

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## **ST – 01.02 ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

**Remont dachu Budynku Bramowego Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej**

**Międzyrzecz, ul. Podzamcze, działka nr 375, obręb Międzyrzecz 2**

**Inwestor: Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego,  
66-300 Międzyrzecz, ul. Podzamcze 2**

## **WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przewidzianych do wykonania w ramach robót budowlanych związanych z inwestycją polegającą na remoncie dachu Budynku Bramowego Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.

Planowana inwestycja ma na celu zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku w części mogącej bezpowrotnie ulec zniszczeniu.

Niniejsze opracowanie obejmuje remont dachu, wymianę połączy dachowych, obróbek blacharskich, elementów drewnianych i zdobniczych, lukarn, remontu stolarki okiennej ocieplenia stopu nad poddaszem Budynku Bramowego Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego w Międzyrzeczu

### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### **1.3 Zakres robót objętych ST**

#### **Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia robót rozbiórkowych i demontażowych zgodnie z Dokumentacją Projektową - opis techniczny i rysunki i kosztorys obejmują:

- zabezpieczenie elementów elewacji oraz połączy dachowej przed uszkodzeniem
- odłączenie i zabezpieczenie instalacji odgromowych, telekomunikacyjnych, alarmowych,
- zabezpieczenie wyłazów dachowych i kominów przed uszkodzeniem
- demontaż uszkodzonych elementów lukarn i kominów,
- demontaż pokrycia dachu z dachówki karpiówki, demontaż łączenia i kontrłączenia, demontaż przekrycia dachowego lukarn w zakresie umożliwiającym swobodne wykonywanie robót budowlanych,
- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż uszkodzonych elementów zdobniczych,
- demontaż istniejących okien, wyłazów dachowych i przeszklenia połączy dachu,
- demontaż deskowania stropu i polepy,

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST-00.00 „Wymagania ogólne”.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność robót z Dokumentacją Projektową, ST i obowiązującymi normami. Ponadto Wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST – 00.00 „Wymagania ogólne”.

## **2. MATERIAŁY**

Materiały do wykonania robót zabezpieczających: stemple budowlane, bale iglaste, deski iglaste, gwoździe stalowe, śruby i klamry ciesielskie.

## **3. SPRZĘT**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST-00 „Wymagania ogólne”.

Do wykonania robót rozbiórkowych należy użyć następującego sprzętu:

- wiertarka
- młot pneumatyczny
- przecinarka do metalu
- piła do drewna

Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w ogólnym opisie organizacji i metod robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

## **4. TRANSPORT**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania środków transportu podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”.

Do transportu materiałów z rozbiórki należy użyć takich środków transportu, jak:

- samochód samowyładowczy
- samochód skrzyniowy

Środki transportu powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w ogólnym opisie organizacji i metod robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Środki transportu powinny być sprawne technicznie.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Ogólne warunki wykonania robót**

Ogólne warunki wykonania robót podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”.

#### **5.1.1. Roboty rozbiórkowe**

Powierzchnie betonowe rozbiierać poprzez mechaniczne lub ręczne kucie. Materiał z rozbiórki należy odrzucić na pobocze i ułożyć w stosy lub

pryzmy.

5.1.2. Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórk

Gruz z rozbiórek należy wywieźć na wysypisko, a złom na składowisko złomu.

Odległości wywozu ustali Wykonawca.

Koszty związane z wywozem oraz utylizacją należy ująć w cenie jednostkowej.

## **5.2. Warunki szczegółowe wykonania robót.**

### **ROZBIÓRKA ELEMENTÓW ŚCIAN MUROWANYCH.**

Podczas wykonywania rozbiórek ścian murowanych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia i podstemplowania zgodnie z przepisami BHP.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”.

Kontroli jakości podlega wykonanie: otworu, zbitie tynku, rozbiórka pokrycia papą lub dachówką

## **7. OBMIAŁ ROBÓT**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne”.

Jednostką obmiaru jest :

**m<sup>2</sup>:** odbicie tynków zewn., demontażu skrzydeł drzwiowych, okiennych i bramy garażowej, rozbiórka podsufitki , rozbiórka pokrycia papą lub dachówką i obróbek blacharskich, rozbiórka betonowych opasek, podjazdów oraz płytek chodnikowych, rozbiórka podłóg drewnianych, zerwanie posadzki i podłoża betonowego, rozebranie łączenia i deskowania dachu, rozebranie więźb dachowych, rozebranie podsufitek, ślepych pułapów i zasypek, rozebranie ścianek działowych na podstawie Dokumentacji Projektowej i obmiaru

**m:** rozbiórka pasów tynku, rozbiórka rynien i rur spustowych, rozebranie podokienników, rozebranie elementów ściany szachulcowej, rozebranie belek stropowych na podstawie Dokumentacji Projektowej i obmiaru

**szt.:** wykucia z muru ościeżnic, oczyszczenie dachówek na podstawie Dokumentacji Projektowej i obmiaru

**m<sup>3</sup>** rozebranie ścian oraz wykucie otworów w ścianach, wywóz, gruzu, polepy,

**t** utylizacja papy z rozbiórki

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne”.

Odbiorowi podlega wykonanie: otworu, rozbiórek i demontaż oraz wywóz materiałów.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1.Ogólne wymagania dotyczące płatności**

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”.

Zgodnie z Dokumentacją należy wykonać zakres robót wymieniony w p. 1.3. niniejszej ST. Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót, w oparciu o wyniki pomiarów.

**Cena jednostkowa wykonania robót obejmuje:**

- prace pomiarowe, przygotowawcze i pomocnicze,
- rozbiórkę elementów ściennych i wykończeniowych
- składowanie na poboczu materiałów z rozbiórki nawierzchni, oczyszczenie ich, segregowanie, przymywanie lub układanie w stosy, załadunek na środki transportu i wywóz materiałów nie nadających się do wbudowania na wysypisko,
- wywóz gruzu,
- załadunek złomu i wywóz na złomowisko,
- opłata za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. (Dz. U. Nr 13 z dn. 10.04.1972 r.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 15 czerwca 1999 r. w sprawie przewozu drogowego materiałów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 57, poz. 608 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844).
- BHP transport ręczny DZ. Ustaw 22/53 poz. 89.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.
- 

## **11. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Dokumentacja budowlana ww zadania wraz z przedmiarem robót.