

Międzyrzecz, dnia 12-04-2019r.

.....

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**AB.6740.28.2019.DP**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### DECYZJA nr 107.2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 23-01-2019r.

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla :

**Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego  
ul. Podzamcze 2, 66-300 Międzyrzecz**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące :

**budowę - remont dachu i przebudowa budynku Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej na działce nr 375, zlokalizowanej w Międzyrzeczu, obręb ewid. Międzyrzecz-2, funkcja i rodzaj zabudowy: wg kategorii obiektu budowlanego IX**

w/g projektu :

Fiałki Krzysztofa posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr uprawnień 175/98/UW wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów nr DS-0190, Tacakiewicza Grzegorza posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr uprawnień 184/98/UW wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0620 oraz Kaczorek Jerzego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień LBS/0025/POOK/06 wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BO/0189/06.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
  - 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - 2) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy – Prawo budowlane,
  - 4) należy zachować warunki wynikające z decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków Delegatura w Gorzowie Wlkp znak ZN.G.5142.3.2019 [Mie] z dnia 29-03-2019r.

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych wg potrzeb w czasie trwania budowy
3. terminy rozbiórki :
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania do zakończenia robót
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
  - 1) zgodnie z art. 42 ust 2 ustawy – Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany :
    - prowadzić dziennik budowy
    - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
    - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z :

- art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.).

## UZASADNIENIE

W dniu 23-01-2019r. do Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu wpłynął wniosek Pana Krzysztofa Fiałki działającego w imieniu i na rzecz Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej, ul. Podzamcze 2, 66-300 Międzyrzecz o wydanie pozwolenia na budowę - remont dachu i przebudowa budynku Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej na działce nr 375 zlokalizowanej w Międzyrzeczu, obręb ewid. Międzyrzecz-2.

W toku prowadzonego postępowania organ dokonał analizy konieczności przedłożenia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i stwierdzono co następuje. Zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zgodnie z art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073) roboty budowlane : „...polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,...”. Mając na uwadze zakres planowanej inwestycji oraz treść ww przepisów prawa, stwierdzono brak konieczności przedłożenia decyzji o której mowa powyżej.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie zespołu zamkowego, w którego skład wchodzi: ruiny zamku, "starostwo", oficyna i folwark, który to zespół wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 256/79 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 04-06-1979r.

W związku z powyższym zakres projektowanych prac został pozytywnie uzgodniony z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Gorzowie Wlkp. decyzją znak ZN.G.5142.3.2019 [Mie] z dnia 29-03-2019r.

Nieruchomość objęta planowanym zamierzeniem inwestycyjnym usytuowana jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Obry”, ustanowionego Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17-02-2005r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2005r. Nr 9, poz. 172 z późn.zm.).

Nieruchomość objęta planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie znajduje się na terenie obszaru wymagającego specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk jak również siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w ramach Natury 2000 oraz nie znajduje się na innych terenach objętych ochroną.

Zgodnie z art. 35 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane postanowieniem z dnia 26-02-2019r. nałożono obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w złożonym wraz z

wnioskiem projekcie budowlanym.

Pełnomocnik w dniu 28-03-2019r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie w/w terminu wyznaczonego do uzupełnienia dokumentacji do dnia 28-03-2019r.

Na podstawie art. 123 i art. 77 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.t. Dz. U. 2018r. poz. 2096 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku inwestora postanowieniem znak AB.6740.28.2019.DP z dnia 01-04-2019r. w/w termin został zmieniony do dnia 15-04-2019r.

W dniu 04-04-2019r. Pan Krzysztof Fiałka uzupełnił wszystkie braki merytoryczne.

Dokonując analizy przedłożonej do wniosku dokumentacji projektowej organ stwierdził, iż spełnia ona wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego. Projekt budowlany jest zgodny, a projekt zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia, wykonany jest przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Ponadto inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym w ramach prowadzonego postępowania zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 kpa powiadomiono strony o jego wszczęciu zawiadomieniem z dnia 04-04-2019r., z zapewnieniem możliwości czynnego udziału w postępowaniu i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron w przysługującym terminie nie wniosła uwag.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust.1 i art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

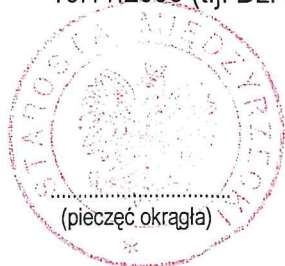
Załączniki ponumerowane od 1 do 1 i opieczętowane stanowią integralną część decyzji.

1. Projekt budowlany - projekt architektoniczno - budowlany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej :

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1044 ze zm.) kolumna 4 część III pkt 9 ppkt 3



Z up. STAROSTY

Mirosław Leśny  
SEKRETARZ

POWIATU MIĘDZYRZECKIEGO  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania) :

1. Krzysztof Fiałka, ul. Długa 34, 66-300 Międzyrzecz  
jako pełnomocnik Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego, ul. Podzamcze 1, 66-300 Międzyrzecz  
(wraz z dwoma kompletnymi dokumentacjami)
2. a/a PŚ

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu (wraz z kompletem dokumentacji)
2. Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu – Wydział GN w/m
3. Urząd Miejski w Międzyrzeczu – Burmistrz Międzyrzecza
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 14, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2015r. poz. 2058).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko