

**UMOWA NR .....2022**

W dniu..... 2022 roku w Międzyrzeczu pomiędzy:

**Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego**, ul. Podzamcze 2, 66-300 Międzyrzecz, NIP: **596-10-07-589** reprezentowanym przez Dyrektora Muzeum Andrzeja Kirmiela zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**firma/spółką**.....

.....

**z siedzibą w** ..... **przy ul.**.....,

działającą na podstawie: wpisu do **CEIDG / KRS**.....

**NIP** .....

**REGON** .....

reprezentowaną przez:

Pana/Panią..... - .....

zwanym/-ą dalej **Wykonawcą**

po przeprowadzeniu procedury udzielenia zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i umów, niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia budowlanego w ramach realizacji zadania pn.: „Przygotowanie dokumentacji technicznej na potrzeby rozwoju Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego – etap II”.
2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:
  - mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych,
  - projekt budowlano-wykonawczy,
  - uzyskanie opinii, decyzji, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do pozwolenia robót budowlanych,
  - wykonanie operatu wodno-prawnego - jeżeli będzie wymagany,
  - wykonanie badań geologicznych - jeżeli będą wymagane,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - kosztorys ślepy, inwestorski ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
  - przedmiar robót.Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia w okresie 3 lat od dnia przekazania dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do:
  - udzielania odpowiedzi na zadane pytania przez Wykonawców w postępowaniu przetargowym dotyczącym wykonania robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji.
3. Sprawowanie Nadzoru Autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, świadczone będzie na podstawie osobno zawartej umowy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

## §2

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w §1 niniejszej umowy, zostanie wykonana przez **Wykonawcę** w terminie **170 dni** od daty zawarcia umowy z zastrzeżeniem §11/12\*.
2. Dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem niniejszej umowy, stanowić będzie podstawę do sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia, dlatego Wykonawca jest zobowiązany nie używać nazw własnych użytych materiałów, wyrobów i sprzętu, ani nazw producentów.
3. Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego w formie papierowej w ilości określonej w **Załączniku nr 1** oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej (dwg, pdf, word) na nośniku elektronicznym Pen-drive z wersją papierową.
4. Dokumentacja projektowa przekazana przez **Wykonawcę** zostanie odebrana bez uwag przez Zamawiającego w terminie 14 dni. Strony umowy sporządzą protokół zdawczo – odbiorczy, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
5. Wykonawca nieodpłatnie wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 niniejszej umowy w celu dostosowania jej do obowiązujących przepisów, aktualizacji w wyniku zmian powstałych w układzie przestrzennym na obszarze objętym opracowaniem itp.

## §3

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
**netto złotych:**.....  
**brutto złotych:**.....  
(słownie: .....),  
w tym podatek VAT należny na dzień powstania obowiązku podatkowego w kwocie:  
.....  
złotych.
2. Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy znajdujący się na Białej liście podatników VAT.
3. Niedoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia z załącznikami do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze, **z zastrzeżeniem ust. 11, 12, 13 i 14.**
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do złożenia w siedzibie **Odbiorcy** prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 7 dni od daty odbioru wykonania usługi.
6. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, o których mowa w §5.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust. 1 pkt 9 umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszt.

8. Podstawą wystawienia przez **Wykonawcę** faktury jest protokół, o którym mowa w §2 ust. 4.
9. Zamawiający mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. z dnia 16.09.2020r. Dz. U. z 2020r. poz. 1666 ze zm.) wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, czy zamierza przesyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze znajdujący się na białej liście podatników VAT.
11. Dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzeń, o której mowa w ust. 10 stanowi podstawę potrącenia wypłaconej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy poniesie Zamawiający, obciążają Wykonawcę.

19. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, do faktury wystawionej przez Wykonawcę należy załączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wykazanym w zestawieniu lub pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia lub cesję należności na rzecz podwykonawcy. Przez podwykonawcę należy rozumieć podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. W przypadku braku dokumentu, o którym mowa w ust. 19, faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, bez obowiązku po stronie Zamawiającego zapłaty odsetek za okres w którym Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty wraz z wystawioną fakturą.
21. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.

#### §4

**Wykonawca** oświadcza, że otrzymał od **Zamawiającego** niezbędne dane i informacje, będące podstawą wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy oraz oświadcza, że są one wystarczające dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

#### §5

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia brutto ustalonego w §3, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera,

- e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu u Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - g) najem, dzierżawa,
  - h) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji,
  4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
  5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
    - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
    - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
  6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez **Wykonawcę** lub **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

#### §6

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji wykonanie niniejszej umowy zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w §1.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy na rzecz **Zamawiającego** za podane w §3 ust. 1 wynagrodzenie oraz we wskazanym w §2 ust. 1 terminie.

