459) winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.

## **11. Cena oferty:**

- 1) **cena oferty (ryczałtowa)** uwzględniająca należny podatek VAT, podana w **załączniku nr I.1 do SIWZ** musi obejmować cały przedmiot zamówienia wyceniony w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący **załącznik nr I.3 do SIWZ**, z uwzględnieniem postanowień pkt 3 SIWZ;
- 2) cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych groszy - **dwaj miejsca po przecinku** (końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza);

- 3) cena oferty podana przez Wykonawcę zawiera w sobie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia **z zastrzeżeniem pkt 11.7) SIWZ**, jest stała przez cały okres trwania umowy i w żadnym przypadku nie podlega zmianom z jakiegokolwiek powodu;
- 4) cena oferty obejmować będzie wyrażoną w jednostkach pieniężnych i podlegającą zapłacie przez Zamawiającego wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z wykonaniem zamówienia;
- 5) ceną w rozumieniu przepisów art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o *informowaniu o cenach towarów i usług* (Dz. U. poz. 915) jest wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym, z zastrzeżeniem pkt 11.10) SIWZ;
- 6) w cenie oferty złożonej przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną niewykonującą działalności gospodarczej uwzględnione muszą być wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania zamówienia, a w szczególności podatek dochodowy od osób fizycznych oraz składki na ubezpieczenie społecznie, zdrowotne, Fundusz Pracy, których obowiązek regulowania wynika z aktualnie obowiązujących przepisów zarówno przez Wykonawcę oraz Zamawiającego (tj. płaca Wykonawcy brutto oraz narzuty na wynagrodzenie, których obowiązek uregulowania dotyczy Zamawiającego);
- 7) w cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wymagania ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę* (Dz. U. 2015 r. poz. 2008 z późn. zm.). W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę, o którym mowa w art. 1 pkt 1b ustawy o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę*, tj.
  - a. osobę fizyczną niewykonującą działalności gospodarczej albo
  - b. osobę fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami wymaga się przedstawienia wraz z fakturą (rachunkiem) częściową lub końcową stanowiącą podstawę wypłaty wynagrodzenia częściowego/końcowego **pisemnej informacji** (np. w formie zestawienia) o liczbie godzin wykonania zlecenia lub świadczenia usług, potwierdzającej, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonania zlecenia lub świadczenia usług nie była niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej, o której mowa w ww. ustawie, a całkowita wysokość wynagrodzenia nie przekracza ceny oferty, o której mowa w pkt 11.1) SIWZ.
- 8) cena oferty podana w **załączniku nr I.1 do SIWZ** musi być podana cyfrą, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
- 9) prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o *podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.), a informację na temat jego wysokości lub zwolnienia należy podać w **załączniku nr I.1 do SIWZ**;
- 10) w celu oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty, doliczy do ceny przedstawionej w ofercie podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami – w przypadku takim Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Zamawiający poprawi omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy pzp.

## 12. Oferta kilku Wykonawców (współpartnerów):

Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej Wykonawców (współpartnerów) wchodzących w skład konsorcjum lub spółki cywilnej musi być przedstawiona jako **jedna oferta**, od **jednego podmiotu** i spełniać następujące wymagania:

- 1) współpartnerzy (zgodnie z art. 23 ustawy pzp) muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Umocowanie winno zostać przedłożone wraz z ofertą - treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania;
- 2) każdy ze współpartnerów **oddzielnie musi** złożyć dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt **7.1.2), 7.2 i 7.3.4) – 7.3.6) SIWZ** z zastrzeżeniem pkt 7.4. SIWZ;
- 3) dokumenty, o których mowa w pkt **7.3.1) – 7.3.3) SIWZ** składa odpowiednio ten współpartner (jeden lub kilku), który wykazuje spełnienie poszczególnych warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 5.1. SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 7.4. SIWZ;
- 4) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich współpartnerów;



- 5) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem);
- 6) wypełniając formularz oferty (**załącznik nr I.1 do SIWZ**), jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich współpartnerów, a nie ich pełnomocnika – lidera lub jednego ze współpartnerów;
- 7) w przypadku złożenia przez Wykonawców występujących wspólnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, dokument ten powinien być wystawiony na wszystkich współpartnerów łącznie, a nie ich pełnomocnika lub jednego ze współpartnerów.

### **13. Podwykonawstwo:**

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcy lub podwykonawcom wykonania zamówienia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 2) Zamawiający zgodnie z art. 36b ustawy pzp żąda podania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania ich nazw (firm).
- 3) Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wymaga zawarcia **umowy o podwykonawstwo**, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.

### **14. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych/ zamówienia na dodatkowe dostawy:**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp.

### **15. Wybór oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej:**

Zamawiający nie będzie korzystał z aukcji elektronicznej przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

### **16. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej:**

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

### **17. Oferty częściowe:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

### **18. Jedna oferta od jednego Wykonawcy:**

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

### **19. Oferty wariantowe:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

### **20. Sposób przygotowania ofert:**

- 1) oferta sporządzona według **załącznika nr I.1 do SIWZ** oraz załączniki do oferty powinny być napisane czytelnie w języku polskim, nieścieralnym atramentem - na maszynie do pisania, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym, z zastrzeżeniem pkt 20.3) SIWZ;
- 2) oferta oraz wszystkie załączniki do oferty stanowiące jej integralną część muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osoby upoważnione;
- 3) dołączone do oferty dokumenty w formie kopii (kserokopii) muszą być czytelne, opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i czytelnym podpisem zawierającym co najmniej pełne nazwisko składającego oświadczenie lub pieczęcią imienną i parafką składającego oświadczenie, z zachowaniem pkt 9 SIWZ;
- 4) zaleca się, aby każda **zapisana** strona (kartka) oferty była ponumerowana kolejnymi numerami;
- 5) **każda zapisana** strona oferty winna być **podpisana albo zaparafowana** przez Wykonawcę lub osoby upoważnione;
- 6) wszelkie poprawki w treści oferty muszą być sygnowane podpisem Wykonawcy lub jego pełnomocnika;
- 7) oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być **trwale spięta**;
- 8) požądane przez Zamawiającego jest złożenie wraz z ofertą spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w jej skład.

### **21. Okres związania ofertą:**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30** dni od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 22. Ogląd miejsca zamówienia:

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu objętego zamówieniem.

## 23. Koszt przygotowania oferty:

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

## 24. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

## 25. Opakowanie oferty:

Wykonawca umieści ofertę w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy, adresem Zamawiającego i napisem:

**„Przygotowanie dokumentacji technicznej na potrzeby rozwoju Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego”**

z dopiskiem:

**„Nie otwierać przed godziną 10:10 dnia 10 lipca 2019 r.”**

## 26. Składanie ofert:

- 1) oferty w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego, ul. Podzamcze 2, 66-300 Międzyrzecz, sekretariat w terminie do dnia **10 lipca 2019 roku do godz. 10:00**;
- 2) składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. *Prawo pocztowe* (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem pośtańca;
- 3) ofertę złożoną po terminie niezwłocznie zwraca się Wykonawcy zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy pzp;
- 4) **Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za niewłaściwe opakowanie oferty lub złożenie jej w niewłaściwym miejscu;**
- 5) Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, **z wyjątkiem informacji** stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.  
**Stosowne zastrzeżenie, spełniające ww. wymagania, Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą, w przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona.**
- 6) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”;
- 7) zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy pzp Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy pzp.

## 27. Zmiana lub wycofanie oferty:

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty wyłącznie **przed upływem terminu do składania ofert**. Wprowadzenie zmian do oferty wymaga złożenia przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika pisemnego powiadomienia o wprowadzeniu zmian. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak oferta (pkt 25 SIWZ), z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA”. W przypadku wprowadzenia więcej niż jednej zmiany do złożonej oferty każdą kopertę z powiadomieniem o wprowadzeniu zmian, należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr ...”. Po stwierdzeniu poprawności wprowadzenia zmian do oferty koperta (koperty) oznakowana dopiskiem „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany, a jej zawartość uznana za integralną część oferty;
- 2) Wykonawca ma prawo **przed upływem terminu do składania ofert** wycofać złożoną ofertę. Wycofanie oferty wymaga złożenia przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika pisemnego powiadomienia o wycofaniu oferty. Powiadomienie o wycofaniu oferty musi być złożone wg takich samych zasad jak oferta (pkt 25 SIWZ), z dodatkowym oznaczeniem „WYCOFANIE”. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty zawierające oferty, których dotyczy „WYCOFANIE”.

