

13.04.2021

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wlkp. dnia

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-413 Gorzów Wielkopolski
Tel. 95 720 05 21 Fax 95 720 03 46
www.lwkz.pl. delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN.G.5142.23.2020 [Mie]

**Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej
im. Alfa Kowalskiego
ul. Podzamcze 2
66-300 Międzyrzecz**

w imieniu której działa
Pani Ewa Skorut-Nawara
na podstawie udzielonego
pełnomocnictwa

DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), po rozpatrzeniu wniosku Pani Ewy Skorut-Nawara działającej w imieniu Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego w Międzyrzeczu z dnia 9.12.2020 r. (wpłynęło dnia 16. 12. 2020 r.)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych i podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków, jakim jest budynek starostwa i oficyny, będące częścią zespołu zamkowego i siedzibą Muzeum zlokalizowanego na działce nr 375 przy ul. Podzamcze 2 w m. Międzyrzecz, który to zespół jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 256/79 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 4. 06. 1979 r. polegających na przebudowie istniejącej kotłowni gazowej w piwnicy budynku oficyny oraz przebudowę instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach Muzeum poprzez: instalację kotłów gazowych kondensacyjnych, wymianę i instalację urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz wykonanie niezbędnej instalacji elektrycznej.
Prace zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym autorstwa mgr inż. Michała Łapy z grudnia 2020 r.

Termin ważności decyzji do dnia 31.12.2023 r.

Na inwestora nakłada się obowiązek:

- Stosownie do § 13 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 tj. ze zm.), informuję, że inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- Stosownie do § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 tj. ze zm.), informuję, że inwestor zobowiązany jest do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych: imienia, nazwiska i adresu osoby spełniającej wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy, która będzie kierować robotami budowlanymi albo wykonywać nadzór inwestorski, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy i jej oświadczenie o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

Uzasadnienie

Do Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gorzowie Wlkp. wpłynął w dniu 16.12.2020 r. wniosek Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego złożony przez Panią Ewę Skorut-Nawara, na podstawie pełnomocnictwa, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków, jakim jest budynek starostwa i oficyny, będące częścią zespołu zamkowego i siedzibą Muzeum zlokalizowanego na działce nr 375 przy ul. Podzamcze 2 w m. Międzyrzecz, który to zespół jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 256/79 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 4. 06. 1979 r. polegających na przebudowie istniejącej kotłowni gazowej w piwnicy budynku oficyny oraz przebudowę instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach Muzeum poprzez: instalację kotłów gazowych kondensacyjnych, wymianę i instalację urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz wykonanie niezbędnej instalacji elektrycznej. Prace zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym autorstwa mgr inż. Michała Łapy i in. z grudnia 2020 r.

Budynek Muzeum składający się z dwóch części połączonych łącznikiem w latach 70. XX w. został wzniesiony w k. XVII w. (w części głównej), przebudowanej w XVIII i XIX w. o konstrukcji murowanej oraz z oficyny o konstrukcji szachulcowej wzniesionej w 2 poł. XVIII w. i przebudowanego w XIX w. Zespół, który pierwotnie był siedzibą Starosty Międzyrzeckiego stoi na dziedzińcu przed zamkiem międzyrzeckim, tworząc z nim zespół wpisany do rejestru zabytków. Skutkiem w/w decyzji zabytek ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym prowadzenie robót budowlanych oraz podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku przed ich podjęciem wymagają – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 cytowanej Ustawy – pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po analizie merytorycznej zakresu prac postanowiono uzgodnić wnioskowany ich zakres, ponieważ dotychczasowy stan instalacji może stanowić zagrożenie dla zabytku a proponowane rozwiązania wpłyną negatywnie na walory architektoniczne budynków, na podstawie których umieszczono je w rejestrze zabytków (w budynku już znajdują się instalacje grzewcze, elektryczne i inne).

Mając to na względzie oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.127a §1, art.130 § 4 Kpa).

Załącznik: instrukcja informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

Otrzymuje:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. a/a (3940) D-36.1.1+ Oprac. dr Bożena Grabowska