

STAROSTA MIĘDZYRZECKI
UL. PRZEMYSŁOWA 2
66-300 MIĘDZYRZECZ
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Międzyrzecz, dnia 03-12-2021r.

AB.6740.499.2021.DP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 523.2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 05-11-2021r. (uzupełniony 01-12-2021r.)

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla :

**Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego
ul. Podzamcze 2, 66-300 Międzyrzecz**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące :

**remont dachu budynku bramowego Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej na działce nr ewid. 375, obręb ewid. Międzyrzecz-2, zlokalizowanej w Międzyrzeczu przy ul. Podzamcze 2
funkcja i rodzaj zabudowy: budynki kultury, nauki i oświaty**

w/g projektu:

Fiałki Krzysztofa posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr uprawnień 175/98/UW wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów nr DS-0190, Kaczorek Jerzego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień LBS/0025/POOK/06 wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BO/0189/06

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 2) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy – Prawo budowlane,
 - 4) należy zachować warunki wynikające z decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Gorzowie Wlkp. znak ZN.G.5142.20.2021 [Mie] z dnia 24-11-2021r.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych wg potrzeb w czasie trwania budowy
3. terminy rozbiórki :
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania do zakończenia robót
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
 - 1) zgodnie z art. 42 ust 2 ustawy – Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany :
 - prowadzić dziennik budowy
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
 - 2) zgodnie z art. 19 ust 1 ustawy – Prawo budowlane inwestor jest zobowiązany powołać inspektora nadzoru inwestorskiego, co wynika z § 2 ust.1 pkt. 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554)

wynikających z :

- art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.),

UZASADNIENIE

W dniu 05-11-2021r. do Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu wpłynął wniosek Pana Krzysztofa Fiałki działającego w imieniu i na rzecz Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego z siedzibą ul. Podzamcze 2, 66-300 Międzyrzecz o udzielenie pozwolenia na budowę - remont dachu budynku bramowego Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej na działce nr ewid. 375, obręb ewid. Międzyrzecz-2, zlokalizowanej w Międzyrzeczu przy ul. Podzamcze 2.

W toku prowadzonego postępowania organ dokonał analizy konieczności przedłożenia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i stwierdzono co następuje. Zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zgodnie z art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741) roboty budowlane : „...polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko; w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,...”. Mając na uwadze zakres planowanej inwestycji oraz treść ww. przepisów prawa, stwierdzono brak konieczności przedłożenia decyzji o której mowa powyżej.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się przy zabytku jakim jest zespół zamkowy przy ul. Podzamcze 2 w m. Międzyrzecz wpisany do rejestru zabytków pod numerem K.Kons.I-8/53 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30-10-1953 r. oraz pod numerem KOK-I-256/79 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04-06-1979r.

W związku z powyższym zakres projektowanych prac został pozytywnie uzgodniony z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegaturą w Gorzowie Wlkp. decyzją znak ZN.G.5142.20.2021 [Mie] z dnia 24-11-2021r. (wpłynęło do tego organu 01-12-2021r.)

Nieruchomość objęta planowanym zamierzeniem inwestycyjnym usytuowana jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Obry”, ustanowionego uchwałą nr XXV/351/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 14-11-2016r. w sprawie wyznaczenia chronionego krajobrazu o nazwie "Dolina Obry" (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2016r. r. poz. 2304).

Ustalono również, że zgodnie ze wskazaniami wynikającymi z Hydroportalu publikującego mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego nieruchomość objęta wnioskiem znajdują się w obszarze objętym mapą oznaczoną symbolem "N-33-128-C-a-4". Z wnikliwej analizy wynika, że teren inwestycji obejmujący działkę o nr 375 zlokalizowaną w obrębie Międzyrzecz-2 nie jest objęty zasięgiem obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie czy też średnie (jako : 0,2% - raz na 500 lat, 1% - raz na 100 lat i i 10% - raz na 10 lat).

Zgodnie z art. 35 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz 1333 ze zm.) postanowieniem z dnia 29-11-2021r. nałożono obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w złożonym wraz z wnioskiem projekcie budowlanym.

Powyższe braki zostały uzupełnione przez pełnomocnika w dniu 01-12-2021r.

Dokonując analizy przedłożonej do wniosku dokumentacji projektowej organ stwierdził, iż spełnia ona wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego. Projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia, wykonany jest i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Ponadto inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym w ramach prowadzonego postępowania zgodnie z art. 61 §4 oraz art. 10 §1 Kpa powiadomiono strony o jego wszczęciu zawiadomieniem z dnia 22-11-2021r., z zapewnieniem możliwości czynnego udziału w postępowaniu i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron w przysługującym terminie nie wniosła uwag.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust.1 i art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Załączniki ponumerowane od 1 do 1 i opieczętowane stanowią integralną część decyzji.

1. Projekt architektoniczno - budowlany,

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej :

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1923 ze zm.) kolumna 4 część III pkt 9 ppkt 3



Z up. STAROSTY
Damian Predki
p.o. NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWANICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują :

1. Krzysztof Fiałka ul. Długa 34, 66-300 Międzyrzecz
- jako pełnomocnik Muzeum Ziemi Międzyrzeczkiej im. Alfa Kowalskiego, ul. Podzamcze 2, 66-300 Międzyrzecz
(wraz z jednym egzemplarzem dokumentacji)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu (wraz z kompletem dokumentacji)
2. Urząd Miejski w Międzyrzeczu – Burmistrz Międzyrzecz
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy

- z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 14, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2015r. poz. 2058).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 22.12.2021r.
ponieważ w przysługującym terminie
strony nie wniosły odwołania.

PODINSPEKTOR

Magdalena Laufer