## 28. Otwarcie ofert:

- 1) Komisja dokona otwarcia ofert w dniu **10 lipca 2019 roku o godz. 10:10** w siedzibie Zamawiającego tzn. w Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego, ul. Podzamcze 2, sala starościńska w budynku głównym muzeum;

- 2) w części jawnej postępowania, bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 3) podczas otwarcia ofert podaje się dane zgodnie z art. 86 ust 4 ustawy pzp. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane;
- 4) informacje dotyczące kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia oraz informacje dotyczące firm oraz adresów Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie złożyli oferty oraz informacje odczytane na otwarciu ofert Zamawiający zamieści niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej [http://bip.wrota.lubuskie.pl/muzeum\\_miedzyrzecz/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/muzeum_miedzyrzecz/);
- 5) w części niejawnej posiedzenia Komisji dokonywana będzie ocena ofert i wstępna ocena spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz ocena braku podstaw do wykluczenia.

#### **29. Tok oceny złożonych ofert:**

- 1) Zamawiający w niniejszym postępowaniu korzysta z uprawnień wynikających z art. 24aa ustawy pzp;
- 2) w pierwszej kolejności Komisja przystąpi do oceny ofert, na podstawie dokumentów, o których mowa w 7.1.1), 7.1.3) SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 28.5) SIWZ;
- 3) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy pzp dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści;
- 4) Zamawiający poprawi w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie;
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty  
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona;
- 5) zgodnie z art. 26 ust. 3a ustawy pzp Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli, wymaganego pełnomocnictwa lub złożyli wadliwe pełnomocnictwo, do jego złożenia w wyznaczonym przez siebie terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania;
- 6) po dokonaniu ww. czynności Komisja dokona oceny ofert według kryteriów opisanych w punkcie 31 SIWZ;
- 7) po dokonaniu ww. czynności Komisja zbada czy Wykonawca, którego oferta została najwyższej oceniona, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w 7.1.2) SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 28.9) SIWZ;
- 8) zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona do złożenia wymaganych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt 7.3 SIWZ.
- 9) zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy pzp Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, który nie złożył wymaganego w pkt 7.1.2) SIWZ oświadczenia i/lub oświadczeń i dokumentów o których mowa w pkt 28.8) SIWZ, oświadczenia lub dokumenty te są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do złożenia ich, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenie wyjaśnień w wyznaczonym przez siebie terminie, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenie wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

#### **30. Odrzucenie ofert:**

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 ustawy pzp.

### 31. Kryteria oceny ofert:

Oferty oceniane będą według poniższych kryteriów i ich wag (znaczenia):

---

#### 1. cena oferty „C” - 60%

Przy ocenie oferty w kryterium cena („C”) najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia, pozostałe oferty uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku - końcówki poniżej 0,005 pkt pomija się, a końcówki 0,005 pkt i wyższe zaokrągla się do 0,01 pkt) po przeliczeniu wg wzoru:

$$„C” = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \%$$

gdzie:  $C_{\min}$  - cena oferty z najniższą ceną (zł);

$C_{\text{bad}}$  - cena oferty badanej (zł);

60% - waga kryterium „C”

**Uwaga: maksymalna ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 60,0 0 pkt.**

---

#### 2. gwarancja „G” - 20%

Przy ocenie oferty w kryterium gwarancja („G”) najwyżej będzie punktowana oferta Wykonawcy, który zaoferuje udzielenie na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji dłuższej niż 36 miesięcy, wydłużonej o podaną w ofercie liczbę (ilość) miesięcy, pozostałe oferty uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

$$„G” = \frac{G_{\text{bad}}}{G_{\text{max}}} \times 100 \text{ pkt} \times 20 \%$$

gdzie:  $G_{\text{bad}}$  – ilość miesięcy, o którą Wykonawca wydłuży okres gwarancji, podana w ofercie badanej;  $G_{\text{max}}$  – największa ilość miesięcy wydłużająca okres gwarancji, tj. 6 miesięcy; 20% - waga kryterium „G”

Oceniając ofertę w kryterium „G” Zamawiający będzie brał pod uwagę wydłużenie okresu gwarancji (tzn. dodatkowy okres gwarancji) podane przez Wykonawcę w ofercie (wg załącznika nr I.1 do SIWZ), jednak nie więcej niż o 6 miesięcy. Dla oceny oferty, w której Wykonawca zaoferował wydłużenie gwarancji o 7 i więcej miesięcy, Zamawiający przyjmie maksymalną dopuszczoną liczbę (ilość) miesięcy – 6. W przypadku nie podania formularza oferty żadnej informacji dotyczącej niniejszego kryterium, podanie wartości „0”, „-” lub „nie dotyczy” lub informacji o równoważnym znaczeniu, oferta otrzyma 0 pkt w niniejszym kryterium.

**Uwaga: maksymalna ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 20,0 0 pkt.**

---

#### 3. doświadczenie głównego projektanta „D” - 20%

Przy ocenie oferty w kryterium doświadczenie głównego projektanta („D”) oferta Wykonawcy, otrzyma punkty, gdy wykaże on, że osoba wskazana jako główny projektant branży architektonicznej posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, posiada doświadczenie zawodowe (praktykę) w wykonywaniu/opracowywaniu dokumentacji projektowej

Ocena oferty w tym kryterium dokonana zostanie wg. następujących zasad:

- doświadczenie głównego projektanta - **staż pracy poniżej 2 lat – 0 pkt,**
- doświadczenie głównego projektanta – **staż pracy min. 2 lata a mniej niż 5 lat – 10 pkt,**
- doświadczenie głównego projektanta – **staż pracy min. 5 lat lub więcej – 20 pkt,**

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania doświadczenia głównego projektanta w sposób precyzyjny. W przypadku, gdy opis doświadczenia będzie niejednoznaczny lub niepozwalający na jego ocenę Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za taki opis. W przypadku nie podania formularza oferty żadnej informacji dotyczącej niniejszego kryterium, podanie „nie dotyczy” lub informacji o równoważnym znaczeniu, oferta otrzyma 0 pkt w niniejszym kryterium

**Uwaga: maksymalna ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 20,0 0 pkt.**

### **32. Oferta najwyższej oceniona:**

1. Za najwyższej ocenioną zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą liczbę punktów - sumę punktów przyznanych w kryterium „C” + „G” + „D” w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SIWZ kryteria oceny ofert, z zachowaniem pkt 32.2. SIWZ.
2. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyskała taką samą liczbę punktów (sumę punktów przyznanych w kryterium „C” + „G” + „D”) Zamawiający za najwyższej ocenioną uzna ofertę, która zawiera najniższą cenę (która uzyskała najwięcej punktów w kryterium „C”). Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, jeżeli zawierają one takie same ceny, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.
3. Wykonawca, którego oferta została najwyższej oceniona w terminie **wyznaczonym przez Zamawiającego**, nie krótszym niż 5 dni, zobowiązany jest do złożenia aktualnych na dzień ich złożenia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 7.3. SIWZ.
4. Zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy pzp Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt 7.1.2) -7.1.3) oraz 7.2. SIWZ, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia i dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenie wyjaśnień w wyznaczonym przez siebie terminie, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenie wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

### **33. Unieważnienie postępowania:**

1. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 lub 1a ustawy pzp.
2. Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawców, którzy złożyli oferty, o unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt 33.2. i 33.3. SIWZ, również na stronie internetowej Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego ([http://bip.wrota.lubuskie.pl/muzeum\\_miedzyrzecz/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/muzeum_miedzyrzecz/)).

### **34. Wybór oferty najkorzystniejszej:**

1. Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Wykonawcę,:
  - a) który spełnia warunki udziału w postępowaniu, oraz
  - b) który niepodlegał wykluczeniu z postępowania, oraz
  - c) którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie pzp oraz w niniejszej SIWZ i została najwyższej oceniona spośród złożonych ofert, w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SIWZ kryteria oceny ofert;
2. niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie faktyczne i prawne jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, a w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy pzp również wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę uznano za niewystarczające;
  - c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach i odrzucenia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
3. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt 34.2.a) SIWZ, również na stronie internetowej Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego ([http://bip.wrota.lubuskie.pl/muzeum\\_miedzyrzecz/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/muzeum_miedzyrzecz/)).

### **35. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
- 2) Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie liczonego od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, nie krótszym niż:
  - a) 5 dni – jeżeli zawiadomienie przesłano w sposób, o którym mowa w pkt 37.2) SIWZ;
  - b) 10 dni – jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób;

- 3) zgodnie z art. 94 ust. 2 ustawy pzp Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt 35.2) SIWZ jeżeli:
  - a) w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta;
  - b) w postępowaniu o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy pzp upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Krajowa Izba Odwoławcza ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze;
- 4) Wykonawca jest zobowiązany skontaktować się z Zamawiającym w terminie wskazanym w zaproszeniu do podpisania umowy w celu uzgodnienia wszystkich szczegółowych kwestii technicznych (np. numeru konta, reprezentanta Wykonawcy) zawieranej umowy;
- 5) w przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcy, o którym mowa w art. 23 ust. 1 ustawy pzp, Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga złożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców;
- 6) Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:
  - a) kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji umowy i związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **minimum 150.000,00 zł**. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców,
  - b) kopię dokumentów potwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia spełniają wymagania określone w pkt. 5.1.2. SIWZ oraz kopie dokumentów potwierdzających przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 932 tekst jednolity z późn. zm.),
  - c) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac projektowych,
  - d) oświadczenie o dysponowaniu w momencie realizacji przedmiotu zamówienia projektantem posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Dodatkowo osoba, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia musi posiadać co najmniej roczne doświadczenie zawodowe w wykonywaniu usług w wymaganej specjalności.
  - e) wykaz osób wchodzących w skład Zespołu sprawdzającego wraz z kopiami dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w pkt. 31.4 SIWZ i kopie dokumentów potwierdzających przynależność tych osób, do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 7) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 lub 1a ustawy pzp.

### **36. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

- 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, **przed podpisaniem umowy** zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny całkowitej** podanej w ofercie;
- 2) zabezpieczenie, zgodnie z art. 148 ustawy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu;
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c. gwarancjach bankowych;
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 – tekst jednolity z późn. zm.);

#### **Uwaga:**

- 3) w przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, powinny one być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
  - a) nazwa dającego zlecenie udzielenia gwarancji lub poręczenia (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
  - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
  - c) kwotę gwarancji lub poręczenia;
  - d) termin ważności gwarancji lub poręczenia;

- e) nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązanie gwaranta do „Zapłacenia na rzecz Zamawiającego kwoty gwarancji lub poręczenia po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania wypłaty zawierającego oświadczenie stwierdzające, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy”;
  - f) treść wystawionej gwarancji lub poręczenia nie może uzależniać jej realizacji od stwierdzenia bezsporności roszczenia przez Zamawiającego (lub braku z jego strony zastrzeżeń), czy też potwierdzenia istnienia co do zasady, jak i wysokości dochodzonego przez Beneficjenta gwarancji lub poręczenia roszczenia w drodze orzeczenia sądu powszechnego lub arbitrażowego, opinii biegłego lub uznania przez Zobowiązanego. Realizacja gwarancji lub poręczenia nie może być uzależniona od oceny przez Wystawcę gwarancji lub poręczenia istnienia ewentualnego przyczynienia się Zamawiającego do powstania bądź zwiększenia rozmiarów szkody;
  - 4) zabezpieczenie składane w formie pieniężnej Wykonawca winien **wpłacić przelewem** na konto Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego, Nr 65 8367 0000 0026 7780 2002 0001 z dopiskiem **„Zabezpieczenie – Przygotowanie dokumentacji technicznej na potrzeby rozwoju Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego”**;
  - 5) jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym;
  - 6) jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, z zastrzeżeniem pkt 35.7) SIWZ;
  - 7) w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia - wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia;
  - 8) zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę;
  - 9) Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
    - a. 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie;
    - b. 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 37. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**
- 1) wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców wymagają **formy pisemnej – złożenia oryginału pisma lub oświadczeń dokumentów w formie określonej w pkt 9 oraz 10 SIWZ**, z zastrzeżeniem pkt 36.2) SIWZ;
  - 2) dla zachowania terminów określonych w postępowaniu Zamawiający **dopuszcza** możliwość przekazania dokumentów, o których mowa w pkt 36.1) SIWZ **drogą elektroniczną**, z zastrzeżeniem pkt 36.3) SIWZ;
  - 3) dokumenty przesyłane drogą elektroniczną winny być przesyłane w graficznej formie kopii podpisanego pisma oryginalnego w jednym z następujących formatów: jpg, pdf, tiff, bmp, png, gif - pliki te, w celu zmniejszenia ich objętości mogą zostać umieszczone w archiwum zip lub rar;
  - 4) w przypadku przekazania dokumentów drogą elektroniczną Zamawiający uzna, iż dokumenty dotarły czytelne do Wykonawcy w dniu i godzinie ich nadania (zgodnie z potwierdzeniem wysyłki z poczty elektronicznej Zamawiającego);
  - 5) pytania do treści SIWZ przekazane drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 37 SIWZ;
  - 6) w przypadku błędnie podanego adresu, adresu e-mail lub braku komunikacji z Wykonawcą, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nie otrzymania informacji związanych z postępowaniem;
  - 7) Zamawiający nie dopuszcza telefonicznego porozumiewania się z Wykonawcami.
- 38. Udzielanie wyjaśnień:**
- 1) Wykonawca może zwrócić się **pisemnie** do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ;
  - 2) Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 37.3) SIWZ;

- 3) Zamawiający udzieli wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert;
- 4) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa w pkt 37.3) SIWZ lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający udzieli wyjaśnień lub pozostawi wniosek bez rozpoznania;
- 5) zgodnie z art. 38 ust. 1b ustawy pzp przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu, o którym mowa w pkt 37.3) SIWZ;
- 6) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego ([http://bip.wrota.lubuskie.pl/muzeum\\_miedzyrzecz/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/muzeum_miedzyrzecz/));
- 7) pytania należy kierować na adres:

**Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego**  
**ul. Podzamcze 2**  
**66-300 Międzyrzecz**  
**e-mail: [mczmuzeum@poczta.onet.pl](mailto:mczmuzeum@poczta.onet.pl)**

### **39. Zmiana treści SIWZ i ogłoszenia o zamówieniu:**

- 1) w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający zamieści na stronie internetowej Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego ([http://bip.wrota.lubuskie.pl/muzeum\\_miedzyrzecz/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/muzeum_miedzyrzecz/)).  
Zmiana treści SIWZ stanowi jej integralną część;
- 2) Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści tę informację na stronie internetowej Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego ([http://bip.wrota.lubuskie.pl/muzeum\\_miedzyrzecz/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/muzeum_miedzyrzecz/));
- 3) jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzić będzie do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia;
- 4) Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu konieczny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach;
- 5) jeżeli zmiana treści ogłoszenia będzie istotna, w szczególności dotyczyć będzie określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełnienia Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenia zmian w ofertach;
- 6) niezwłocznie po zamieszczeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zmianie ogłoszenia Zamawiający zamieści informację o zmianach na stronie internetowej ([http://bip.wrota.lubuskie.pl/muzeum\\_miedzyrzecz/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/muzeum_miedzyrzecz/)).

### **40. Środki ochrony prawnej:**

Jeżeli Wykonawca lub inny podmiot, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy pzp.

