

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja: Remont dachu i przebudowa budynku
Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej

Lokalizacja: Międzyrzecz, ul. Podzamcze
Działka nr 375, obręb Międzyrzecz 2
Jednostka ewidencyjna Międzyrzecz

Inwestor: Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej
im. Alfa Kowalskiego
66-300 Międzyrzecz, ul. Podzamcze 2

Z up. STAROSTY
Mirosław Leśny
SEKRETARZ
POWIATU MIĘDZYRZECKIEGO

STAROSTWO POWIATOWE
w Międzyrzeczu
ul. Przemysłowa 2
66-300 MIĘDZYRZECZ

PROJEKT BUDOWLANY ZATWIERDZONY

decyzja nr *107.2019*
z dnia *12.04.2019*
załącznik *1/1*

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Architektura:
mgr inż. architekt Krzysztof Fiałka
Uprawnienia nr 175/98/UW do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
Sprawdzający:
mgr inż. arch. Grzegorz Tacakiewicz
Uprawnienia nr 184/98/UW do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
Konstrukcja:
mgr inż. Jerzy Kaczorek
Uprawnienia nr ewid. LBS/0025/POOK/06 do
projektowania w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej bez ograniczeń

Egzemplarz 2

GLÓWNY ARCHITECTA
Dariusz Sztybel

SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestycja: Remont dachu i przebudowa budynku Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej
Lokalizacja: Międzyrzecz, ul. Podzamcze, działka nr 375, obręb Międzyrzecz 2
Inwestor: Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej, im. Alfa Kowalskiego
66-300 Międzyrzecz, ul. Podzamcze 2

I. Część formalno-prawna

- | | |
|---|--------|
| 1. Oświadczenia projektantów | str. 3 |
| 3. Zaświadczenia o uprawnieniach i przynależności do izb branżowych | |
| -Krzysztofa Fiałka | str. 4 |
| -Grzegorza Tacakiewicza | str. 5 |
| -Jerzego Kaczorka | str. 7 |
| 4. Decyzja Wojewódzkiego Lubuskiego Konserwatora Zabytków | str. 8 |

II. Część projektowa

- | | | |
|---|-----------------|---------|
| 5. Inwentaryzacja obiektu | str. 9 | |
| Opis techniczny z ceną stanu technicznego | str. 10 | |
| -rzuty | rys. nr 2.0-2.2 | str. 12 |
| -elewacje | rys. nr 2.3 | str. 15 |
| 6. Projekt budowlany – architektura | str. 16 | |
| Opis techniczny | str. 17 | |
| Część graficzna | | |
| -plan sytuacyjny | rys. nr 1.0 | str. 21 |
| -rzut poddasza-budynek główny | rys. nr 3.0-1 | str. 22 |
| -rzut poddasza | rys. nr 3.0 | str. 23 |
| -rzut strychu | rys. nr 3.1 | str. 24 |
| -rzut dachu | rys. nr 3.2 | str. 25 |
| -przekrój | rys. nr 4.0 | str. 26 |
| -elewacje i zestawienie stolarki | rys. nr 5.0 | str. 27 |
| 7. Informacja BIOZ | str. 28 | |
| Część opisowa Bioz | str. 29 | |

I. CZĘŚĆ FORMALNOPRAWNA

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego -po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r nr 156, poz. 1118) zgodnie z art. 20 ust 4 tej ustawy, **OŚWIADCZAM**, że projekt budowlany dotyczący:

REMONTU DACHU I PRZEBUDOWA BUDYNKU MUZEUM ZIEMI MIĘDZYRZECCKIEJ

Położonego w

MIĘDZYRZECZU, NA DZIAŁCE NR EWID. 375, OBRĘB MIĘDZYRZECZ 2

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Architektura:

mgr inż. architekt Krzysztof Fiałka

Uprawnienia nr 175/98/UW do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Grzegorz Tacakiewicz

Uprawnienia nr 184/98/UW do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

KONSTRUKCJA:

mgr inż. Jerzy Kaczonek

Uprawnienia nr ewid. LBS/0025/POOK/06 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Fiałka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **175/98/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0190**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-04-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2019** r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0190-418B-5CAF-AC52-231D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA WROCŁAWSKI
GPiNB-r/7342/1986/98

Wrocław, dnia 3 czerwca 1998 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89, poz.414/ w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego oraz na podstawie oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

n a d a j ę

Panu Krzysztofowi Fiałka
mgr inż. architektowi
urodzonemu dnia 28 czerwca 1969 r. w Legnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 175/98/UW

do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 23 listopada 1995 r. posiadania przez Pana Krzysztofa Fiałka wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnych wyników egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Wrocławskiego.

Otrzymują :

1. Pan Krzysztof Fiałka
ul. Wyszyńskiego 121/7
50-307 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY
Z-ca GŁ. ARCHITEKTA WOJEWÓDZKIEGO
DIREKTORA WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Mieczysław Sowa



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Włodzimierz Tacakiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **184/98/UW**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0620**.

Członek czynny od: 01-08-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0620-EEC3-8922-793B-E776

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Wrocław, dnia 3 czerwca 1998 r.

WOJEWODA WROCŁAWSKI

GPINB-r/73421/575/98

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego oraz na podstawie oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę

Panu Grzegorzowi Włodzimierzowi Tacakiewiczowi
mgr inż. architektowi
urodzonemu dnia 9 listopada 1969 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 184/98/UW

do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 23 listopada 1995 r. posiadania przez Pana Grzegorza Włodzimierza Tacakiewicza wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnych wyników egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Wrocławskiego.

Otrzymują :

1. Pan Grzegorz Tacakiewicz
ul. Połaniecka 4/1
53-403 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Włodzimierz Szostek



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Włodzimierz Tacakiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **184/98/UW**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0620**.

Członek czynny od: 01-08-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-10-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0620-DD32-A2D8-98DC-26F7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Wrocław, dnia 3 czerwca 1998 r.

WOJEWODA WROCŁAWSKI

GPINB-r/73421/77598

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414/ w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego oraz na podstawie oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j e

Panu Grzegorzowi Włodzimierzowi Tacakiewiczowi
mgr inż. architektowi
urodzonemu dnia 9 listopada 1969 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 184/98/UW

do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 23 listopada 1995 r. posiadania przez Pana Grzegorza Włodzimierza Tacakiewicza wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnych wyników egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

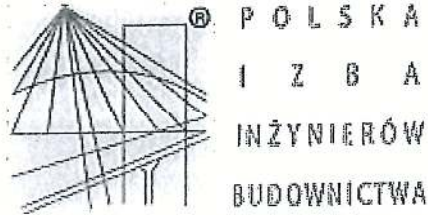
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Wrocławskiego.

Otrzymują :

1. Pan Grzegorz Tacakiewicz
ul. Połaniecka 4/1
53-403 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Włodzimierz Szostek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-QEI-GX8-QWM *

Pan Jerzy Tomasz Kaczorek o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0189/06
adres zamieszkania os. Osiedle Zamkowe 11, 66-300 Międzyrzecz
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-10-01 do 2019-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-09-05 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWIA

Gorzów Wlkp. 05 czerwca 2006r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK-0054-7131/16/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nada je

Panu Jerzemu Tomaszowi KACZOREK
inżynierowi - kierownik budownictwa
urodzonemu 21 stycznia 1975r. w Międzyzyczcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0025/POOK/06
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrót.

Powziane
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Pałacej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. Marek Puchalski
2. Emilia Kucharczyk
3. Jerzy Wilczyński

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - 1) Projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

11. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego w zakresie:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu;

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Kaczorek
zam. 66-300 Międzyzyczec Os. Centrum 13B/6
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Inżynier Marek Puchalski



II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

PROJEKT BUDOWLANY
INWENTARYZACJA
OCENA TECHNICZNA

Obiekt: Budynek Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej

Lokalizacja: Międzyrzecz, ul. Podzamcze
Działka nr 375, obręb Międzyrzecz 2

Inwestor: Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej
im. Alfa Kowalskiego
66-300 Międzyrzecz, ul. Podzamcze 2

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Architektura:

mgr inż. architekt Krzysztof Fiałka

Uprawnienia nr 175/98/UW do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

KONSTRUKCJA:

mgr inż. Jerzy Kaczorek

Uprawnienia nr ewid. LBS/0025/POOK/06 do
projektowania w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej bez ograniczeń

INWENTARYZACJA

OCENA STANU TECHNICZNEGO

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. Podstawa opracowania dokumentacji
 2. Lokalizacja
 3. Zakres inwentaryzacji
 4. Układ przestrzenny i funkcja budynku
 5. Opis stanu istniejącego - część budowlana
 6. Ocena techniczna
 7. Uwagi końcowe
- Załącznik elewacje budynku

1. PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

Zlecenie i uzgodnienia z inwestorem. Wizje lokalne, uzgodnienia z Inwestorem, inwentaryzacja obiektu. Obowiązujące przepisy i normy.

2. LOKALIZACJA

Budynek muzeum położony jest w Międzyrzeczu, przy ulicy Podzamcze, na działce nr 375, obręb geodezyjny Międzyrzecz 2.

3. ZAKRES INWENTARYZACJI

Niniejsze opracowanie obejmuje inwentaryzację poddasza, poddasza nieużytkowego, dachu oraz elewacji części budynku Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego z oceną stanu technicznego elementów dachu. Zakres opracowania przedstawiono w części graficznej opracowania.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY I FUNKCJA OBIEKTU

Budynek objęty opracowaniem położony jest w zespole kompleksu muzealno-parkowego. Budynek muzeum składa się z budynku głównego, siedziby dawnego starostwa i oficyny dworskiej, położonej w północnej części obiektu.

Muzeum posiada ekspozycję przedstawiającą przeszłość miasta i regionu od czasów najdawniejszych do współczesności. Obejmuje zabytki z dziedziny archeologii, historii, sztuki, rzemiosła artystycznego i kultury ludowej.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO - CZĘŚĆ BUDOWLANA

5.1 Metoda wzniesienia

Budynek wzniesiono w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Układ konstrukcyjny mieszany, podłużno – poprzeczny o dość gęstej siatce ścian konstrukcyjnych wewnętrznych.

5.2 Fundamenty

Fundamenty murowane z cegły pełnej i kamieni na zaprawie cementowej. Budynek podpiwniczony.

5.3 Ściany

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne o zróżnicowanej grubości murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany tynkowane, tynki cementowo-wapienne zatarte na gładko. Wszystkie ściany zewnętrzne nieocieplone.

5.4 Stropy, podciagi i nadproża

Strop nad parterem oparty na murach zewnętrznych i wewnętrznych, stanowi w połączeniu z murlatami konstrukcję wsporczą krokwi dachu.

Strop nad piętrem z drewnianych belek stropowych stanowi konstrukcję nośną górnej części dachu.

5.5 Piony wentylacyjne oraz kominowe

Piony wentylacyjne oraz kominowe murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowej i cementowo-wapiennej jako pogrubienie wewnętrzne ścian oraz wolnostojące na poziomie poddaszy.

5.6 Dachy

Konstrukcja

Dach budynku stromy dwuspadowy.

Konstrukcja dachu oparta na ścianach nośnych, powiązana konstrukcyjnie ze stropem nad parterem. Krokwie wsparte na murlatach z nakładkami na końcówkach.

Pokrycie

Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką, ułożoną w "koronkę" łączoną na zaprawie cementowo-wapiennej. Dachówka układana na łączeniu drewnianym.

Gzymsy

Okap na poziomie stropu nad piętrem zdobiony gzymsem.

Lukarny

Lukarny dachu obiektu w konstrukcji drewnianej.

5.7 Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne wapienne i cementowo-wapienne zatarte na gładko.

5.8 Stolarka

Stolarka okienna. Stolarka drewniana, okna skrzynkowe. Okna skrzynkowe dwuskrzydłowe, podwójne. Zewnętrzne skrzydła otwierane na zewnątrz budynku, wewnętrzne skrzydła otwierane do wewnątrz budynku.

5.9 Zewnętrzne wykończenie ścian

Cokół z kamienia naturalnego.

Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym zatartym na gładko z wyprofilowanymi detalami architektonicznymi elewacji.

Brak izolacji termicznej ścian zewnętrznych. Malowania tynków farbami elewacyjnymi.

5.10 Wykończenie połączeń dachowych, obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie krawędzi dachu, koszy, połączeń dachu z lukarnami, obróbki kominów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy tytan-cynk.

Orynowanie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Obróbki blacharskie kominów z blachy tytanowo-cynkowej.

6. OCENA TECHNICZNA

Tematem opracowania jest remont dachu budynku Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej.

