

Międzyrzecz, dnia 30-12-2015

.....  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**AB.6740.424.2015.AP**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### DECYZJA nr 307.2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15-12-2015

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla :

**Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im Alfa Kowalskiego  
66-300 Międzyrzecz ul. Podzamcze 2**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące :

remont budynku Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego w zakresie remontu dachu, wymiany połączeń dachowych, obróbek blacharskich, elementów drewnianych i zdobnych, okien lukarn, ocieplenia stropu nad piętrem 1, schodów wejściowych budynku głównego muzeum na działce nr 375 zlokalizowanej w Międzyrzeczu ul. Podzamcze, obręb Międzyrzecz-2 w/g projektu budowlanego Fiałki Krzysztofa posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr uprawnień 175/98/UW wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr DS-0190 i Jerzego Kaczorek posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień LBS/0025/POOK/06 wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/BO/0189/06 i Adama Garczyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr uprawnień 108/86/Gw wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/IE/2676/01  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisaniu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>
  - 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - 2) inwestor zobowiązany jest bezwzględnie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe

- określone w art. 5 ust 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy – Prawo budowlane
- 4) należy zachować warunki wynikające z decyzji z decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp Nr ZN-G.5142.18.2015 [Miej] z dnia 18-12-2015r.
- ~~2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup> wg potrzeb w czasie trwania budowy~~
- ~~3. terminy rozbiórki:~~
- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup> do zakończenia robót~~
  - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup> najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót~~
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>
- 1) zgodnie z art. 42 ust 2 ustawy – Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany :
    - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
    - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
    - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
  - 2) zgodnie z art. 19 ust 1 inwestor jest zobowiązany powołać inspektora nadzoru inwestorskiego, co wynika z § 2 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554)

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

-----  
.....  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

## UZASADNIENIE

W dniu 15-12-2015r. Krzysztof Fiałka działający z upoważnienia Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im Alfa Kowalskiego 66-300 Międzyrzecz ul. Podzamcze 2, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę - remont budynku Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego w zakresie remontu dachu, wymiany połączeń dachowych, obróbek blacharskich, elementów drewnianych i zdobnych, okien lukarn, ocieplenia stropu nad piętrem 1, schodów wejściowych budynku głównego muzeum na działce nr 375 zlokalizowanej w Międzyrzeczu ul. Podzamcze, obręb Międzyrzecz-2. Pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia złożonego wniosku w dniu 22-12-2015r.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy robót budowlanych przy zabytku - jakim jest budynek muzeum – dawne starostwo wraz z oficyną w zespole zamkowym, jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod numerem KOK-I-256/79 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04-06-1979r. oraz pod nr K.Kons. I-8/53 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30-10-1953r.

W związku z powyższym zakres projektowanych prac został pozytywnie uzgodniony z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Gorzowie Wlkp. decyzją znak ZN.G.5142.18.2015[Miej] z dnia 18-12-2015r.

Nieruchomość objęta planowanym zamierzeniem inwestycyjnym usytuowana jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu, ustanowionego Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17-02-2005r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa



Lubuskiego z 2005r. Nr 9, poz. 172 z późn.zm.).

Nieruchomość objęta planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie znajduje się na terenie obszaru wymagającego specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk jak również siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w ramach Natury 2000.

Badając zgodność zamierzeń inwestycyjnych, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż wniosek w całości spełnia wymogi ustawy – Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia, wykonany jest i sprawdzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust.1 i art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

**Załączniki ponumerowane od 1 do 1 i opieczętowane stanowią integralną część decyzji.**

1. Projekt budowlany

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Z up. STAROSTY

*mgr Anna Pospieszna*  
NACZELNIK WYDZIAŁU

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)



(pieczęć okrągła)

**Otrzymują:**

1. Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im Alfa Kowalskiego 66-300 Międzyrzecz ul. Podzamcze 2  
pełnomocnik – Krzysztof Fiałka 66-300 Międzyrzecz ul. Długa 34
2. a/a AP

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu  
66-300 Międzyrzecz ul. Przemysłowa 2 (wraz z kompletem dokumentacji)
2. Urząd Miejski w Międzyrzeczu – Burmistrz Międzyrzecz
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp.  
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Kosynierów Gdyńskich 75

## Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie  
załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006  
(tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 783 z późn. zm.)  
kolumna 4 część III pkt 9 ppkt 3)  
Anna Pospieszna-Naczelnik Wydziału  
.....  
Imię i nazwisko, stanowisko służbowe

---

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.