#### **41.1. Odwołanie.**

- 1) odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy pzp;
- 2) jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy pzp odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki i zapytania o cenę;
  - b) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - d) odrzucenia oferty odwołującego;
  - e) opisu przedmiotu zamówienia;
  - f) wyboru najkorzystniejszej oferty;
- 3) odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania;



- 4) odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- 5) odwołanie, wnosi się w terminie liczonym od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia:
  - c) 5 dni – jeżeli zostały przesłane w sposób, o którym mowa w pkt 37.2) SIWZ;
  - d) 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
- 6) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień publicznych lub SIWZ na stronie internetowej ([http://bip.wrota.lubuskie.pl/muzeum\\_miedzyrzecz/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/muzeum_miedzyrzecz/));
- 7) odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 40.1.5) i 6) SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;
- 8) odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu;
- 9) w przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert;
- 10) w przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia orzeczenia przez Krajową Izbę Odwoławczą;
- 11) Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy pzp, na które nie przysługuje odwołanie, o którym mowa w pkt 40.1.2) SIWZ;
- 12) w przypadku uznania zasadności przekazanej informacji, o której mowa w pkt 40.1.11) SIWZ Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie pzp dlatej czynności;
- 13) na czynności o których mowa w pkt 40.1.12) SIWZ nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt 40.1.2) SIWZ;

#### **41.2. Skarga do sądu:**

- 1) na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu;
- 2) skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego;
- 3) skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem;
- 4) prezes Krajowej Izby Odwoławczej przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego właściwemu sądowi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania;
- 5) skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wnioski o zmianę orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części;
- 6) w postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

#### **42. Waluta w jakiej mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą:** Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

#### **43. Zaliczki:**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

#### **44. Płatności częściowe:**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia płatności częściowych.

#### **45. Zmiany postanowień zawartej umowy:**

Możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy wraz z określeniem warunków takich zmian zawarta jest w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr I.4 do SIWZ.

#### **46. Inne postanowienia**

Sprawy nie określone w niniejszej SIWZ będą podlegać rozstrzygnięciom na podstawie przepisów ustawy pzp.

#### 47. Klauzula informacyjna wynikająca z RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego jest Dyrektor Muzeum z siedzibą 66-300 Międzyrzecz, ul. Podzamcze 2, tel.: 95 742 18 50, adres e-mail: [mczmuzeum@poczta.onet.pl](mailto:mczmuzeum@poczta.onet.pl)
- 2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email: [iod.gajewy@gmail.com](mailto:iod.gajewy@gmail.com) lub pisemnie na adres siedziby administratora;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w trybie art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z przepisów ustawy pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO – wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

---

<sup>1</sup> skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

<sup>2</sup> prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej - w ramach projektu "Przygotowanie dokumentacji technicznej na potrzeby rozwoju Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego"

**Zadanie dofinansowane ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Program „Infrastruktura Kultury”**

2. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień:

CPV: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

CPV: 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu,

CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,

CPV: 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją,

3. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę razem z decyzjami, uzgodnieniami i umowami niezbędnymi do uzyskania decyzji pozwolenia i prawidłowej realizacji inwestycji oraz pełnienie nadzoru autorskiego, w ramach zadania pn.: „Przygotowanie dokumentacji technicznej na potrzeby rozwoju Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego”.

Opracowujący dokumentację musi złożyć projekt budowlany do dnia 20 listopada 2019 roku do właściwego organu administracji budowlanej oraz uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na budowę do dnia 31 stycznia 2020 r.

Realizacja przedsięwzięcia ma na celu podniesienia potencjału kulturowego Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego przy jednoczesnym zwiększeniu bezpieczeństwa jednostki.

W ramach opracowania Dokumentacji Projektowej, Wykonawca wykona zobowiązany będzie do następujących prac:

- a) Pozyskania mapy do celów projektowych,
- b) Dokonania wizji lokalnej w terenie,
- c) Uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wycinkę lub przesadzenie kolidującej zieleni jeżeli będzie taka konieczność (w przypadku obiektu zabytkowego decyzję wydaje Wojewódzki Lubuski Konserwator Zabytków) – jeżeli będzie taka konieczność,
- d) Wykonania dokumentacji geotechnicznej, niezbędnej dla prawidłowej realizacji dokumentacji projektowej,
- e) Wykonania wszystkich badań i analiz uzupełniających niezbędnych dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej (w tym dokumentację hydrogeologiczną) jeżeli będzie taka konieczność,
- f) Przeprowadzenia niezbędnych sondaży archeologicznych, badań terenowych,
- g) Wykonania wszelkich niezbędnych opracowań wymaganych do realizacji inwestycji, w tym inwentaryzację istniejącej małej architektury, ogrodzeń, mostków itp. – jeżeli będzie taka konieczność,
- i) Wykonania projektów odtworzenia nawierzchni, usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną, łączności, operaty wodnoprawne jeśli będą wymagane,
- j) Uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych na przedmiotowy zakres opracowania oraz wszelkich opinii, uzgodnień, oświadczeń i decyzji administracyjnych niezbędnych do zaprojektowania i zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz przekazania wybudowanych obiektów, sieci do eksploatacji w tym:
  - uzyskania pozwolenia wodno-prawnego jeśli będzie wymagane,
  - uzgodnienia projektu przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Użytkownika i uzyskanie decyzji LWKZ na prowadzenie prac,
  - wystąpienia i uzyskania uzgodnienia projektu w zakresie przyłączy sieci elektrycznej, monitoringu i innych wymaganych, Państwową Strażą Pożarną, Gminą Międzyrzecz, Zarządem Dróg Wojewódzkich Województwa Lubuskiego,
  - opracowania zabezpieczenia drzew na placu budowy jeśli będzie wymagane,

- uzyskania kompletu uzgodnień międzybranżowych projektantów, niezbędnych uzgodnień, opinii i ocen również z zakresu ochrony środowiska i innych jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy,
- k) Opracowania dokumentacji projektowej obejmującej co najmniej branże: architektoniczną, budowlano konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną, teletechniczną, drogową, mostową,
- l) Sprawowania nadzoru autorskiego przez projektantów wszystkich branż do czasu zakończenia realizacji inwestycji.

### 3.1. Dokumentacja projektowa winna zawierać:

- a) mapę do celów projektowych w skali 1:500 – 1 egz. w wersji papierowej + po 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf) na płycie CD,
- b) dokumentację geotechniczną – 5 egz w wersji papierowej + po 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf) na płycie CD,
- c) dokumentacja z sondaży archeologicznych, badań terenowych – 5 egz w wersji papierowej + po 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf) na płycie CD,
- d) inwentaryzację małej architektury, ogrodzeń, mostków, - 5 egz. w wersji papierowej + po 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf) na płycie CD,
- e) dokumentację hydrogeologiczną - 5 egz. w wersji papierowej + po 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf) na płycie CD,
- f) projekty budowlane w zakresie uwzględniającym specyfikę robót (wszystkie niezbędne branże) – po 5 egz. w wersji papierowej + po 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf) na płycie CD wraz z innymi opracowaniami niezbędnymi do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia,
- g) projekt warunków ochrony p.poż. - 5 egz. w wersji papierowej + po 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf) na płycie CD,
- i) projekty wykonawcze (wszystkie branże) ze stopniem szczegółowości umożliwiającym Wykonawcom prawidłowe ustalenie ceny za wykonanie robót oraz umożliwiającym prawidłowo zrealizować roboty budowlane, zawierający szczegóły detali architektonicznych, określający parametry i typy wybranych materiałów i urządzeń z podaniem gabarytów urządzeń - 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie .pdf) na płycie CD ,  
Projekt budowlany i projekt wykonawczy powinien być wykonany zgodnie z:
  - 1) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462);
  - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 – tekst jednolity.);
  - 3) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinna być opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dn.10 lipca 2003r. Nr 120, poz. 1126.
- j) przedmiary robót z określeniem ilości z podziałem na branże – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie excel) na płycie CD,  
Przedmiary robót powinny zawierać: zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania i wskazania podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 – tekst jednolity);  
Przedmiary robót dla oferentów (zawierających puste rubryki w pozycji cen jednostkowych i w pozycji wartości wg załączonego wzoru) powinny być wykonane w oparciu o szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
- f) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych z podziałem na branże – 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf) na płycie CD,  
Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 – tekst jednolity);
- g) kosztorysy inwestorskie (wg obowiązujących przepisów) - po 2 egz. w wersji papierowej z każdej branży + po 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie excel) na płycie CD, Kosztorys inwestorski opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).

- h) zbiorcze zestawienie kosztów realizacji całego zadania - 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf) na płycie CD,
- i) harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający etapowanie robót - 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf) na płycie CD,
- j) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (wielobranżowy) - 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf) na płycie CD,
- k) odpisy wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy - 1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf) na płycie CD,

**Dokumentacja projektowa musi uwzględniać możliwość etapowania robót (dla całości obszaru opracowania).**

**Lokalizację terenu przedstawia poniższe zdjęcie satelitarne:**



Powyższy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Park podlega ochronie konserwatorskiej poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr KOK-I-256/79.**

### **3.2. Projekt przygotowanie dokumentacji technicznej na potrzeby rozwoju Muzeum Ziemi Międzyrzeczkiej im. Alfa Kowalskiego obejmuje następujący zakres:**

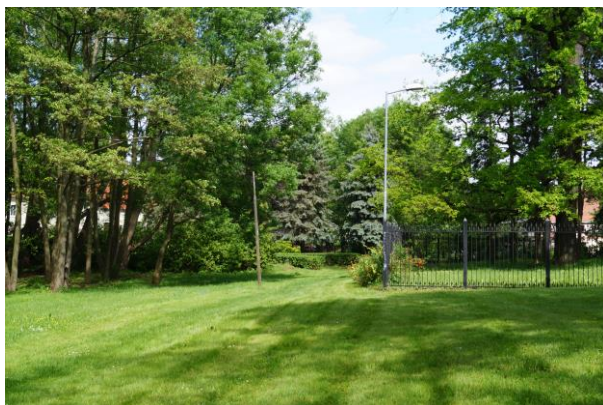
- a) opracowanie projektu remontu i budowy dróg wewnętrznych:
  - budowę drogi p.poż prowadzącej do budynku głównego muzeum (dawna siedziba starostów międzyrzeczkich) pełniącej również funkcję drogi gospodarczej z wjazdem od strony ul. Zachodniej (droga wojewódzka Nr 137), wjazd tożsamy z wjazdem do zaplanowanego do budowy ww. parkingu, w tym małej architektury w postaci: zamaskowanego miejsca składowania odpadów komunalnych oraz miejsca składowania piasku na potrzeby bezpieczeństwa muzeum,
  - stworzeniem strefy wejściowej od ul. Zachodniej (droga wojewódzka Nr 137) **wraz z utworzeniem alejki parkowej** prowadzącej do budynku głównego muzeum (dawna siedziba starostów międzyrzeczkich), wejście tożsamy z wjazdem do zaplanowanego do budowy ww. parkingu, alejka ma także doprowadzić osoby korzystające z parkingu do budynku głównego muzeum, w tym należy przewidzieć małą architekturę tj. stylizowane ławki i kosze parkowe, drogowskazy, tablice informacyjne,
  - remont i przebudowa schodów wzdłuż ogrodzenia od os. Kasztelańskiego – ul. Jana Zamoyskiego, w tym należy przewidzieć małą architekturę tj. tablice informacyjne i drogowskazy, kosze parkowe,

- przebudowę istniejących schodów kamiennych prowadzących od strony budynku głównego muzeum wraz z przyległym murkiem do ww. strefy wejściowej dla osób pieszych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- b) opracowanie projektu budowy parkingu: dla samochodów osobowych w ilości min. 16 miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z wyznaczeniem miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, trzech lub czterech stanowisk dla autobusów, stanowisk dla rowerów, wraz z oświetleniem, małą architekturą tj. stylizowane ławki i kosze na śmieci, tablice informacyjne i drogowskazy, wjazd do parkingu od strony ul. Zachodniej (droga wojewódzka Nr 137), wyjazd od strony ul. Jana Zamoyskiego (droga gminna), w tym należy zaprojektować system zarządzania ruchem pojazdów na terenie parkingu oraz drodze p.poż.,
- c) opracowanie projektu rozbiórki, remontu i budowy nowych mostów na kanale doprowadzającym wodę do stawu parkowego i fosy zamkowej:
- rozbiórka istniejącego mostku dla osób pieszych i budowa nowego mostku przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych na kanale doprowadzającym wodę z rzeki Paklica do stawu parkowego, mostek znajduje się w ciągu projektowanej do wykonania alejki parkowej prowadzącej do budynku głównego muzeum,
  - budowa nowego mostu będącego częścią projektowanej drogi p.poż.,
  - remont mostu na kanale doprowadzającym wodę z rzeki Paklica do stawu parkowego, od strony prywatnej posesji znajdującej się na działce nr 415/1, 415/2, 415/6, 415/7, 415/5;
- d) opracowanie projektu przebudowy ogrodzenia parkowego i bram parkowych: ogrodzenia wraz z istniejącymi bramami wjazdowymi na teren parku od strony ul. Zachodniej, ul. Jana Zamoyskiego, ul. Młyńskiej – prywatnej posesji (działka nr 415/1, 415/2, 415/6, 415/7, 415/5 ),
- e) opracowanie projektu oświetlenia i monitoringu ciągów komunikacyjnych i parkingu.:
- oświetlenia terenu parkingu, drogi p.poż, alei prowadzącej od ul. Zachodniej do budynków muzealnych, w tym oświetlenia kierunkowego karczmy dworskiej od strony zaplanowanego do budowy ww. parkingu,
  - monitoring wizyjny parkingu, ścieżek parkowych i obiektów mostowych, oraz budynku karczmy dworskiej od strony parkingu.

### 3.3. Informacje szczegółowe do przedmiotu zamówienia

#### Ad. 3.2.a) Opracowanie projektu remontu i budowy dróg wewnętrznych:

- Budowa drogi p.poż prowadzącej do budynku głównego muzeum. Należy przewidzieć drogę dojazdową pełniącą również funkcję drogi p.poż do budynku głównego Muzeum, ponieważ oprócz pełnienia funkcji drogi p.poż będzie także wykorzystywana na potrzeby gospodarcze i organizacji imprez kulturalnych muzeum. Należy uzgodnić z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków nawierzchnię drogi. Zakończeniem drogi będzie budowa nowego mostu opisanego w pkt Ad. 3.2.c). Należy przewidzieć oświetlenie niskie dla drogi p.poż w typie płaskich lamp nawierzchniowych, oraz przewidzieć przesunięcie istniejącego wewnętrznego ogrodzenia budynku karczmy dworskiej (widocznego na zdj. nr 1 i nr 2) jeżeli będzie taka konieczność.



*Zdj. Nr 1 i 2 Widok na teren przez który przebiegać ma droga ppoż. pełniąca również funkcję drogi gospodarczej – stan istniejący*

- Stworzenie strefy wejściowej od ul. Zachodniej – dla ruchu pieszego przy jednoczesnym pełnieniu funkcji wjazdu dla autobusów i samochodów osobowych oraz rowerów dla przewidzianego w ramach niniejszego zamówienia do zaprojektowania parkingu, a także wjazdu dla samochodów korzystających z drogi p.poż. Jest to jedno z dwóch głównych wejść, które wymaga wyeksponowania ponieważ ma pełnić funkcję najważniejszej strefy wejścia, (dlatego tę strefę wejścia należy tak zaprojektować, aby była czytelna w przestrzeni publicznej). Przewidziana do powstania główna aleja parkowa (ciąg pieszy) prowadząca z tej strefy wejścia do budynku głównego muzeum i zamku musi być wykonana w technologii ustalonej z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przy założeniu, że będzie także umożliwiać poruszanie

się po jej nawierzchni osób na wózkach inwalidzkich. Przy projektowaniu nawierzchni należy przewidzieć odprowadzanie wód opadowych oraz uwzględnić stan wysokiego poziomu wód gruntowych w tej części parku. Należy zaakcentować funkcję strefy wejściowej poprzez uwzględnienie ławek parkowych, koszy parkowych, tablic informacyjnych, drogowskazów, tak aby były czytelne w przestrzeni publicznej. Należy także zgodnie z pkt. Ad. 3.2.e) zaprojektować oświetlenie strefy wejściowej wraz z oświetleniem głównej alei parkowej.