6.1 Dach

Dach budynku w stanie wizualnym dostatecznym i złym. W częściach dostępnych oględziny nie wykazały znaczących ubytków pokrycia dachu, znacznych uszkodzeń konstrukcji dachu.

Pokrycie dachu miejscami, między dachówkami, na łączeniu obróbek blacharskich, jest nieszczelne. Pokrycie dachowe nie jest wyposażone w membranę paroprzepuszczalną, chroniącą strych obiektu przed zawilgoceniem i mikroprzeciekami pokrycia dachowego.

Pokrycie dachu jest w stanie złym. Dachówki i spoiwo ze względu na wiek wymagają wymiany.

Obróbki blacharskie z stanie technicznym złym. Obróbki i orynnowanie uległy skorodowaniu oraz znacznemu uszkodzeniu, miejscami obróbki przeciekają. Część obróbek, szczególnie w obrębie lukarn, wykonane jest prowizorycznie, niezgodnie ze sztuką budowlaną.

Zaleca się całkowitą wymianę obróbek blacharskich, zaleca się stosowanie blachy tytanowo-cynkowej.

Poziomy gzyms pod okapem w stanie zadowalającym. Uszkodzone elementy należy wymienić. Wymagane jest zdjęcie wzoru gzymsu z nieuszkodzonego elementu i wykonanie kopii.

Orynowanie w stanie zadowalającym i złym.

Wymagana jest wymiana rynien i pasów nadrynownych.

Konstrukcja dachu, w części dostępnej, w stanie dobrym. Nieznany jest stan techniczny elementów pod okapami i na połączeniach murowych.

Zaleca się w przypadku stwierdzenia uszkodzenia krokwi i innych elementów na węzłach, po rozbiórce pokrycia dachu, obróbek blacharskich, naprawę przez wymianę uszkodzonego elementu lub jego wzmocnienie.

Pokrycie dachowe lukarn oraz obróbki blacharskie w stanie złym.

Wymagany jest całkowity remont lukarn dachowych. Przed rozbiórką należy bezwzględnie dla każdej lukarny wykonać oględziny stanu technicznego w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta. Wszystkie rozbierane elementy nadające się do remontu zinwentaryzować, ponumerować i złożyć w bezpiecznym miejscu. Uszkodzone elementy należy odtworzyć w oparciu o nieuszkodzone elementy.

UWAGA !!

Do naprawy i odtworzenia elementów zdobniczych wymagających remontu należy zdjąć wzór z nieuszkodzonych części, celem wykonania wzornika. Naprawę należy wykonywać zgodnie ze sztuką konserwacji zabytków.

Prace remontowe dachu wymagają stosowania połączeń pokrycia dachowego z innymi elementami za pomocą obróbek blacharskich, wykonywanych zgodnie ze sztuką budowlaną i konserwacji zabytków.

Wszystkie elementy wymieniane muszą posiadać identyczne wymiary i być wykonane z tego samego gatunku drewna.

6.2 Kominy

Stan techniczny głowicy komina jest zły.

Brak tynku głowicy. Uszkodzona ceglana konstrukcja głowicy komina wymaga rozbiórki i ponownego wymurowania, z uwzględnieniem kształtu i profilu głowicy do otynkowania.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy bezwzględnie zinwentaryzować elementy zdobnicze głowicy komina!! Naprawy należy wykonywać zgodnie ze sztuką konserwacji zabytków. Betonową czapę komina należy wymienić na nową.

6.3 Stolarka okienna

Stolarka okienna, drewniane okna skrzynkowe w stanie złym. Okna skrzynkowe częściowo zdekompletowane, nieszczelne, wypaczone.

Zaleca się całkowitą wymianę okien. Nowe okna od strony elewacji muszą w maksymalnym stopniu mieć zachowane proporcje grubości ram okiennych, szprosów i wielkości szyb.

Przed zamówieniem okien, rysunki warsztatowe należy skonsultować z inspektorem nadzoru inwestorskiego i projektantem.

6.4 Instalacja odgromowa

Istniejąca instalacja odgromowa w stanie złym.

Zaleca się przy remoncie wymianę instalacji odgromowej w tym wyposażoną w iglice wpięte w istniejącą instalację odgromową.

6.5 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne w obrębie okapów i bocznych krawędzi dachu, ze względu na bezpośrednie połączenie z pokryciem dachu, mogą ulec uszkodzeniu.

Ściany należy otynkować i pomalować zgodnie ze stanem istniejącym.

Uszkodzone fragmenty gzymsu pod okapem należy wyremontować przed zamontowaniem elementów pokrycia i orynnowania: uszkodzone elementy uzupełnić, gzymsy należy przeszpacłować i wygładzić za pomocą wzornika.

6.5 Ściany działowe

Ściana działowa murowana z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściana przeznaczona do rozbiórki.

7. UWAGI KOŃCOWE

Budynek jako całość jest w stanie technicznym dobrym. Dach, i lukarny są w stanie zadawalającym i złym. Wymagają remontu.

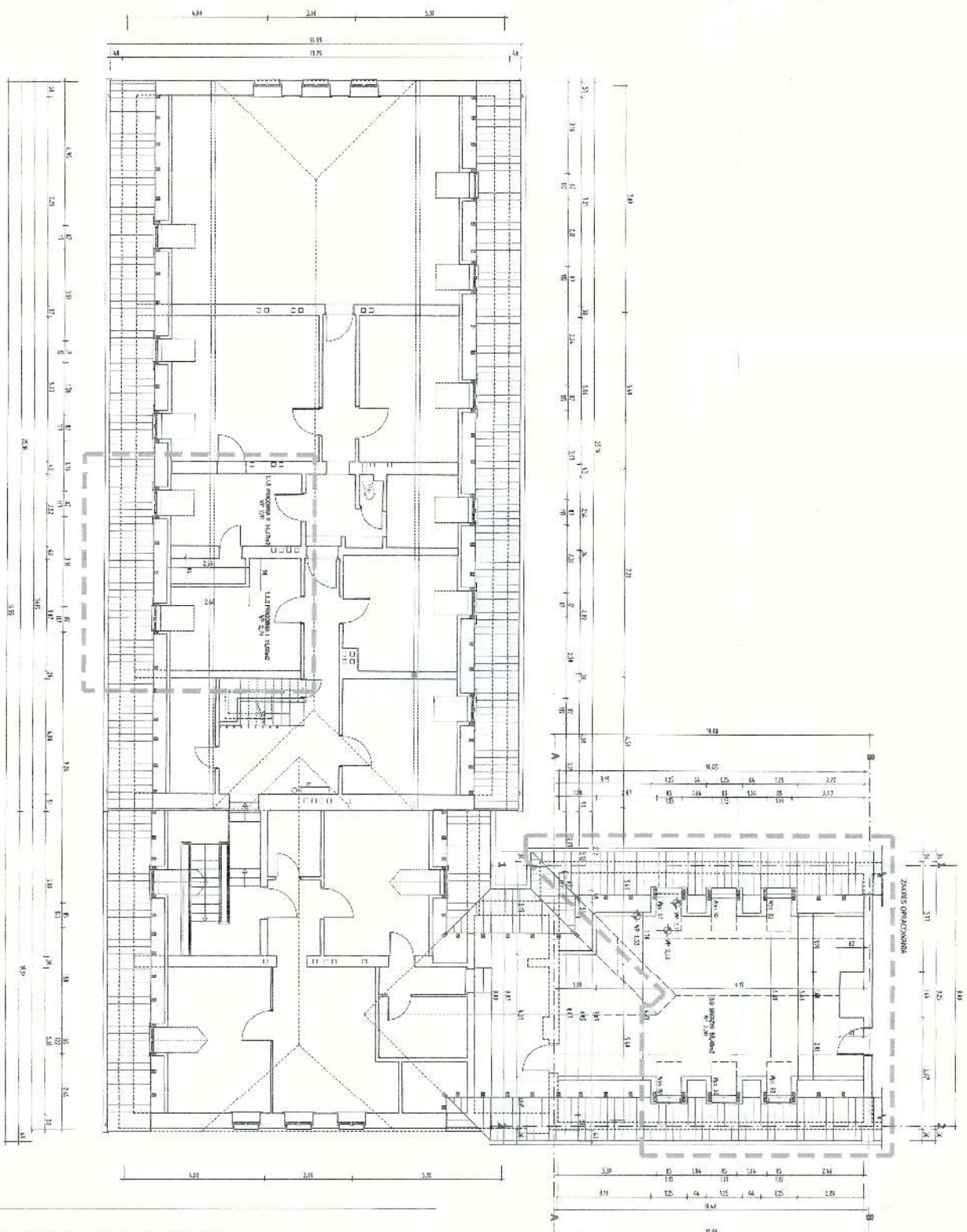
Stan istniejący budynku nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla użytkowników obiektu.

W przypadku stwierdzenia innych istniejących konstrukcji i rozwiązań, niż przyjęte w dokumentacji projektowej, niemożliwych do określenia na etapie projektowym, należy powiadomić inwestora i projektanta prowadzącego.

Opracowanie:

mgr inż. architekt Krzysztof Fiałka

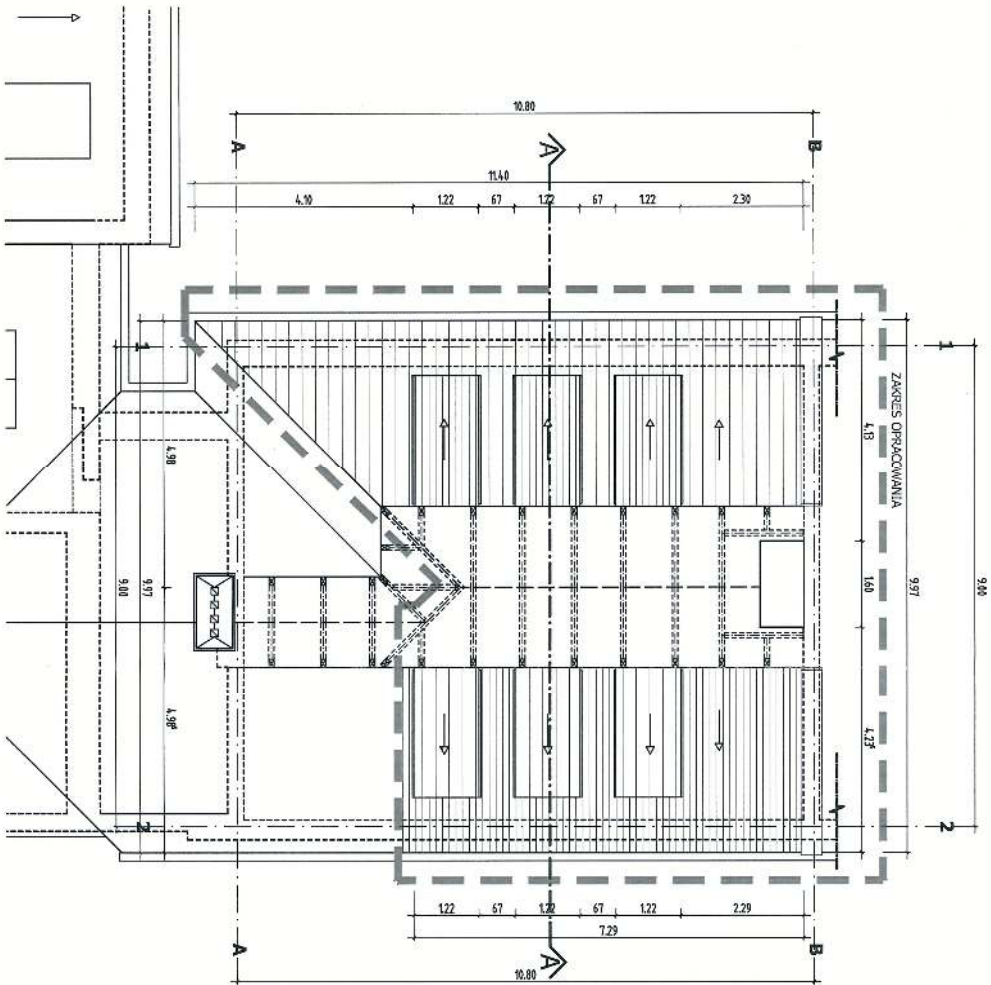
mgr inż. Jerzy Kaczorek



Realizacja projektu:
PROJEKT BUDOWLANY - INWENTARYZACJA
OBIEKT:
 BUDYNEK HALEM ZIEMI MIEDZYRZECCOJ W MIEDZYRZECCU
LOKALIZACJA:
 MIEDZYRZECCZ, UL. PODZWICZE, DZIAŁKA NR 375
Tematyka:
 HALA W ZIEMI MIEDZYRZECCOJ
Tytuł:
 RZUT PODASZA
Wielkość:
 2,0
Data:
 24.10.2018 r.
Skala:
 1:100

biuro architektoniczne AR2

AR2 BIURO ARCHITEKTONICZNE
 PL 66-300 MIEDZYRZECCZ
 DZIAŁKA 34
 TEL: +48 95 745198
 FAX: +48 95 741114
 e-mail: k.falicki@arp.pl



Faza projektu:
PROJEKT BUDOWLANY - INWENTARYZACJA

Objekt:
BUDYNEK MUZEUM ZIEMI MIEDZYRZECKIEJ W MIEDZYRZECZU

Lokalizacja:
MIEDZYRZECZ, UL. PODZAMCZE, DZIAŁKA NR 375

Investor:
MUZEUM ZIEMII MIEDZYRZECKIEJ
66-300 MIEDZYRZECZ, UL. PODZAMCZE 2

Temat:
RZUT STRYGCHU

Nr planu: 2.1
Index:

Data:
24.10.2018.

Skala: 1:100
Format: A3

AR2 BIURO
ARCHITEKTONICZNE

PL 66-300
MIEDZYRZECZ
ulica
DLUGA 34
tel. +48 95 7415498
fax +48 95 7411314
e-mail
k.falka@wp.pl

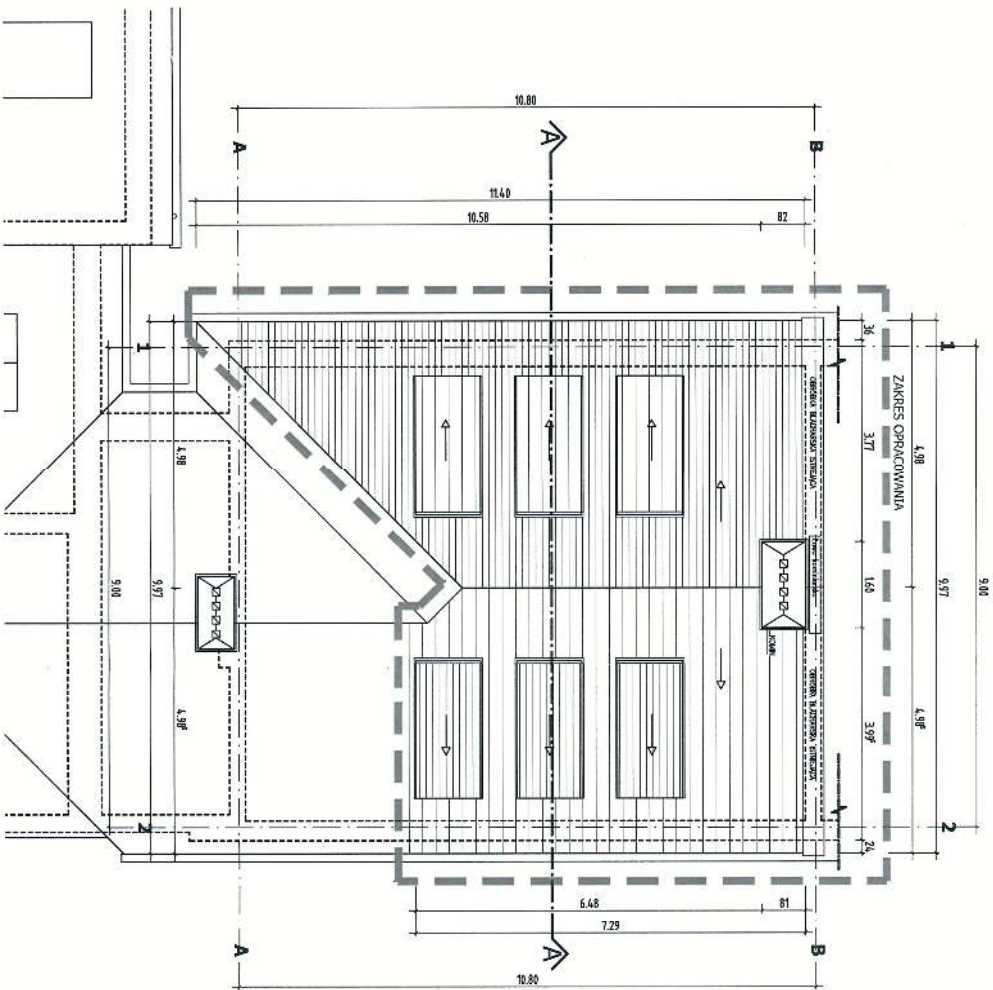
Architekt:
Krzysztof Falka

mgr inż. arch. Krzysztof Falka
Uprawnienia budowlane
Nr-4825/259/98/LW
do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń

Konstrukcja:
Jerzy Kaczonek

mgr inż. Jerzy Kaczonek
uprawnienia inż. bud. LBS/0025/POK/97/96
do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
L0118 Nr /BS/90/0189/96

Opisowanie:
Ilona Turczyn
mgr inż. architekt



Faza projektu:
PROJEKT BUDOWLANY - INWENTARYZACJA

Obiekt:
BUDYNEK MUZEUM ZIEMI MIĘDZYRZECZKI W MIĘDZYRZECZU

Lokalizacja:
MIĘDZYRZECZ, UL. PODZAMCZE, DZIAŁKA NR 375

Inwestor:
MUZEUM ZIEMI MIĘDZYRZECZKI
66-300 MIĘDZYRZECZ, UL. PODZAMCZE 2

Temat:
RZUT DACHU

Nr planu: 2.2
Indeks:

Data:
24.10.2018 r.

Skala: 1:100
Format: A3

AR2
BIURO
ARCHITEKTONICZNE

PL 66-300
MIĘDZYRZECZ
ulica
DLUGA 34
tel. +48 95 7415498
fax +48 95 7411314
e-mail
k.falka@wmp.pl

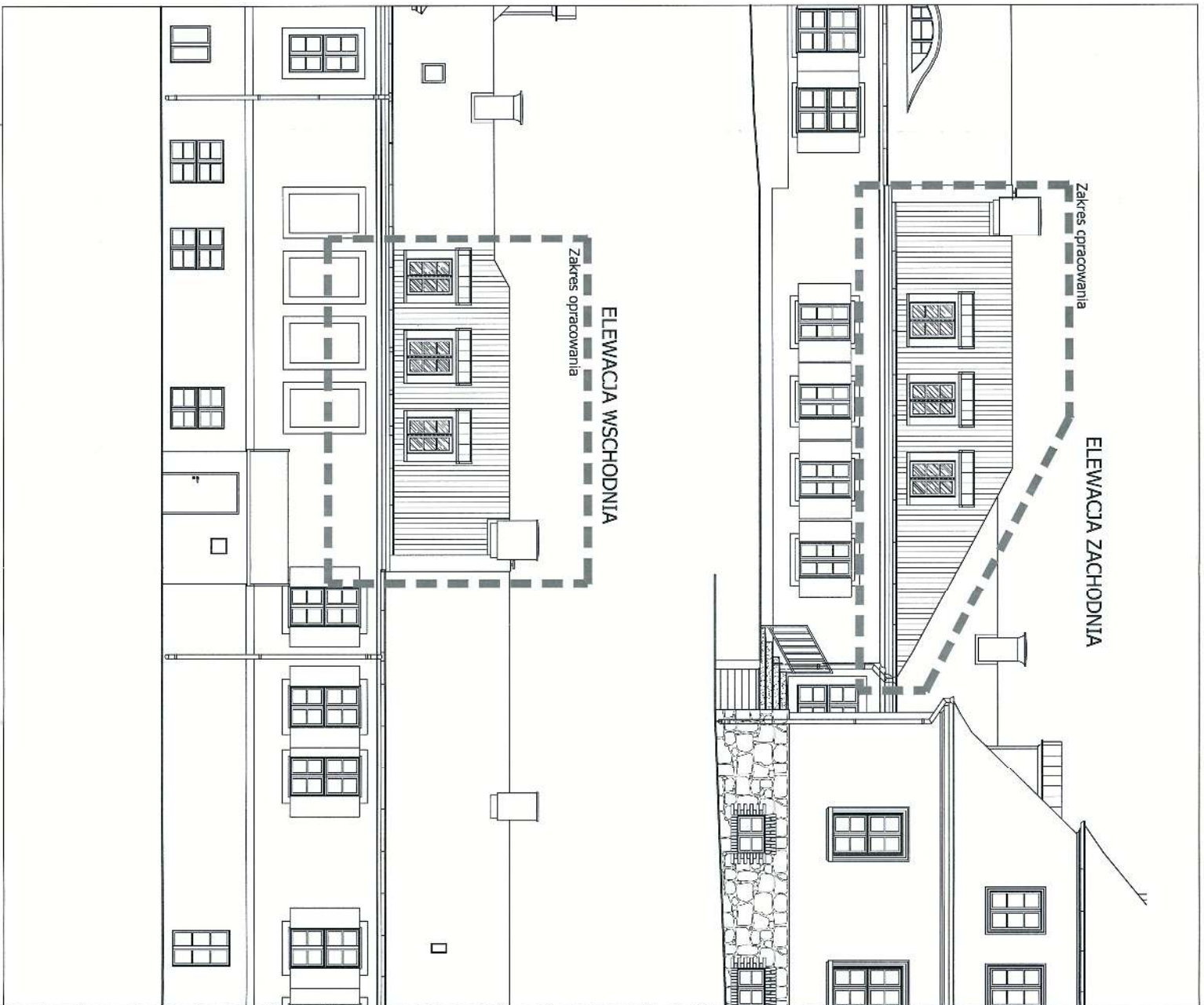
Architekt:
Krzysztof Falka

mgr inż. arch. Krzysztof Falka
Upewnienie a budowanie
Nr ewid. 15259/UW
do projektowania w zakresie
architektonicznej bez ograniczeń

Konstrukcja:
Jerzy Kaczkorek

mgr inż. Jerzy Kaczkorek
Pracownia Projektowa
Upewnienie nr ewid. 1530025/POK/05
do projektowania w szczególności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
LOTIP nr 1530/BO/1809/05

Opracowanie:
Ilona Turczyn
projekt, forma
mgr inż. architekt



Faza projektu:
PROJEKT BUDOWLANY - INWENTARYZACJA

Objekt:
BUDYNEK MUZEUM ZIEMI MIĘDZYRZECCKIEJ W MIĘDZYRZECZU

Lokalizacja:
MIĘDZYRZECZ, UL. PODZAMCZE, DZIAŁKA NR 375

Investor:
MUZEUM ZIEMI MIĘDZYRZECCKIEJ
66-300 MIĘDZYRZECZ, UL. PODZAMCZE 2

Temat:
ELEWACJE

Nr planu: 2.3

Data: 24.10.2018 r.

Skala: 1:100

Format: A3

AR2 BIURO ARCHITEKTONICZNE

PL 66-300
MIĘDZYRZECZ
ulica
DLUGA 34
tel. +48 95 7415498
fax +48 95 7411314
e-mail
k.falka@wp.pl

Architekt:
Krzysztof Falka

mgr inż. arch. Krzysztof Falka
Upewnienie budowlane
Nr ewid. 175/98/UW
do projektowania w szczególności
architektonicznej bez ograniczeń

Konstrukcja:
Jerzy Kaczmarek

mgr inż. Jerzy Kaczmarek
upewnienie w ewid. 58/075/700/070
do projektowania w szczególności
konstrukcyjno-budowlanej i jej opisanie
L0110 Nr 457/00/0185/06

Opracowanie:
Ilona Turczyn

PROJEKT BUDOWLANY
ARCHITEKTURA

Obiekt: Budynek Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej

Lokalizacja: Międzyrzecz, ul. Podzamcze
Działka nr 375, obręb Międzyrzecz 2

Inwestor: Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej
im. Alfa Kowalskiego
66-300 Międzyrzecz, ul. Podzamcze 2

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Architektura:

mgr inż. architekt Krzysztof Fiałka
Uprawnienia nr 175/98/UW do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Grzegorz Tacakiewicz
Uprawnienia nr 184/98/UW do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU

ARCHITEKTURA

Spis zawartości opracowania:

- I. Podstawa opracowania dokumentacji
- II. Uwagi ogólne
- III. Inwestycja
- IV. Lokalizacja
- V. Zakres inwestycji
- VI. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, forma architektoniczna
- VII. Układ komunikacyjny, parkingi, place manewrowe
- VIII. Parametry techniczne
- IX. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
- X. Spis treści opisu technicznego planowanych robót budowlanych

I. PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

Zlecenie i uzgodnienia z inwestorem. Wizje lokalne, uzgodnienia z Inwestorem, inwentaryzacja obiektu. Obowiązujące przepisy i normy.

