

Międzyrzecz, 04.03.2022 r.

Znak sprawy: AT.26.5.2022

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: „Wykonanie remontu dachu zabytkowego budynku bramnego”.

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych informuje, iż w postępowaniu wpłynęły pytania do treści SWZ.

Pytanie: Niniejszym wnoszę o zmianę warunków płatności na możliwość wystawiania faktur częściowych, nie częściej niż raz w miesiącu, wg bieżącego zaawansowania robót lub inne rozbięcie płatności.

Biorąc pod uwagę obecną sytuację wywołaną pandemią koronawirusa, poniesienie wysokich kosztów realizacji umowy (przez kilka miesięcy) jest zbyt obciążające dla potencjalnych wykonawców.

Nie ulega wątpliwości, że takie postępowanie Zamawiającego w sposób nieuzasadniony ogranicza krąg potencjalnych wykonawców. Co znalazło odzwierciedlenie w pierwszym postępowaniu przetargowym, gdzie została złożona tylko jedna oferta o wartości znacznie przekraczającej średki Zamawiającego. Ograniczenie dostępu do zamówienia dla mniejszych wykonawców dysponujących mniejszymi możliwościami finansowymi narusza podstawowe zasady prawa zamówień publicznych oraz równej konkurencji.. Zamawiający obowiązany jest zachować niezbędną równowagę pomiędzy jego interesem a interesem poszczególnych wykonawców, których nie wolno, w drodze wprowadzenia niekorzystnych warunków płatności a tym samym koniecznością finansowania przez nich robót (jeden raz po zakończeniu zadania), eliminować z postępowania. Ograniczona ilość płatności będzie miała wpływ na wysokość wynagrodzenia oferowanego przez wykonawców, co w konsekwencji może po raz kolejny doprowadzić do przekroczenia kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia a tym samym koniecznością unieważnienia przedmiotowego postępowania.

Należy odmówić prawa Zamawiającemu do zupełnie dowolnego kształtowania postanowień umowy, które mogą prowadzić do nadmiernego ograniczenia konkurencji. Ograniczona płatność wzmacnia pozycję dominującą Zamawiającego oraz uprzywilejowuje duże podmioty, które posiadają większą rezerwę finansową, czym naruszone są zasady równej konkurencji dla mniejszych wykonawców.

W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków płatności. Płatności częściowe zgodnie z art. 443 ust. 1 ustawy Pzp dotyczą umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy.

Ponadto należy wskazać, iż nie obowiązuje już Art. 15vb. Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych dot. szczególnych zasad częściowych płatności oraz wypłacania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Należy także dodać, iż wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o realizację zadania i w tym zakresie utworzyć Konsorcjum, którego zamierzeniem jest połączenie sił i środków w celu ubiegania się o zamówienie publiczne, a następnie jego wspólna realizacja.

up.
Rafał Mikulga