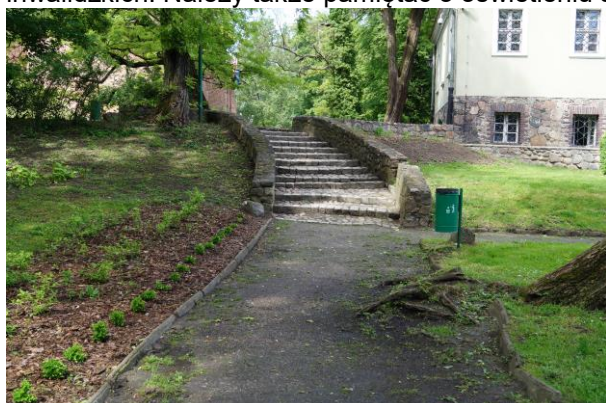
*Zdj. Nr 3 Widok na planowaną strefę wejściową od ul. Zachodniej (droga wojewódzka nr 137) – stan istniejący*



*Zdj. Nr 4 Widok na strefę wejściową od strony parku muzealnego, po stronie prawej miejsce przyszłego parkingu – stan istniejący*

– przebudowa i remont istniejących schodów wykonanych z płytek chodnikowych wzdłuż ogrodzenia od os. Kasztelańskiego – ul. Jana Zamoyskiego (schody widoczne są na zdjęciu nr 20). Należy tak zaprojektować remont i przebudowę schodów aby spełniały obecnie obowiązujące normy bezpieczeństwa i były dostosowane do osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz do wózków dziecięcych, w tym należy przewidzieć małą architekturę tj. tablice informacyjne, drogowskazy, kosze parkowe,

- Przebudowa istniejących schodów kamiennych. Należy tak przebudować schody kamienne aby spełniały normy bezpieczeństwa i były dostosowane do osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Należy także pamiętać o oświetleniu schodów zgodnie z punktem Ad. 3.2.e).



*Zdj. Nr 5 i 6 Widok schodów – stan istniejący*

#### **Ad 3.2.b) Opracowanie projektu budowy parkingu:**

- Za najlepszą lokalizację parkingu uznano teren dawnej ekspozycji sprzętu wojennego z okresu II wojny światowej. Parking należy wyposażyć w trzy lub dwa stanowiska dla autobusów, 16 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w tym 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych oraz parking dla rowerów. Dokładna ilość miejsc parkingowych zostanie ustalona przez jednostkę projektową w porozumieniu z Zamawiającym na etapie projektowania po wykonaniu stosownych pomiarów i badań terenowych i uzgodnień – w związku z tym Zamawiający dopuszcza zmniejszenie lub ewentualne zwiększenie ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i autobusów na etapie projektowania. Parking należy także wyposażyć w stylizowane elementy małej architektury: tablicę informacyjną z mapą terenu muzealno-parkowego, tablicę z regulaminem parku muzealnego, drogowskazy, ławeczki, kosze na odpadki, oraz monitoring wizyjny i stylizowane oświetlenie w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Nawierzchnię parkingu należy uzgodnić z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Należy także zaplanować odprowadzenie wody oraz jeżeli badania poziomu wody gruntowej wykażą konieczność wykonania drenażu.

Należy także zaprojektować system zarządzania ruchem pojazdów na terenie parkingu oraz drodze p.poż.: zadaniem systemu jest umożliwienie wjazdu na teren parkingu i muzeum poprzez drogę p.poż tylko pojazdom uprawnionym, zadaniem systemu jest automatyczne i precyzyjne rejestrowanie

czasu wjazdu i wyjazdu uprawnionego pojazdu na teren jednostki, automatyczne sterowanie szlabanem/ lub bramą - system nie wymaga obsługi przez pracownika np. ochrony, monitorowanie obecności gości, stała kontrola dzięki systemowi raportów np. raport samochodów wjeżdżających/ wyjeżdżających, ilość samochodów na parking. Szczegółowe ustalenia zakresu zarządzania ruchem pojazdów zostaną ustalone na etapie projektowania w oparciu o obecnie dostępne rozwiązania (Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z niektórych ww. zapisów dot. systemu zarządzania ruchem pojazdów na etapie projektowania, jeżeli okazałoby się, iż z powodów technicznych lub ekonomicznych realizacja niektórych wymagań w tym zakresie byłaby niemożliwa lub niekorzystna dla Zamawiającego do realizacji).



*Zdj. Nr 7 i 8 Widok na teren przyszłego parkingu – stan istniejący*



*Zdj. Nr 9 Miejsce wyjazdu z parkingu ul. Jana Zamoyskiego - stan istniejący*



*Zdj. Nr 10 Miejsce wjazdu na parking i drogę ppoż., wejście dla pieszych (strefa wejściowa ul. Zachodnia) – droga wojewódzka nr 137 – stan istniejący*

**Ad. 3.2.c) Opracowanie projektu rozbiórki, remontu i budowy nowych mostów na kanale doprowadzającym wodę do stawu parkowego i fosy zamkowej:**

- Przebudowa istniejącego mostku – kładki pieszej na kanale doprowadzającym wodę z Paklicy do stawu i fosy, dla osób pieszych wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych. Należy przewidzieć rozbiórkę istniejącego mostku i budowę nowego od podstaw z elementów konstrukcyjnych trwalszych niż drewniane, na przyczółkach z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym po wcześniejszym uzgodnieniu Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz w porozumieniu z Zamawiającym. Wygląd mostu musi nawiązywać do zabytkowego otoczenia oraz być przystosowany do poruszania osób na wózkach inwalidzkich. Elementy konstrukcyjne obecnego mostu: cztery podpory zastrzałowe 20/20 cm wsparte na belce podwalinowej i podparte belką kalenicową stężone skośnymi wiatrownicami. Przyczółki żelbetonowe wylwane na mokro. Skrzydełka przyczółków wykonano z kamienia polnego na zaprawie cementowej. Rozpiętość pomiędzy przyczółkami 7,22 m. Poszycie pomostów wykonano z desek gładkich z tarcicy iglastej gr. 50 mm.





*Zdj. Nr 11 Zbliżenie mostku – kładki pieszej – stan istniejący*



*Zdj. Nr 12 Widok mostku w oddali, zauważalne przechylenie konstrukcji mostku – stan istniejący*

- Budowa nowego mostu będącego częścią projektowanej ww. drogi p.poż. opisanej w punkcie Ad. 3.2a). Nośność projektowanego do wybudowania mostu musi być ustalona z Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Międzyrzeczu oraz Zamawiającym, ponieważ oprócz pełnienia funkcji drogi p.poż, most będzie także wykorzystywany na potrzeby gospodarcze i organizacji imprez kulturalnych muzeum. Należy przewidzieć posadowienie mostu na przyczółkach z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym po wcześniejszym uzgodnieniu Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wygląd mostu musi nawiązywać do zabytkowego otoczenia.



*Zdj. Nr 13 i 14 Wstępnie wytypowane przez Zamawiającego miejsce pod budowę nowego mostu – stan istniejący*

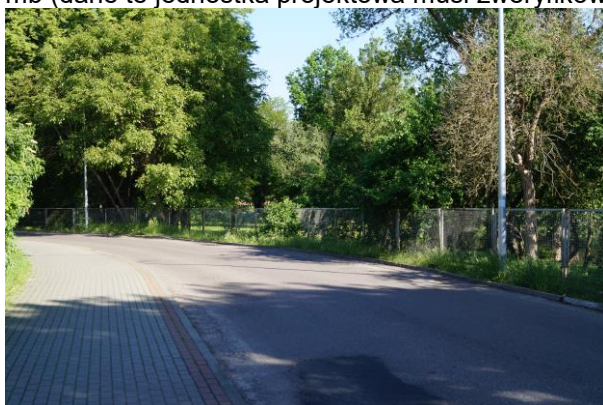
- Remont mostu na kanale doprowadzającym wodę z rzeki Paklica do stawu parkowego, od strony prywatnej posesji znajdującej się na działce nr 415/1 od strony ul. Młyńskiej. Elementy konstrukcyjne: dźwigary stalowe wykonane z dwuteownika 2x 360 stężone poprzecznkami z ceownika 5x 160 i podłużnicami z ceownika 2x 100 zespolone ramą z ceownika 140. Przyczółki żelbetowe wylwane na mokro, mostek pełni funkcję obiektu spustowo-upustowego, poprzez zamocowanie w świetle prowadnice do zakładania szandorów drewnianych. Rozpiętość pomiędzy przyczółkami 6,15 m. Belki podłużne drewniane 10/21 cm i długości 6,39 cm umiejscowione pomiędzy przyczółkami w rozstawie co 60-80 cm oparto na belkach stalowych ramy i poprzecznkach. Poszycie pomostów wykonano z desek gładkich z tarcicy iglastej gr. 100 mm i oparto na belkach podłużnych. Wygląd mostu po remoncie musi nawiązywać do zabytkowego otoczenia oraz spełniać obecnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa. Most z możliwością przejazdu pojazdów o wadze do 15 t nad kanałem doprowadzającym wodę z Paklicy do stawu i fosy.