II. UWAGI OGÓLNE

Ogólne uwagi techniczne.

Projekt budowlany jest zgodny z obowiązującym prawem budowlanym, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz z obowiązującymi normami technicznymi.

III. INWESTYCJA

Planowana inwestycja stanowi remont dachu i przebudowę pomieszczenia pracowni 1 na poddaszu budynku Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej.

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2136 z dnia 8.05.1971 oraz 256 z dnia 4.06.1979 jako element zespołu zamkowego z XIV i XX wieku oraz znajduje się na terenie miasta Międzyrzecz, którego układ urbanistyczny ujęty został w rejestrze zabytków pod nr KOK-III-5/57 z dnia 7.11.1957 oraz 6/76 z dnia 21.10.1976.

Planowana inwestycja ma na celu zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku w części mogącej bezpowrotnie ulec zniszczeniu.

IV. LOKALIZACJA

Budynek muzeum położony jest w Międzyrzeczu, przy ulicy Podzamcze, na działce nr 375, obręb geodezyjny Międzyrzecz 2.

V. ZAKRES INWESTYCJI

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- remont dachu obejmujący wymianę pokrycia dachu i lukarn,
- przebudowę pomieszczenia, rozbiórkę ściany działowej.

Szczegółowy zakres opracowania przedstawiono w części graficznej projektu.

VI. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNE, FORMA ARCHITEKTONICZNA

Inwestycja nie powoduje zmian w układzie funkcjonalno-przestrzennym obiektu.

Kształt i forma architektoniczna poszczególnych remontowanych elementów pozostaje bez zmian. Elementy wymagające wymiany zostaną odtworzone do pierwotnej formy.

VII. UKŁAD KOMUNIKACYJNY, PARKINGI, PLACE MANEWROWE

Inwestycja dotyczy budynku, układ komunikacyjny, parkingi i place pozostają bez zmian.

VIII. PARAMETRY TECHNICZNE

Planowane roboty budowlane obejmują remont istniejących części budynku. Parametry techniczne, jak powierzchnia zabudowy, długość, szerokość, wysokość i kubatura obiektu nie ulegają zmianie.

IX. OCHRONA PRZECIW POŻAROWA

Inwestycja nie powoduje konieczności zmian w warunkach ochrony przeciwpożarowych obiektu.

X. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Planowana inwestycja nie wpływa na zmianę stanu istniejącego.

XI. SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Opis robót rozbiórkowych
 - 1.1 Wytyczne ogólne do prowadzenia robót rozbiórkowych
 - 1.2 Kolejność prac rozbiórkowych
 - 1.3 Technologia i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych
 - 1.4 Zagospodarowanie odpadów
 - 1.5 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
2. Opis robót budowlanych
 - 2.1 Informacje ogólne
 - 2.2 Konstrukcja dachu
 - 2.3 Izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne, paroizolacje
 - 2.4 Izolacje termiczne
 - 2.5 Naprawa komina i głowicy
3. Opis robót wykończeniowych zewnętrznych
 - 3.1 Ściany wewnętrzne budynku
 - 3.2 Sufity
 - 3.3 Stolarka
 - 3.4 Parapety
4. Opis robót wykończeniowych zewnętrznych
 - 4.1 Ściany zewnętrzne i głowica komina
 - 4.2 Pokrycie dachowe
 - 4.3 Wykończenie okapów dachu, lukarn
 - 4.4 Obróbki blacharskie i orynnowanie
 - 4.5 Kolorystyka
5. Uwagi końcowe

1. OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1.1 Wytyczne ogólne do prowadzenia robót rozbiórkowych

Teren inwestycji z placem frontu robót należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych wejścia i chodniki należy zabezpieczyć.

Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnie pochyłe lub rynny zsypowe.

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości, długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5m;

1.2 Kolejność prac rozbiórkowych

- Zabezpieczenie elementów elewacji oraz połączeń dachowej przed uszkodzeniem
- odłączenie i zabezpieczenie instalacji odgromowych, telekomunikacyjnych, alarmowych,
- zabezpieczenie kominów przed uszkodzeniem
- demontaż urządzeń technicznych dachu,
- demontaż uszkodzonych elementów lukarn i kominów,
- demontaż pokrycia dachu z dachówki karpiówki ułożonej w koronkę, demontaż łączenia i kontrłączenia, demontaż przekrycia dachowego lukarn w zakresie umożliwiającym swobodne wykonywanie robót budowlanych,
- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż uszkodzonych elementów zdobniczych,
- demontaż istniejących okien, wyłazów dachowych i przeszklenia połączeń dachu,
- rozbiórka ściany działowej na poddaszu budynku.

Uwaga !! Przed wykonaniem prac rozbiórkowych wykonać wzornik profili ozdobnych dachu do odtworzenia uszkodzonych elementów

1.3 Technologia i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

- Roboty rozbiórkowe będą prowadzone ręcznie i mechanicznie.
- Sposób przenoszenia, usuwania gruzu uzgodnić z kierownictwem muzeum.

1.4 Zagospodarowanie odpadów

W trakcie rozbiórki powstaną następujące rodzaje odpadów:

- gruz (cegła, beton, tynk, ceramika),
- instalacje odgromowe (kable, pręty stalowe),
- drewno
- blachy

Produkty wyburzeń należy na bieżąco usuwać poza rejon prac, wstępnie sortować wg asortymentu materiałowego i tymczasowo składować w wydzielonych miejscach przed ich ostatecznym zagospodarowaniem zgodnie z potrzebami i uzyskanymi warunkami.

Później produkty te należy sukcesywnie usuwać do poszczególnych kontenerów ściśle określonych przez odbiorcę gruzu lub złomu.

1.5 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Przy rozbiórce obiektów przestrzegane będą warunki BHP określone w aktach normatywnych oraz zarządzeniach określających warunki przy prowadzeniu robót rozbiórkowych.

Roboty wykonywane będą przez pracowników odpowiednio przygotowanych i przeszkolonych w przepisach BHP przy tego rodzaju robotach. Pracownicy przystępujący do realizacji robót będą podlegać instruktażowi, w tym:

- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - b) konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia,
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- Pracę na wysokościach będą wykonywać pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie z dopuszczeniem do prac na wysokości oraz wyposażeni zostaną w szelki i pasy bezpieczeństwa;
 - Każdorazowo przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych będzie prowadzona kontrola przestrzegania

warunków BHP, kontrolowane będzie stanowisko pracy i stan techniczny rusztowania, urządzeń i maszyn;

- Wskazane zostaną środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- Wszystkie osoby przebywające na terenie rozbiórki są zobowiązane do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej;
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawować będzie odpowiedni kierownik robót lub mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków;
- Do zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa, szelki bezpieczeństwa. Osoby wykonujące roboty w pobliżu krawędzi dachu będą posiadać odpowiednie zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości;
- Przejścia i strefy niebezpieczne będą oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu;
- Przejścia robocze o pochyleniu większym niż 15% zaopatrzone będą w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie większych niż 0,40m lub w schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75m, co najmniej jednostronnym zabezpieczeniem;
- Drogi i ciągi komunikacyjne wchodzące w obszar strefy ochronnej zostaną wyłączone z użytkowania na czas wykonania rozbiórki.

2. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

2.1 Informacje ogólne

Prace wykonywane będą na terenie czynnego obiektu. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy przygotować front robót i zabezpieczenia:

- zabezpieczyć budowę przed dostępem osób postronnych ogrodzeniem budowlanym, wygrodenie taśmami jest niedopuszczalne,
- należy wykonać zabezpieczenie wejść do budynku w obrębie wykonywanych prac,
- należy przygotować plandeki do zabezpieczenia dachu przed zalaniem wodami opadowymi.

2.2 Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo-kleszczowa, krokwie oparte na płatwiach, murłatach i zewnętrznych ścianach nośnych. Dach wyposażony w lukarny.

Krokwie dachu wsparte na belkach stropowych z nakładkami profilującymi okap dachu. Krokwie o wymiarach 16/10 cm.

Po wykonaniu robót rozbiórkowych pokrycia dachowego, łączenia, pokrycia lukarn dachowych, należy wykonać ocenę techniczną więźby dachowej. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń elementów konstrukcyjnych, powiadomić inwestora, kierownika budowy i projektanta.

Uszkodzone elementy konstrukcyjne wymienić w całości lub częściowo z zachowaniem oryginalnych materiałów i ich wymiarów, zgodnie z zaleceniami konstruktora, sztuką budowlaną oraz zasadami konserwatorskimi.

Więźbę dachową, elementy drewniane zabezpieczyć substancjami przeciwegrybowymi i przeciw działaniu insektów i substancją zabezpieczającą elementy drewniane do stopnia niepalności.

2.3 Izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne, paroizolacje

Dach i ściany lukarn, zabezpieczyć folią PE paroszczelną. Ze względu na brak możliwości demontażu sufitów i obudowy skosów dachu należy folię wykładać od zewnątrz po obwodzie elementów konstrukcyjnych.

Wszystkie zewnętrzne połacie dachu zabezpieczyć membraną paroprzepuszczalną mocowaną do krokwi kontr łątami.

2.4 Izolacje termiczne

Projekt zakłada termomodernizację części budynku objętej pracami remontowymi.

- Izolacja termiczna dachu z kamiennej wełny mineralnej grubości 16 cm, układanej ciasno między krokwiami na folii PE. Układanie izolacji termicznej od zewnętrznej strony dachu.

- Izolacja termiczna ścian lukarn kamiennej wełny mineralnej grubości 10/15 cm, układanej ciasno między słupkami konstrukcji ścian.

2.5 Naprawa komina i głowicy

Kominy murowane w technologii tradycyjnej z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Luźne warstwy murów i głowic kominów rozebrać.

Rozebrane części kominów odtworzyć wg projektu z materiału, cegieł, z rozbiórki po oczyszczeniu. Cegły murować na zaprawie cementowo-wapiennej M10 przy zachowaniu istniejących kanałów wentylacyjnych.

Istniejące głowice betonowe zdemontować, zwymiarować i wykonać nowe wg projektu. Głowice prefabrykować z betonu B25 - B30 jako pojedyncze elementy. Profil płyty głowicy zgodnie z częścią graficzną projektu.

3. OPIS ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

3.1 Ściany wewnętrzne budynku

Wszystkie ubytki tynku spowodowane wymianą okien należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Przygotowane podłoża, oczyszczone i zagruntowane, malowane farbami kauczukowymi wg kolorystyki uzgodnionej przez inwestora.

3.2 Sufity

Sufity poddasza i obudowy skosów dachowych lukarn dachowych - wszystkie ubytki tynku spowodowane wymianą okien należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Przygotowane podłoża, oczyszczone i zagruntowane, malowane farbami kauczukowymi wg kolorystyki uzgodnionej przez inwestora, szczegółów wg projektu wykonawczego.

3.3 Stolarka

Okna skrzynkowe, zewnętrzne skrzydła otwierane na zewnątrz, wewnętrzne skrzydła otwierane do wewnątrz. Przed zamówieniem okien, rysunki warsztatowe należy skonsultować z inwestorem, inspektorem nadzoru inwestorskiego i projektantem.

Szczegółowy opis, ilość oraz rozmieszczenie lukarn w części graficznej projektu.

W zakresie przebudowy poddasza wymiana drzwi wewnętrznych. Przed zamówieniem wykonać inwentaryzację otworu drzwiowego, rysunek warsztatowy skonsultować z inwestorem, inspektorem nadzoru inwestorskiego i projektantem.

3.4 Parapety

Parapety wewnętrzne drewniane z drewna klejonego. Montaż parapetów w ościeżach, wszystkie ubytki i szczeliny uzupełnić pianką poliuretanową.

4. OPIS ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

4.1 Ściany zewnętrzne i głowica komina

Uszkodzone części ściany zewnętrznych w obrębie okapów i komina, ze względu na bezpośrednie połączenie z pokryciem dachu, tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym II kategorii.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zinwentaryzować elementy zdobnicze.

Przed przystąpieniem do robót tynkarskich usunąć odparzone i odpadające części tynków. Powstałe ubytki otynkować tynkami cementowo-wapiennymi II kategorii.

4.1.1 Naprawa tynków wymagających remontu.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zinwentaryzować elementy zdobnicze elewacji.

Usunąć odparzone i odpadające części tynków. Powstałe ubytki otynkować tynkami cementowo-wapiennymi II kategorii.

Naprawę tynków, ze względu na rodzaj wad lub uszkodzeń, należy przeprowadzić przez:

- całkowite usunięcie (skucie) wadliwego tynku i wykonanie nowego.
 - częściowe skucie tynku, tylko z uszkodzonych fragmentów i uzupełnienie nowym tynkiem,
- Usuwanie rys z ich poszerzeniem i wypełnieniem nową zaprawą:
- wzmocnieniu tynku i ujednorodnieniu jego powierzchni metoda przetarcia,
 - wzmocnieniu tynków przez nasycanie odpowiednimi roztworami.
- Usuwanie rys przez poszerzenie - wycięcie wzdłuż rysy pasa tynku szerokości ok. 3 cm na całą jego grubość. Brzegi wycinanego tynku powinny tworzyć ostry kąt.
- Naprawione tynki przetrzeć rzadką zaprawą wapienną z drobnoziarnistym piaskiem z jednoczesnym wyrównaniem drobnych uszkodzeń. Tynki zatarte na gładko.

4.1.2 Naprawa uszkodzonych elementów gzymsu.

Przed przystąpieniem do naprawy uszkodzonych elementów należy zdjąć wzór gzymsu, celem wykonania wzornika. Uszkodzone części gzymsów w dużym stopniu oczyścić do rdzenia gzymsu. Do naprawy zastosować metodę robót ciągnionych. Wzornik do robót ciągnionych usytuować w stosunku do szerokości profilu, aby obejmował pas tynku bezpośrednio nad i pod nim na szerokości co najmniej 5-3 cm. Tynki zatarte na gładko.

4.1.3 Naprawa kominów i głowicy.

Profil i głowice kominów budynku należy odtworzyć wg części graficznej projektu architektury. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zinventaryzować ewentualne elementy zdobnicze. Przed przystąpieniem do robót tynkarskich usunąć odparzone i odpadające części tynków. Powstałe ubytki otynkować tynkami cementowo-wapiennymi II kategorii.

Przygotowanie podłoża. Ściany kominów przed tynkowaniem:

- oczyszczenie z gruzu i pyłu oraz dokładne nasycenie podłoża i brzegów starego tynku wodą,
 - oczyszczenie mechaniczne z łuszczącej się farby i zmycie całej powierzchni ciepłą wodą.
- Przygotowane podłoże zagruntowane środkiem zmniejszającym chłonność i zwiększającą przyczepność.

Naprawę tynków, ze względu na rodzaj wad lub uszkodzeń, należy przeprowadzić przez:

- całkowite usunięcie (skucie) wadliwego tynku i wykonanie nowego,
 - częściowe skucie tynku, tylko z uszkodzonych fragmentów i uzupełnienie nowym tynkiem,
 - usuwanie gładzi z fragmentów tynku i jej uzupełnienia z jednoczesnym przetarciem całej powierzchni,
- Usuwanie rys z ich poszerzeniem i wypełnieniem nową zaprawą:
- wzmocnieniu tynku i ujednorodnieniu jego powierzchni metoda przetarcia,
 - wzmocnieniu tynków przez nasycanie odpowiednimi roztworami

Usuwanie rys przez poszerzenie - wycięcie wzdłuż rysy pasa tynku szerokości ok. 3 cm na całą jego grubość. Brzegi wycinanego tynku powinny tworzyć ostry kąt.

Naprawione tynki przetrzeć rzadką zaprawą wapienną z drobnoziarnistym piaskiem z jednoczesnym wyrównaniem drobnych uszkodzeń. Tynki zatarte na gładko.

Grubość uziarnienie tynków, tynki zatarte na gładko przygotowane do malowania farbą krzemianową, - silikatową w kolorze uzgodnionym z kierownictwem Muzeum i Wojewódzkim konserwatorem Zabytków. Szczegóły w punkcie kolorystyka.

Naprawa elementów ozdobnych kominów.

Przed przystąpieniem do naprawy należy zdjąć wzór profilu głowicy i porównać z podanym w części graficznej, celem wykonania wzornika. W przypadku zgodności profil można wykonać na podstawie wydruku w skali 1:1.

Do naprawy zastosować metodę robót ciągnionych. Wzornik do robót ciągnionych usytuować w stosunku do szerokości profilu, tak aby obejmował pas tynku bezpośrednio pod betonową czapą kominu i na ścianie kominu, nim na szerokości 5-10 cm. Tynki zatarte na gładko.

4.2 Pokrycie dachowe

Krokwie dachu wsparte na belkach stropowych z nakładkami profilującymi okap dachu. Krokwie o wymiarach 16/10 cm.

Po wykonaniu robót rozbiórkowych należy wykonać ocenę techniczną więźby dachowej. Po wykonanie kontrłacenia i łacenia wykonać poziomowanie nierówności dachu.

4.3.1 Pokrycie dachowe wykonane z dachówki ceramicznej karpiówki układanej podwójnie w tzw. koronkę. Nowa dachówka kształtem i kolorem musi odpowiadać starej dachówce lub z okresu, z którego pochodzi obiekt. Przed zakupem materiału należy przedstawić inwestorowi próbki dachówki.

Inwestor bezwzględnie musi zaakceptować dachówkę pod względem kształtu i koloru !!

Rozstaw łączenia ściśle wg zaleceń producenta, dla zachowania szczelności dachu.

Na kalenicach i krawędziach dachu systemowe, typowe dla danego typu dachówki, gąsiorzy. Na bocznych krawędziach dachu dachówki krawędziowe. Dach wyposażony w elementy wentylacyjne połączy dachu zgodnie z instrukcją producenta.

W przypadku problemu w rozplanowaniu właściwych odstępów między łątami, należy poinformować inwestora i skonsultować się z inspektorem nadzoru inwestorskiego i projektantem.

4.3.2 Pokrycie dachowe lukarn.

Lukarny kryte dachówką karpiówką zgodnie z punktem 4.3.1. Dachówka układana na łączeniu/kontrłączeniu zamontowanym na pełnym deskowaniu połączy dachu. Deskowanie połączy dachu, ze względu na kąt dachu należy zabezpieczyć membraną paro przepuszczalną lub papą termozgrzewalną, zgodnie z zaleceniami producenta.

4.3 Wykończenie okapów dachu, lukarn

4.4.1 Okap głównych połączy dachu oparty bezpośrednio na murze zakończonym gzymsem tynkowanym. Gzyms i ściany na styku z okapem wg opisu w p. 4.1.

4.4.3 Lukarny dachu

Inwestycja obejmuje całkowity remont lukarn dachowych. Po rozbiórce pokrycia dachu oszacować zniszczenia pokryć dachowych i konstrukcji. Przed rozbiórką dla każdej lukarny wykonać oględziny stanu technicznego w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.

Wszystkie rozbierane elementy nadające się do remontu zinwentaryzować, ponumerować i złożyć w bezpiecznym miejscu. Uszkodzone elementy należy odtworzyć w oparciu o nieuszkodzone elementy. Należy stosować drewno tego samego gatunku.

Lukarny dachu obiektu w konstrukcji drewnianej.

Elementy nieuszkodzone: oczyszczone, zaimpregnowane chemicznie, pomalowane zgodnie z pierwotną kolorystyką i zamontowane ponownie.

Elementy uszkodzone lub zgniłe należy odtworzyć na bazie wzorów z nieuszkodzonych elementów, wykonanie kopii, i montaż zgodnie z oryginałem. Elementy wykonane z drewna tego samego gatunku, zaimpregnowane chemicznie, pomalowane zgodnie z pierwotną kolorystyką i zamontowane.

4.4 Obróbki blacharskie i orynnowanie

Okapy, pasy nadrynnowe, kosze, obróbki kominów i lukarn, z blachy tytanowo-cynkowej. Połączenia blach na zakłady w rąbek stojący lub leżący lub lutowanie.

Mocowanie blach na nity, kołki rozporowe, śruby z podkładką uszczelniającą.

Rynny z elementów prefabrykowanych z blachy tytanowo-cynkowej. Uchwyty rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej, na śrubach dystansowych.

Obróbki blacharskie kominów z blachy tytanowo-cynkowej. Połączenia blach na zakłady w rąbek stojący lub leżący lub lutowanie.

Mocowanie blach na łączeniach na zakład. Wszystkie połączenia dodatkowo zabezpieczyć dekarstką masą uszczelniającą.

Obróbki blacharskie kominów przystosowane do kąta pochylenia połączy dachowych i rodzaju pokrycia dachu, dachówki karpiówki w koronkę.

4.5 kolorystyka

Tynkowane elementy ścian, komina i gzymsów malowane dwukrotnie farbą elewacyjną krzemianową – silikatową w kolorze RAL 7035 Lichtgrau. Wybrane kolory przedstawić inwestorowi i projektantowi w formie próbek na ścianie komina.

Elementy drewniane lukarn malować farbami do drewna o podwyższonej trwałości i odporności na UV w kolorze brązowym.

Dachówka kolorem musi odpowiadać starej dachówce lub z okresu, z którego pochodzi obiekt. Wykonawca przedstawi inwestorowi próbki dachówki celem wyboru kolorystyki.

Uwaga !! Przedstawić inwestorowi i projektantowi prowadzącemu palety oferowane przez minimum dwóch producentów farb, z których zostanie wybrany kolor identyczny z pierwotnym. Wszystkie wybrane kolory przedstawić inwestorowi i projektantowi w formie próbek na wybranych elementach budynku.

5. UWAGI KOŃCOWE

Opisy techniczne wszystkich branż i ocenę stanu technicznego należy rozpatrywać łącznie. Zalecenia z oceny technicznej obowiązują dla architektury, konstrukcji i innych branż.

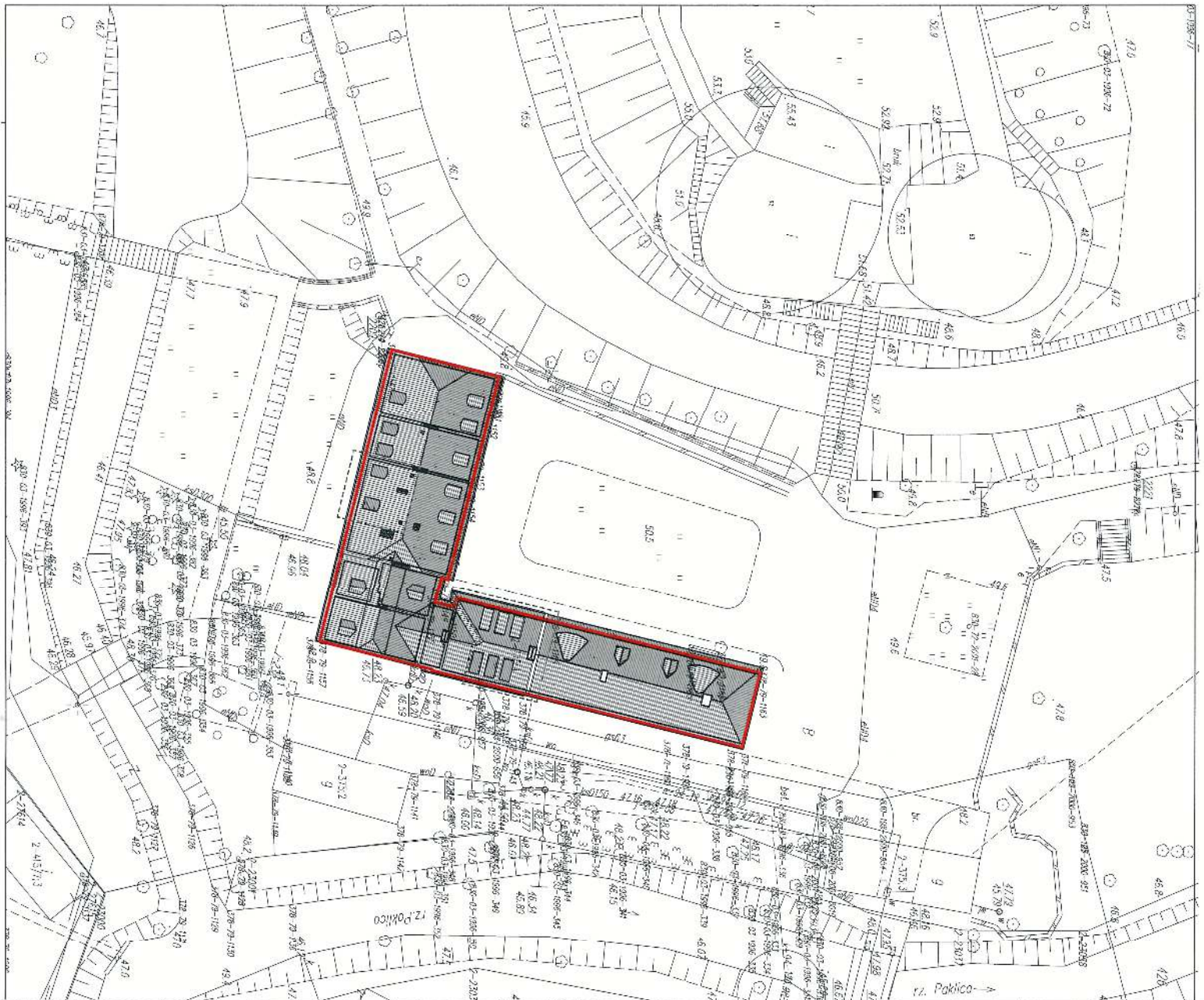
Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektanta, zastąpione przez inne identyczne do projektowanych z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.

Możliwość stosowania innych niż opisane materiały budowlane należy rozpatrywać łącznie z opisem ochrony przeciwpożarowej !!

Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami. Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, i sztuką konserwacji zabytków.

Opracowanie:

mgr inż. architekt Krzysztof Fiałka



1. Miejsce opracowanie stanowi czerń autorstwa i jest własnością Urzędu architektury i urbanistyki, podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 r. Prawo autorskie i prawach pokrewnych.
 2. Wszystkie wysokości odnoszą się do poziomu +1-0,00 GPW. główny płaszczyzny posadzki = PPP poziomu posadzki partii I, wszystkie wymiary i rzędy skrajnic na budowie, nieograniczone między projektem a stanem istniejącym skonsultować z projektantem prowadzącym.
 3. Inne części opracowania jest częścią opisu, projektu wykonawczego, warunków technicznych, dokumentacji inżynierskiej, kosztorysu, kosztów, wariantów i innych projektów wykonanych niezgodnie z procedurą skonsultacji z projektantem prowadzącym.

LEGENDA
 - - - - - GRANICA DZIAŁKI
 - - - - - GRANICA OPRACOWANIA
 ■■■■■ BUDYNEK MUZEUM

PROJEKT BUDOWLANY ZATWIERDZONY
 decyzja nr **101.2019**
 z dnia **12.04.2019**
 załącznik nr **1/1**

AR2
 BIURO
 ARCHYTEKTONICZNE

PL 66-300
 MIĘDZYRZECZ
 ulica
 DŁUGA 34
 tel. +48 95 7415498
 fax +48 95 7411314
 e-mail
 k.falka@wfp.pl

Architekt:
 Krzysztof Falka

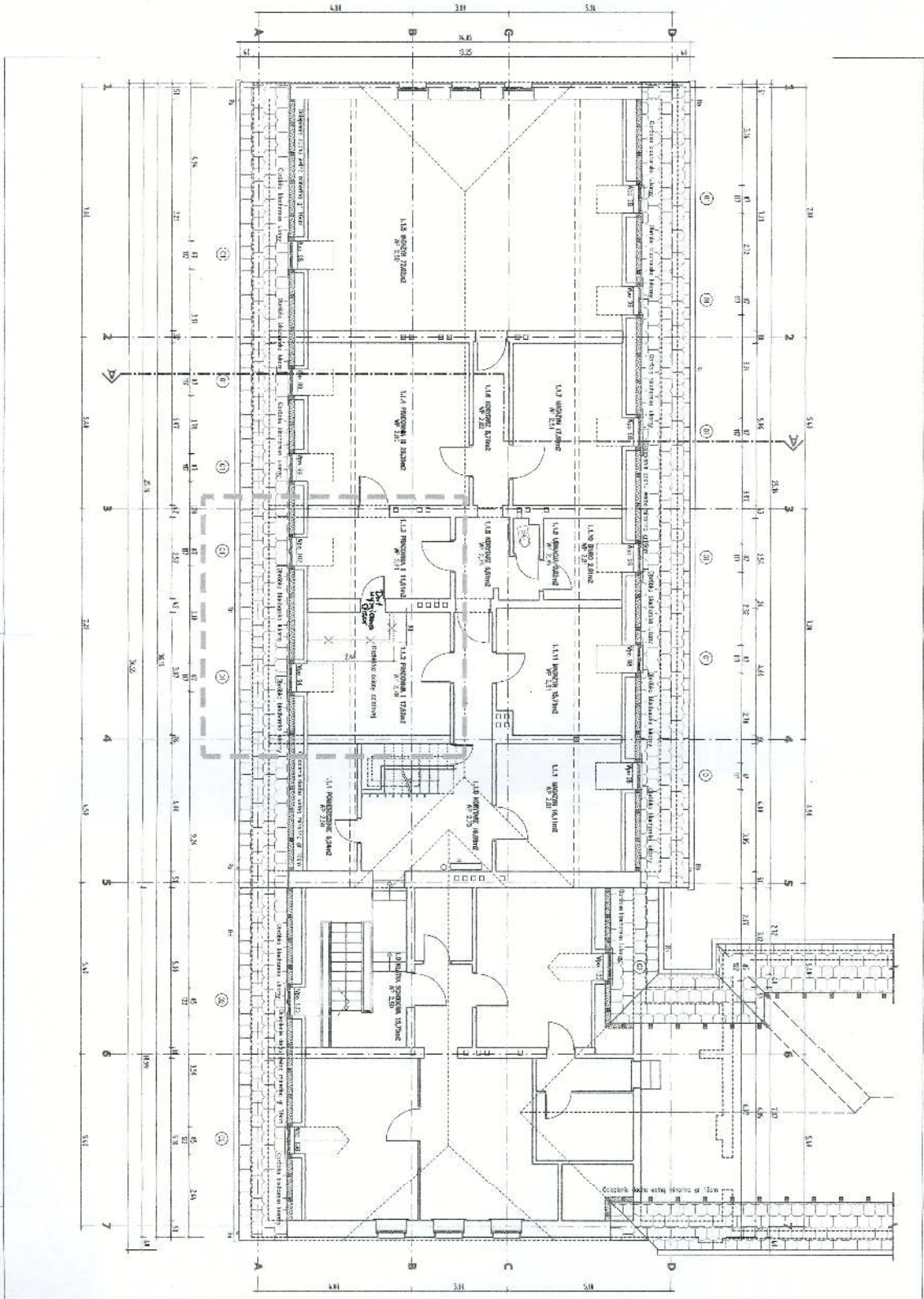
Faza projektu:
 PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA
Objekt:
 BUDYNEK MUZEUM ZIEMI MIĘDZYRZECCKIEJ W MIĘDZYRZECZU
Lokalizacja:
 MIĘDZYRZECZ, UL. PODZAMCZE, DZIAŁKA NR 375

Investor:
 MUZEUM ZIEMI MIĘDZYRZECCKIEJ
 66-300 MIĘDZYRZECZ, UL. PODZAMCZE 2

Temat:
 PLAN SYTUACYJNY
Nr planszy: 1.1
Index: 1.1

Data: 24.10.2018 r.
Skala: 1:500
Format: 750x297

Sprawdzający:
 Grzegorz Tractkiewicz
 mgr inż. p. inż. Grzegorz Tractkiewicz
 Urządzenie budowlane
 Nr ewid. 175/98/UW
 do projektowania w specjalności
 architektonicznej bez ograniczeń
 WZJA nr WP-0620



1. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22.07.2005 r. w sprawie sposobu oznaczania obiektów budowlanych.
3. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
4. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
5. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
6. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
7. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
8. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
9. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
10. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
11. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
12. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
13. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
14. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
15. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
16. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
17. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
18. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
19. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
20. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
21. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
22. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
23. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
24. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
25. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
26. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
27. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
28. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
29. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
30. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
31. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
32. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
33. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
34. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
35. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
36. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
37. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
38. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
39. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
40. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
41. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
42. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
43. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
44. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
45. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
46. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
47. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
48. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
49. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
50. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
51. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
52. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
53. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
54. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
55. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
56. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
57. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
58. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
59. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
60. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
61. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
62. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
63. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
64. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
65. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
66. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
67. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
68. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
69. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
70. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
71. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
72. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
73. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
74. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
75. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
76. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
77. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
78. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
79. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
80. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
81. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
82. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
83. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
84. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
85. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
86. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
87. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
88. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
89. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
90. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
91. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
92. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
93. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
94. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
95. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
96. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
97. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
98. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
99. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.
100. Wykresy opracowane zgodnie z zasadami i normami branżowymi.

SKALOWANIE
 1:100
 1:200
 1:500
 1:1000
 1:2000
 1:5000
 1:10000

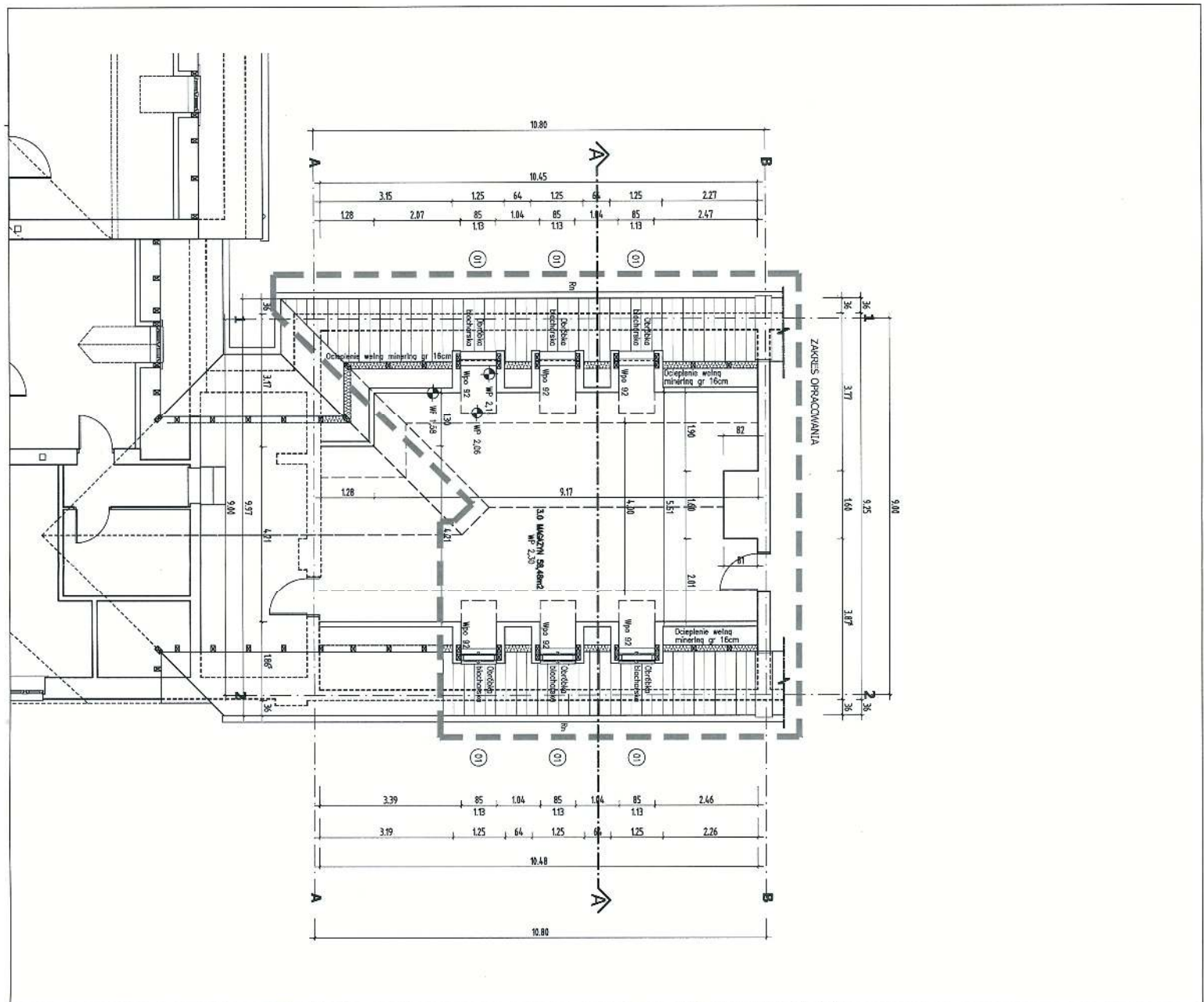
WYKRESY
 1. Plan ogólny
 2. Plan poszczególnych pięter
 3. Plan podłogi
 4. Plan dachu
 5. Plan fundamentów
 6. Plan instalacji elektrycznej
 7. Plan instalacji wodno-kanalizacyjnej
 8. Plan instalacji wentylacyjnej
 9. Plan instalacji ogrzewania
 10. Plan instalacji klimatyzacji