Zdj. Nr 15 i 16 Widok na most – stan istniejący

**Ad. 3.2.d) Opracowanie projektu przebudowy ogrodzenia parkowego i bram parkowych:**

- Przebudowa istniejącego ogrodzenia parku muzealnego wraz z 3 bramami wjazdowymi na teren parku muzealnego. Ogrodzenie z siatki w ramach z kątowników. Słupki stalowe, cokół i fundament betonowy. Wysokość ogrodzenia 160 cm, rozstaw osiowy słupków 2,65 m. Długość ogrodzenia ok 442,5 mb (dane te jednostka projektowa musi zweryfikować).



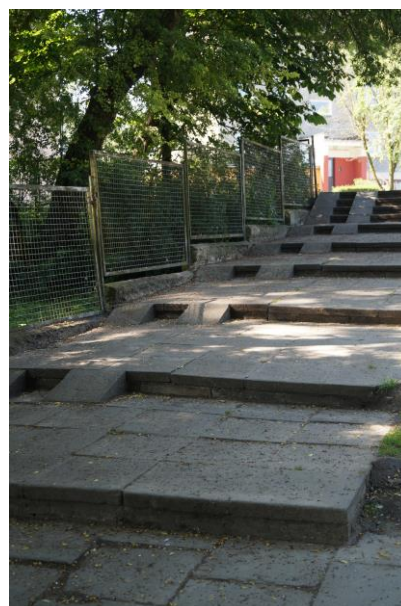
Zdj. Nr 17 Widok na ogrodzenie od ul. Jana Zamoyskiego – stan istniejący



Zdj. Nr 18 Widok na ogrodzenie wraz z bramą wjazdową od ul. Młyńskiej (prywatnej posesji na działkach nr 415/1, 415/2, 415/6, 415/7, 415/5) – stan istniejący



Zdj. Nr 19 Widok na ogrodzenie i bramę wjazdową od strony parku (teren przyszłego parkingu) – stan istniejący



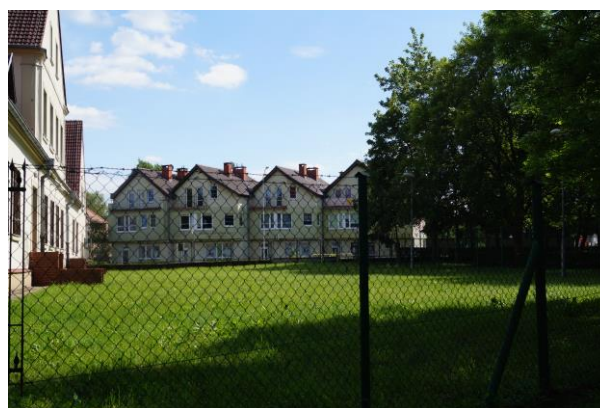
Zdj. Nr 20 Widok na ogrodzenie od strony Osiedla Kasztelańskiego ul. Jana Zamoyskiego wraz z chodnikiem do przebudowy – stan istniejący

#### **Ad. 3.2.e) Opracowanie projektu oświetlenia i monitoringu ciągów komunikacyjnych i parkingu:**

- **oświetlenia terenu parkingu, drogi p.poż, alei prowadzącej od ul. Zachodniej do budynków muzealnych:** instalacja oświetleniowa ma składać się ze stylizowanych na XIX-wieczne lamp parkowych, oświetlenia niskiego dla potrzeb oświetlenia drogi p.poż w typie płaskich lamp nawierzchniowych oraz oświetlenia kamiennych schodów wkomponowanego w podłoże schodów lub wmontowane w ściany kamiennego murku prowadzącego wzdłuż schodów. Oświetlenie lamp parkowych ma umożliwić pieszym dostrzeganie ewentualnych przeszkód lub niebezpieczeństwa na drodze. Oświetlenie terenu objętego niniejszym opracowaniem tj. latarni parkowych, oświetlenia drogi p.poż., parkingu, alei parkowej, schodów kamiennych, budynku karczmy ma mieć oprawy wykonane w technologii LED, być sterowane z szaf sterująco-zasilających. Sterowanie oświetlenia ma zapewnić autonomiczny układ redukcji mocy. Sterownik oświetlenia ma zapewnić zdalny monitoring i zarządzanie oświetlenia przez stronę WWW w czasie rzeczywistym z urządzenia mobilnego lub komputera stacjonarnego. Powinien mieć także możliwość sterowania każdym punktem świetlnym oddzielnie. Musi zapewnić zdalne włączanie i wyłączenie poszczególnych opraw, a także powinien posiadać moduł informacyjny o awarii jak również o otwarciu obudowy latarni i innych elementów układu. Pożądaną funkcją jest także możliwość zbierania danych odnośnie zużycia prądu, czasu włączenia, awarii. System powinien być bezprzewodowy zapewniający stałą pracę systemu. Linie zasilające system oświetlenia należy prowadzić w rowie kablowym. W miejscach skrzyżowań z innymi instalacjami, blisko drzew, w przejściach pod alejkami, pod mostami należy prowadzić w rurach ochronnych, chroniąc rury przed zamuleniem.

Oświetlenie kierunkowe i monitoring budynku karczmy należy wykonać od strony zachodniej budynku, wykorzystując do oświetlenia słupy lamp parkowych, które są także objęte niniejszym opracowaniem. Oświetlenie kierunkowe należy zaprojektować przy zastosowaniu źródeł światła energooszczędnych typu LED.

Obecnie w przewidzianym miejscu do budowy nowego oświetlenia istnieje stare oświetlenie parkowe z lat 70 XX w. Jednostka projektowa w porozumieniu z Zamawiającym ustali ewentualny sposób wykorzystania istniejącej linii zasilającej obecny system oświetlenia. Jednostka projektowa będzie musiała wykonać także projekt usunięcia istniejących słupów oświetleniowych.



*Zdj. Nr 21 i 22 Widok na budynek karczmy dworskiej od strony zachodniej przy projektowanej strefie wejściowej od ul. Zachodniej – stan istniejący.*

- **monitoring wizyjny parkingu, strefy wejściowej wraz z aleją dla pieszych i obiektów mostowych, budynku karczmy dworskiej od strony parkingu:** system monitoringu montowany na latarniach parkowych, zaprojektowany system powinien być oparty na najwyższej i podstawowej technice kamer cyfrowych z przesyłaniem strumienia wideo w protokole TCP/IP. Kamery posiadać będą przetworniki o rozdzielczości minimum Full HD 2MPx (1920x1080). Kamery mają być zamontowane na latarniach, tak aby objąć obserwacją kluczowe obszary oraz mają być dostosowane do przechwytywania obrazu wysokiej jakości w warunkach dziennych jak i nocnych niezależnie od oświetlenia. Zapis strumieni odbywać się będzie na rejestratorze z możliwością integracji i zapisu na oddzielnych serwerach. System ma być tak zaprojektowany, aby możliwa była integracja z innymi urządzeniami, w tym z istniejącym obecnie systemie obejmującym swoim zasięgiem budynek główny muzeum. Rejestrator ma być umieszczony w budynku bramnym muzeum – wejście na teren parku od ul. Podzamcze lub innym obiekcie na terenie zespołu muzealno-parkowego, po uprzednim ustaleniu możliwości technicznych w tym zakresie.