AR2
 BIURO
 ARCHYTEKTONICZNE

PL 66-300
 MIĘDZYRZECZ
 ULICA
 DŁUGA 34
 tel. +48 85 7412988
 fax +48 85 7411314
 e-mail
 k.milnik@ar2.pl

Praca projektowa
PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITECTURA
OBIEKT:
BUDYNEK MUZEUM ZIEMI MIĘDZYRZECCKIEJ W MIĘDZYRZECZU
LOKALIZACJA:
MIĘDZYRZECZ, UL. PODDANECZE DZIAŁKA NR 375
INWESTOR:
Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej
66-300 MIĘDZYRZECZ, UL. PODDANECZE 2
Temat:
RZUT PODDASZA - BUDYNEK GŁÓWNY
Nr planu: 3.0-1
Data: 24.10.2018
Skala: 1:100
Format: 570x297

biuro architektoniczne AR2



1. Niniejsze opracowanie stanowi wzrost autorstwa i jest własnością biura AR2 ARCHITEKTONICZNE
 2. Wszystkie wydruki odnoszą się do poziomu $+0,00$ GP, wszystkie wymiary i rzęby są wyciągnięte na budowie, niezależnie od skali.
 3. Integralną częścią opracowania jest część opisowa, projekty branżowe, warunki odnośny przebieg, dokumentacja techniczna, rozstrzygnięcia i inne, brama architektoniczna jest nadzórka względem projektów branżowych niezależnie od skali, w przypadku prowadzący.
 4. Elementy konstrukcyjne budownictwa tylko w projekcie konstrukcyjnym, klasa wytrzymałości i materiały budowlane i betonowe.
 5. Instalacje elektryczne wg projektu branżowy elektryczny.
 6. Instalacje elementy sanitarne wg projektu branżowy sanitarny.
 7. Stal i przedmioty metaliczne spawane w projekcie konstrukcyjnym.
 8. Wszystkie wymiary odnośny poziomu i składowa (wzrost, odniesienie), wymiarzy odnośny i drzwi wg zestawienia tabeli.
 9. Przedmiar i przedmiar materiałowy przed przeliczeniem między innymi w projekcie konstrukcyjnym zgodnie z warunkami odnośny przebieg podziemia.
- LEGENDA**
- MURY I STYNIENIA**
- ŁOZADŁA, TERMOIZOLACJA WĘŻA MINERALNA**
- SUCHA ZABUDOWA (BUDOWA GK JEDNOSTRONNIE)**
- ROZBUDOWA/WYBURZENIA**
- przebieg przez strop**
- przebieg przez siffit**
- SKRÓTY :**
- | | |
|------|---------------------------------------|
| D | drzwi |
| Dw | drzwi wewnętrzne |
| GP | dolina płaszczyzna |
| Rn | dymna |
| Rs | rura spustowa |
| P1 | budowa podłogi nr 1 |
| D1 | budowa dachu nr 1 |
| S1 | ściana zewnętrzna nr 1 |
| PPr | profil prosty |
| PrPr | podłoga przyziemi |
| StP | stopień |
| Wp | wys. podłogowa |
| Zbt | konstr. żelbetowa |
| Kr | kafelowy |
| C | okładzina podłogowa |
| Wf | wyście anodacyjne |
| Wk | wentylacja grawitacyjna |
| Ww | wentylacja mechaniczna |
| PS | komin firmy Schiebel |
| PrP | przebieg przez strop |
| PrD | przebieg przez dach |
| E30 | elementy o odporności ogniowej 30 min |
| E60 | elementy o odporności ogniowej 60 min |

WAGA II WSKAZKI WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE II

AR2
BIURO
ARCHITEKTONICZNE

PL 66-300
MIĘDZYRZECZ
ulica
DEUGA 34
tel. +48 95 7415498
fax +48 95 7411314
e-mail
k.falka@wpp.pl

Architekt:
Krzysztof Falka

mgr inż. arch. Krzysztof Falka
Uprawnienia budowlane
Nr ewid. 173/98/UW
do projektowania w zakresie
architektonicznym bez ograniczeń

Sprawdzał:
Grzegorz Tackakiewicz

mgr inż. arch. Grzegorz Tackakiewicz
Uprawnienia budowlane
Nr ewid. 184/98/UW
do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń

Opracowanie:
Ilona Turczyńska
mgr inż. architekt

Faza projektu:
PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA

Obiekt:
BUDYNEK MUZEUM ZIEMI MIĘDZYRZECCKIEJ W MIĘDZYRZECZU

Lokalizacja:
MIĘDZYRZECZ, UL. PODZAMCZE, DZIAŁKA NR 375

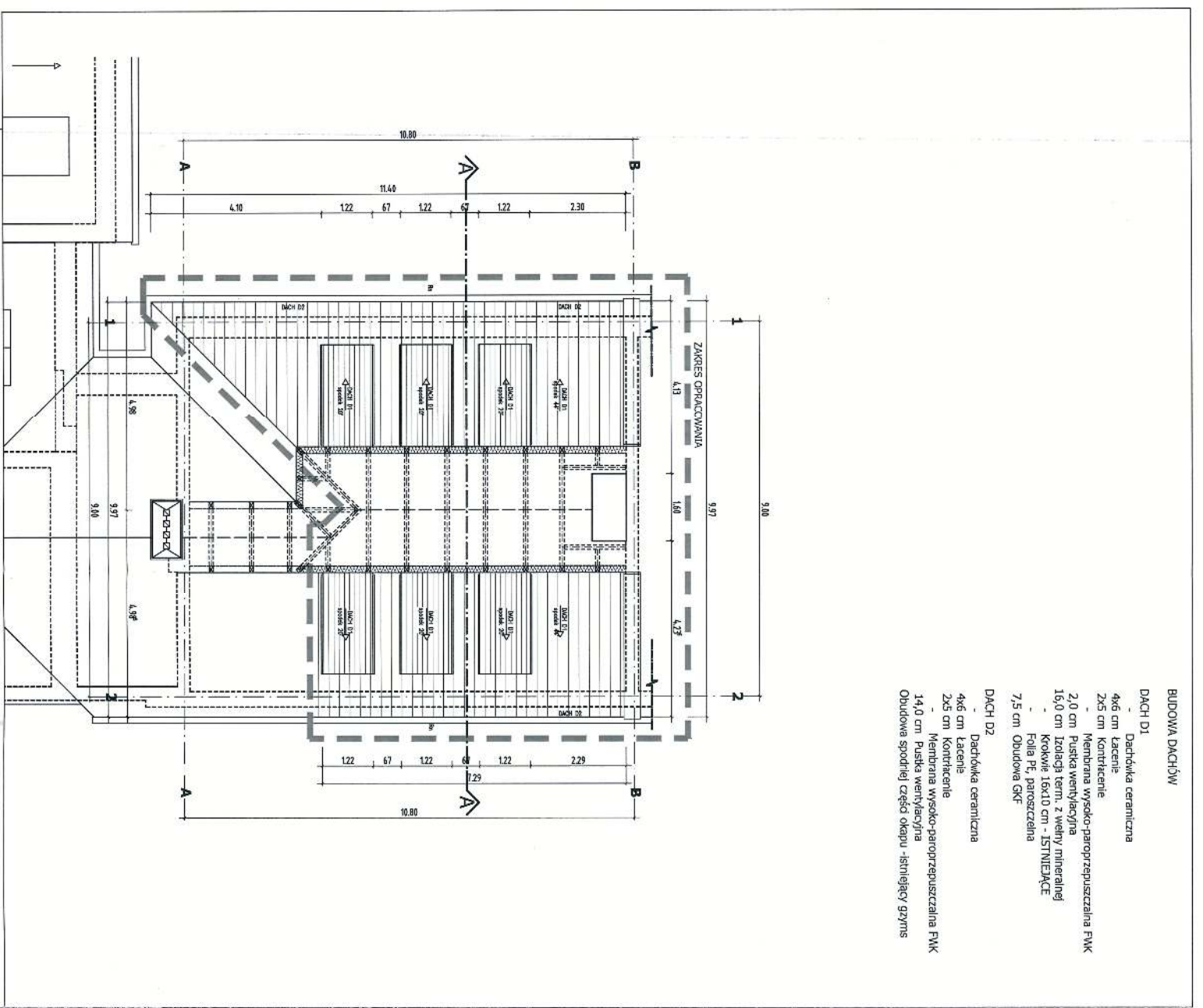
Investor:
MUZEUM ZIEMI MIĘDZYRZECCKIEJ
66-300 MIĘDZYRZECZ, UL. PODZAMCZE 2

Temat:
RZUT PODDASZA

Nr planszy: 3.0
Index:

Data: 24.10.2018 r.

Skala: 1:100
Format: A3



- BUDOWA DACHÓW**
- DACH D1**
 - Dachówka ceramiczna
 - 4x6 cm Łacenie
 - 2x5 cm Kontracenie
 - Membrana wysoko-paroprzepuszczalna FFK
 - 2,0 cm Pustka wentylacyjna
 - 16,0 cm Izolacja term. z wełny mineralnej
 - Krokwie 16x10 cm - LSTNIEJĄCE
 - Folia PE, paroszczelna
 - 7,5 cm Obudowa GKF
 - DACH D2**
 - Dachówka ceramiczna
 - 4x6 cm Łacenie
 - 2x5 cm Kontracenie
 - Membrana wysoko-paroprzepuszczalna FFK
 - 14,0 cm Pustka wentylacyjna
 - Obudowa spodniej części okapu - szkielety grzyms

1. niniejsze opracowanie stanowi własność autorstwa i jest w całości własnością biura architektury AR2, powstaje wyłącznie zgodnie z umową z dnia 04.02.1994 r. prawnie autorskim i prawami pokrewnymi.

2. Wszelkie wysokości odnosić się do poziomu $+1,000$ GPK, wszystkie wymiary i rzęplne sprawki na budowie, niezgodności między projektem a stanem istniejącym skonsultować z projektantem prowadzącym.

3. Inne części opracowania jest częścią opisu, projekty branżowe, warunki ochrony przed powodzią, dokumentację należy rozpatrywać łącznie, branża architektoniczna jest nadzajdną wyciężm projekcją branżowych niezgodności skonsultować z projektantem prowadzącym.

4. elementy konstrukcyjne budynku tylko w połączeniu z projektem konstrukcji, klasa wytrzymałości i materiały i bronu

5. Prace i przedsięwzięcia przez przajdną między strażeni posarzyni zgodnie z warunkami ochrony przed powodzią

LEGENDA

- MURY LSTNIEJĄCE
- ▨ IZOLACJA TERMICZNA WĘŁNA MINERALNA
- ▤ SŁUCHA ZABUDOWA (OBUDOWA GK JEDNOSTRONNIE)
- ▥ ROZBIOŁKA/WYBURZENIA
- ▧ Przebieg przez strop
- ▨ Przebieg przez sifit

SKRÓTY :

- D drzwi wewnętrzne
- Dw drzwi zewnętrzne
- GP ściana płaszczyzna
- GP dolna płaszczyzna
- Rn rynn
- Rs rura spustowa
- Pl budowa podłogi nr 1
- D1 budowa dachu nr 1
- S1 - ściana
- PrT profil progowy
- PPT poziom przyl. terenu
- Szp stąpiet
- WpO wys. podłokienka
- ZtE konstr. żelbetowa
- Kr kładzyna
- Qf odpływ powierzchniowy
- Wf wysięć ewakuacyjna
- Wk wentylacja grawitac.
- Sch schodki
- Sch komin firmy Schiedel
- PS przebiegie stropu
- PH przebieg muru ściany
- E50 element o długości 50 mm
- E60 element o długości 60 mm
- element o długości 60 mm
- ogłowień 60 mm.

STAROSTWO POWIATOWE
w Międzyzeczach
ul. Przemysłowa 2
66-300 MIĘDZYZECZ

UWAGA !! WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE !!