#### **4. Lokalizacja:**

Zespół zamkowo-muzealny znajduje się w zachodniej części miasta na południowym brzegu Obrzy. Teren parku o powierzchni 5,8 ha zamykają: od północy rzeka Obrza, od wschodu odnoga rzeki Paklica, od południa ulica Zachodnia (droga wojewódzka nr 137), od zachodu droga gmina – ul. Jana Zamoyskiego. Dominantą układu przestrzennego zespołu jest wzgórze zamkowe wczesnośredniowieczne grodzisko z XIV-wiecznymi obwodowymi murami i XVI-wiecznymi bastejami.

Wzgórze wznosi się na ok. 13 m nad poziom Obry i jest otoczono rogalikowo fosą, biorącą początek i wpadającą do Obry. Od mostu zamkowego w części południowej biegnie wał ziemny oddzielający fosę od rozlewającej się Paklicy. Na podzamczu w części wschodniej zniwelowany wał przechodzi w taras opadający do rozwidlających się odnóg Paklicy. Tu w rezydencji starostów międzyrzeckich z początku XVIII w. mieści się Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego. Dawny dwór i oficyna usytuowane są w kształcie litery L wyznaczają dziedziniec połączony z wjazdem – spod budynku bramnego z przejazdową sienią – od ulicy Podzamcze.

W południowej części parku znajduje się budynek dawnej karczmy.

Wjazd do zespołu prowadzi od ulicy Podzamcze przez most na Paklicy i budynek bramny. Sienią wjazdową wchodzi się na dziedziniec, z którego bierze początek układ komunikacyjny. I tak: na wprost do zamku prowadzi most drewniany nad fosą; w kierunku północnym aleja lipowa do brzegu Obry, dawniej mostu do folwarku; w kierunku południowym droga biegnie wałem okrężnym z zachowaną aleją platanową, najcenniejszym zespołem drzew w parku i wzdłuż wschodniej elewacji oficyny dworskiej, obecnie budynku ekspozycyjnego muzeum prowadzi droga gospodarcza, a dalej przez most na Paklicy w kierunku prywatnej posesji.

Z alei platanowej droga schodami na skarpie południowej wału okrężnego schodzi do drogi parkowej, która w dalszym biegu rozwidla się i prowadzi do budynku dawnej karczmy. Drugie ramię drogi szerokim łukiem obchodzi staw na Paklicy i w pobliżu bramy zachodniej łączy się z aleją prowadzącą z wału okrężnego i spod wzgórza zamkowego. Z drogi tej w całości obserwuje się zamek i podzamcze, a wrażenie potęguje się, gdy zespół odbija się w wodzie. Z tej strony, a także z wału okrężnego obserwuje się „wyspę ptasia”.

Główne drogi parkowe są oświetlone latarniami parkowymi. Od strony ulic i wzdłuż wschodniej odnogi Paklicy, park ogrodzony jest płotem siatkowym. Główne wejście do parku prowadzi z ulicy Podzamcze budynkiem bramnym. Brama jest strzeżona i otwierana rano i zamykana po zmierzchu. Pozostałe wejścia znajdują się w ogrodzeniu prywatnej posesji, furtka obok karczmy oraz wejście bez bramy w narożniku północno-zachodnim od strony ul. Jana Zamoyskiego (osiedle kasztelańskie).

Zespół jest obiektem wielofunkcyjnym, podstawowe to:

- funkcja pomnika Rzeczypospolitej – ukazywanie przez zamek materialnego ogniwa w tysiącletnich dziejach państwowości polskiej,
- funkcja muzealna zamknięta jest w dawnej rezydencji starostwa; zebrane dzieła sztuki i kultury materialnej propagują bogactwo regionu na przestrzeni dziejów, wyróżnia się tu zbiór portretów trumiennych,
- funkcja wypoczynku biernego; obserwuje się dużą frekwencję na dużej powierzchni parku. Zróżnicowana struktura i malownicze widoki przyciągają mieszkańców miasta i wycieczki przy okazji zwiedzania zamku i muzeum,
- funkcje przyrodnicze; bardziej złożone wynikają ze składu roślinnego parku oraz zróżnicowanej topografii. Usytuowanie nad wodami, a zwłaszcza przy dużej rzece – Obrze – wzbogaca życie i symbiozę różnych gatunków roślin i zwierząt.

Zakres opracowania stanowi **działka nr 375 (obręb: 2- Międzyrzecz)**, stanowiąca własność Powiatu Międzyrzeckiego w wieczystym użytkowaniu przez Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego.

## **5. Zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego został szczegółowo opisany w załączniku NR I.4 do SIWZ projekt Umowy, w § 3.**

Wykonawca jest zobowiązany w Załączniku NR I.1. pkt 3 **podać kwotę wynagrodzenia za nadzór autorski** – za każdorazowy potwierdzony na piśmie pobyt na budowie głównego projektanta lub projektanta branżysty na wezwanie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub osoby przez nich upoważnionej. Podana kwota wynagrodzenia nie jest brana pod uwagę przez Zamawiającego w zakresie kryterium oceny złożonej oferty.

### **6.1. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z:**

- a) obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności z ustawą Prawo zamówień publicznych ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 – tekst z późn. zm.), z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 – t.j.), ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1446, z późn. zm.), oraz aktualnymi i obowiązującymi Normami i innymi przepisami wykonawczymi
  - b) SIWZ
  - c) Umową
  - d) Harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji prac projektowych zatwierdzonym przez Zamawiającego, który będzie załącznikiem do umowy.
- 6.2. Opracowywana dokumentacja będzie stanowić również opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym, które będzie przeprowadzone w celu wyboru Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

Przyjęte w opracowywanej dokumentacji wyroby budowlane (materiały i urządzenia) muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku. W opracowaniach konieczne jest precyzyjne określenie jakości zastosowanych wyrobów (materiałów i urządzeń) lecz zgodnie z art., 29 . ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 – tekst z późn. zm.) - bez wskazania ich znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Ponadto zgodnie z art. 30 ust. 9 pkt 1 Pzp przedmiot zamówienia należy zrealizować z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, **w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.**

6.3. Okresy gwarancyjne na zrealizowany zakres robót:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru i rękojmi na okres zgodny z gwarancją;

6.4. Wynagrodzenie Projektanta określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę prac projektowych i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania zgodnie z przedmiotem zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Projektanta w celu zrealizowania przedmiotu umowy. W cenie ryczałtowej zadania należy ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia łącznie z kosztami wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji oraz wszelkie inne koszty niezbędne do kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia. Projektant wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na własny koszt.

6.5. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez projektantów z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalnościach niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wskazany przez Wykonawcę Główny Projektant zobowiązany będzie do osobistego wykonania dokumentacji oraz koordynowania prac zespołu projektowego.

6.6. Projektant zobowiązany jest do zorganizowania minimum 3 spotkań roboczych Projektantów z Inwestorem i Użytkownikiem na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony.

6.7. **Przed przystąpieniem do prac projektowych należy dokładnie zapoznać się z teren objętym opracowaniem.**

6.8. Opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta/ów, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wszystkie opracowania winny być jednolite i zawierać kserokopię kompletu uzgodnień.

6.9. Zamawiający informuje, iż mogące wystąpić w SIWZ wraz z załącznikami wskazania nazw zwyczajowych, znaków towarowych, nazw producentów, zdjęć w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu cech wizualnych, technicznych i jakościowych. Użyte w SIWZ wraz z załącznikami nazwy produktów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy traktować jako przykładowe - Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów (produktów) równoważnych. Za produkt równoważny uznaje się produkt, który będzie miał te same cechy funkcjonalne, wizualne, materiałowe i techniczne, patentem lub pochodzeniem. Jakość produktu równoważnego nie może być gorsza od opisanego w przedmiocie zamówienia.

6.10. Zamawiający informuje, iż wszystkie przytoczone w SIWZ wraz z załącznikami normy i aprobaty techniczne zastąpić można innymi normami lub aprobatami pod warunkiem zapewnienia cech równoważności tych dokumentów w odniesieniu do ich przedmiotu i zakresu oraz wymagań stawianych parametrom technicznym, jakościowym i użytkowym opisywanych robót budowlanych i asortymentów.