Symbol: $\pm 0,00$ GPK = Główny poziom posadzki
Symbol: $-0,07$ DPK = Dolny poziom posadzki
Symbol: $\pm 0,00$ DPK = Dolny poziom posadzki

AR2
BIURO
ARCHYTEKTONICZNE

PL 66-300
MIĘDZYZECZ
ul. Ilica
DLUGA 34
tel. +48 95 7415498
fax +48 95 7411314
e-mail
k.falka@wp.pl

Architekt:
Krzysztof Falka

mgr inż. arch. Krzysztof Falka
Uprawnienia budowlane
Nr ewid. 175/98/UW
do projektowania w szczególności
architektoniczne, bez ograniczeń

Sprawdzający:
Grzegorz Tętkiewicz
mgr inż. arch. Grzegorz Tętkiewicz
Uprawnienia budowlane
Nr ewid. 184/98/UW
do projektowania w szczególności
architektoniczne, bez ograniczeń

Operacowanie:
Ilona Turczyn
mgr inż. architekt

Faza projektu:
PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA

Objekt:
BUDYNEK MUZEUM ZIEMI MIĘDZYZECZECKI W MIĘDZYZECZU

Localizacja:
MIĘDZYZECZ, UL. PODZAMCZE, DZIAŁKA NR 375

Investor:
MUZEUM ZIEMII MIĘDZYZECZECKI
66-300 MIĘDZYZECZ, UL. PODZAMCZE 2

Temat:
RZUT STRYCHU

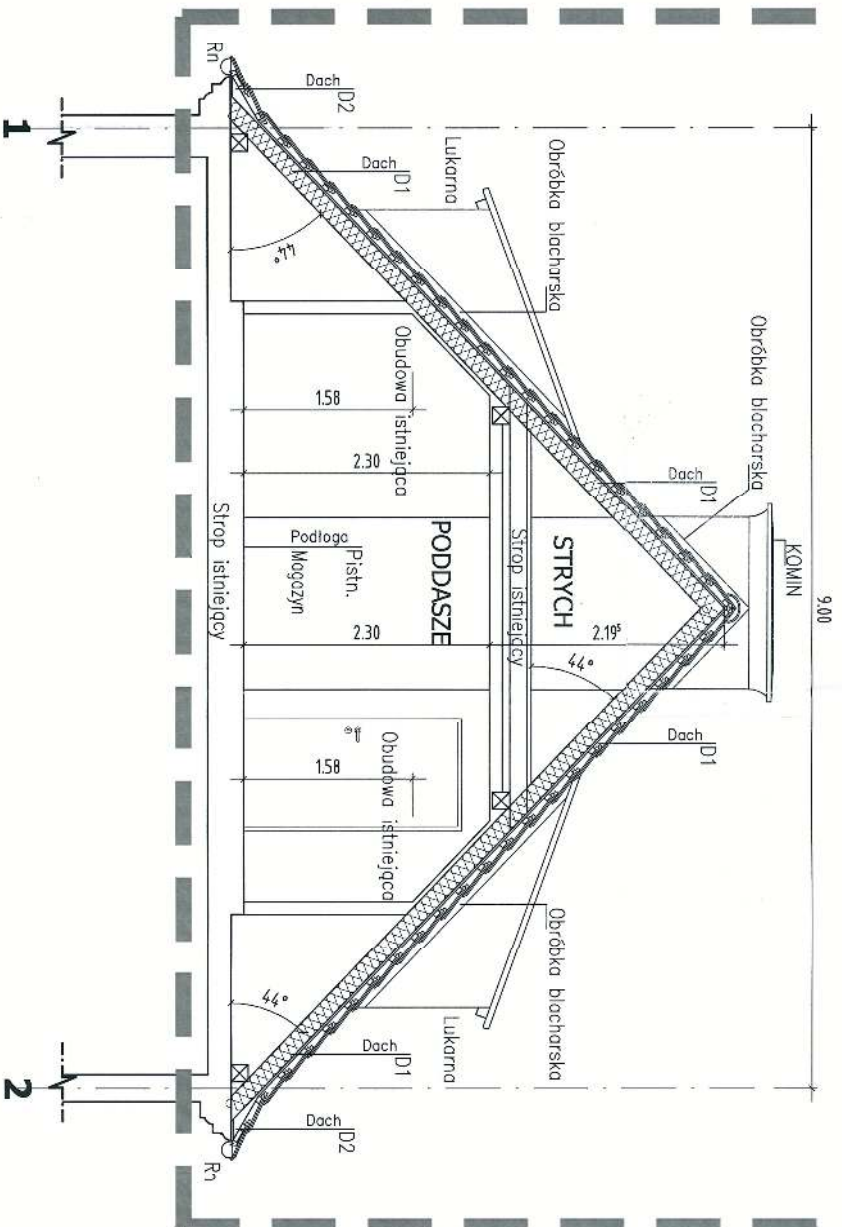
Nr planszy: 3.1

Data: 24.10.2018 r.

Skala: 1:100

Format: A3

ZAKRES OPRAWOWANIA



- BUDOWA DACHÓW**
- DACH D1**
- Dachówka ceramiczna
 - 4x6 cm Łazenie
 - 2x5 cm Kontrłaty
 - Membrana wysoko-paroprzepuszczalna FVK
 - 2,0 cm Puszka wentylacyjna
 - 16,0 cm Izolacja term. z wełny mineralnej
 - Krokwie 16x10 cm - ISTNIEJĄCE
 - Folia PE, paroszczelna
 - 7,5 cm Obudowa GKF
- DACH D2**
- Dachówka ceramiczna
 - 4x6 cm Łazenie
 - 2x5 cm Kontrłaty
 - Membrana wysoko-paroprzepuszczalna FVK
 - 14,0 cm Puszka wentylacyjna
 - Obudowa spodniej części okapu - istniejący gzyms

1. Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i jest własnością firmy biuro architektoniczne AR2, podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1997 r. prawo autorskim i prawami pokrewnymi.
2. Wszystkie wysokości odnosić się do poziomu +1,200 GPN (GPN) - wszystkie wymiary i rzębie sprawdzić na budowie, nieogrodności 3. ZESTAWIENIE STOLARSKIE (WYKONANIE II)
3. Wszelkie wymiary otworów podano w stanie surowym, wyznaczanie otworów okien /w świetle murów, stanu surowego/
- Okna i drzwi w widoku od strony elewacji
- Wymiary drzwi i okien sprawdzić w katalogu wybranego producenta (podawać wymiary drzwi na podstawie otworu bryła drzwi)
- Oklejenie regułowane, sprawdzić grubość murów odcięcia
- Drzwi do klatki, ubikacji, wyposażone w okony wentylacyjne w dolnej części o min. powierzchni 0,022m²
- Kierunki otwierania drzwi wg rysunków konstrukcyjnych
- Kierunki otwierania drzwi w g. rysunków konstrukcyjnych
- Dla staliak obrotowej i drzewianej niekropowej wykonać rysunki konstrukcyjne.
4. Kolorytę kolorów w oparciu o paletę RAL. W przypadku zmiany palety, kolorytę wybrać z palety oferowanej przez firmę producenta. Kolorytę kolorów sprawdzić z projektem i inwestorem! Wykonać próbkę kolorystyki na elewacji.

LEGENDA

- KRAWĘDZIE ŚCIAN W STANIE WYKONCZONYM
- KRAWĘDZIE ŚCIAN W STANIE SUROWYM
- KRAWĘDZIE WYKONCZENIA ELEMENTÓW
- SZYBY
- KIERUNKI OTWIERANIA OKIEN

gpn 1,200 - zima, płaszczyzna poziom
gpn 1,200 - zima, płaszczyzna poziom - system strop/giełaza
uwaga II - WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE !!

PROJEKT BUDOWLANY ZATWIERDZONY

decyzja nr **107.2019**
z dnia **12.04.2019**
zakreślnik **1/1**

AR2 BIURO ARCHITEKTONICZNE

PL 66-300
MIĘDZYRZECZ
ulica
DLUGA 34
tel. +48 95 7415498
fax +48 95 7411314
e-mail
k.falka@wpp.pl

Architekt:
Krzysztof Falka

Faza projektu:
PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA

Objekt:
BUDYNEK MUZEUM ZIEMI MIĘDZYRZECCKIEJ W MIĘDZYRZECZU

Lokalizacja:
MIĘDZYRZECZ, UL. PODZAMCZE, DZIAŁKA NR 375

Inwestor:
**MUZEUM ZIEMI MIĘDZYRZECCKIEJ
66-300 MIĘDZYRZECZ, UL. PODZAMCZE 2**

Temat:
PRZEKROJ A-A

Nr planu:
4,0

Data:
24.10.2018 r.

Skala:
1:50

mgr inż. arch. Krzysztof Falka
Uprawnienie budowlane
Nr ewid. 179/98/UW
do projektowania i kierowania
architektonicznej bez ograniczeń

Sprawdzający:
Grzegorz Tacakiewicz
mgr inż. arch. Grzegorz Tacakiewicz
Uprawnienie budowlane
Nr ewid. 189/98/UW
do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń

Opracowanie:
Iłona Turczyn
mgr inż. architekt

BIOZ
INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Budynek Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej
Lokalizacja: Międzyrzecz, ul. Podzamcze
Działka nr 375, obręb Międzyrzecz 2
Inwestor: Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej
im. Alfa Kowalskiego
66-300 Międzyrzecz, ul. Podzamcze 2

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Architektura:

mgr inż. architekt Krzysztof Fiałka
Uprawnienia nr 175/98/UW do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Grzegorz Tacakiewicz
Uprawnienia nr 184/98/UW do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

BIOZ - CZĘŚĆ OPISOWA

Spis zawartości opracowania

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów budowlanych
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagrożenia działki i terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala, rodzaj, miejsce i czas ich występowania
5. Sposób przeprowadzania instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów budowlanych

Planowana inwestycja stanowi remont i przebudowę budynku Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego, w zakresie określonym w części graficznej projektu architektury.

Budowa wymaga wykonania robót budowlanych w kolejności:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty murarskie
- roboty dekarские (pokrycie dachu i obróbki blacharskie)
- instalacje elektryczne, odgromowe
- roboty tynkarskie
- roboty malarskie
- roboty remontowe elewacji, kominów, lukarn

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek muzeum położony jest w Międzyrzeczu, przy ulicy Podzamcze, na działce nr 375, obręb geodezyjny Międzyrzecz 2. Działka zabudowana jest budynkami kompleksu muzealno-parkowego.

3. Elementy zagrożenia działki i terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W bezpośrednim sąsiedztwie objętego realizacją obiektu nie występują zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren budowy należy zabezpieczyć ogrodzeniem budowlanym i zapewnić oznakowanie tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi

Należy zwrócić uwagę na odpowiednie przygotowanie frontu robót, stanowisk materiałów budowlanych, pracy zsyków gruzu, rusztowań, etc.

Zabezpieczyć budowę przed dostępem osób postronnych ogrodzeniem budowlanym, wyгородzenie taśmami jest niedopuszczalne,

Należy wykonać zabezpieczenie – zadaszenie wejść do budynku w obrębie inwestycji.

Należy zabezpieczyć w szczególności wejście i chodniki wokół budynku, obiekt jest w ciągłym użytkowaniu.

Zabezpieczyć należy również tereny przyległe jak trawniki, chodnik, etc. W przypadku zanieczyszczenia teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Należy przygotować plandeki do zabezpieczenia dachu przed zalaniem wodami opadowymi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala, rodzaj, miejsce i czas ich występowania

Podczas wykonywania:

- prac prowadzonych na wysokości,
- prac przy użyciu materiałów łatwopalnych,
- robót rozbiórkowych,
- robót budowlanych
- organizacji frontu robót budowlanych i placu budowy, budynek położony jest w zabytkowej ściśle chronionej strefie.

Czas występowania w/w. zagrożeń jest zgodny z czasem wykonywania tych robót.

5. Sposób przeprowadzania instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Należy przygotować odpowiednią instrukcję do zapoznania się i stosowania obejmującą następujące elementy:

- zagrożenie katastrofą budowlaną,
- bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- organizacji pierwszej pomocy w nagłych przypadkach,
- pracy przy obsłudze sprzętu mechanicznego,
- sposobu postępowania w przypadku konieczności natychmiastowego wyłączenia urządzeń spod napięcia,
- organizacji robót budowlanych i placu budowy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Należy zapewnić:

- odpowiedni nadzór i organizację budowy
- zachowanie odpowiednich odległości przy pracach prowadzonych w pobliżu czynnych instalacji elektrycznych,
- instrukcję bezpiecznej pracy przy urządzeniach pod napięciem,
- egzekwowanie konieczności posiadania przez pracowników odpowiednich zaświadczeń kwalifikacyjnych w zakresie eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych,
- egzekwowanie wyposażenia pracowników w odpowiedni sprzęt ochronny, w tym do pracy na wysokości,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt gaśniczy,
- oznaczenia dróg ewakuacyjnych na placu budowy,
- umieszczenie w odpowiednich miejscach instrukcji przeciwpożarowej.

Opracowanie:

mgr inż. architekt Krzysztof Fiałka