#### §7

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli opracowanie, o którym mowa w §1 niniejszej umowy ma wady zmniejszające jej wartość i użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a także gdy narusza uzasadnione prawa osób trzecich, w tym prawa własności, prawa autorskie lub prawa pokrewne lub jest obciążone prawami osób trzecich.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, o której mowa w §1, kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Okres rękojmi zostaje przedłużony na okres udzielonej gwarancji jakości.
4. Na wykonaną usługę Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości licząc od dnia

- odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 Kodeksu Cywilnego.
  6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
  7. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
  8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
  9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą.
  10. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Strony ustalają, że okres rękojmi wynosi ..... miesiące/miesiący od dnia ostatecznego odbioru robót.
  11. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
  12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie w ramach rękojmi, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
  13. Dokumentem udzielenia gwarancji jest niniejsza umowa.

## §8

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę **lub Podwykonawcę\*** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj.: pracowników wykonujących pracę w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.).
2. Zamawiający wymaga zapewnienia przez cały okres obowiązywania umowy, obsady personalnej w/w pracowników Wykonawcy/**Podwykonawcy\***, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Obowiązek ten dotyczy również zastępstwa i zmiany osób dokonanej w trakcie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca realizować będzie umowę zapewniając jej wykonanie przy wykorzystaniu wystarczającej ilości pracowników, którzy w szczególności:
  - posiadają niezbędną do wykonywania prac wiedzę i umiejętności;
  - posiadają uprawnienia do wykonywania prac, o ile są one wymagane przepisami szczególnymi;
  - zatrudnieni są zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Pracy.
4. Wykonawca, na udokumentowanie sposobu ich zatrudnienia, będzie zobowiązany do okazania Zamawiającemu na każdorazowe jego wezwanie w szczególności;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, kopia umowy winna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami RODO, tj. w szczególności imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, lub
  - oświadczenia Wykonawcy **lub Podwykonawcy\*** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, lub

- oświadczenia zatrudnionego pracownika; lub
  - innych dokumentów – zawierających informację w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę **lub Podwykonawców\*** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, Zamawiający ma prawo do złożenia zawiadomienia do Państwowej Inspekcji Pracy o zaistniałym fakcie oraz naliczyć karę umowną określoną w §9 ust. 1 pkt. 4.
  6. Wymagania podane w ust. 1 nie dotyczą osób:
    - prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą np.: pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie – projektant, geodeta;
    - będących współwłaścicielami/wspólnikami podmiotu składającego ofertę.

#### §9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie **Wykonawcy** w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,5% kwoty brutto podanej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad – za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,5% kwoty brutto podanej w §3 ust. 1,
  - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** – w wysokości 20% wartości umowy brutto,
  - 4) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę **lub Podwykonawcę\*** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia – w wysokości 2.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
2. **Zamawiający** będzie mógł dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych za doznane straty i utracone korzyści, jeżeli szkody te przewyższają wartość zastrzeżonych kar umownych i pozostają w związku przyczynowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez **Wykonawcę**.
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** potrąceń kar umownych naliczonych **Wykonawcy** z należnego mu wynagrodzenia.
4. Płatność lub potrącenie kar umownych z tytułu opóźnienia, nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku ukończenia prac przewidzianych niniejszą umową.
5. Za nieterminową zapłatę faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki w wysokości ustawowej.

#### §10

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli opóźnienie **Wykonawcy** w wykonaniu umowy przekroczy 14 dni w stosunku do terminu ustalonego w §2 ust. 1.
2. W razie wszczęcia postępowania układowego lub upadłościowego wobec jednej ze Stron, albo wszczęcia przez nią postępowania likwidacyjnego, druga Strona może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

#### §11\*

1. **Zamawiający dopuszcza wykonanie zamówienia z udziałem Podwykonawców.**

2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia Podwykonawcom:
  - a)
    - opis powierzonej części zamówienia:.....
    - czy Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp .....(tak/nie)
  - b) .....
4. Wykonawca zawrze z Podwykonawcą pod rygorem nieważności umowę o Podwykonawstwo w formie pisemnej i zobowiązuje się do jej przekazania Zamawiającemu na każde jego żądanie.
5. W przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zmian Podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełni co najmniej takie warunki jak podano w SWZ do przeprowadzonego postępowania.
6. Podwykonawca, który będzie brał udział w realizacji niniejszego zamówienia zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby które będą wykonywały czynności w trakcie realizacji umowy podwykonawczej.
7. Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu na każdorazowe ich wezwanie dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy podwykonawczej tj. w szczególności zanonimizowanych kopii umów o pracę lub przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy podwykonawczej.
8. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną określoną w §9 ust. 1 pkt 4, gdyż za działania lub zaniechania Podwykonawcy w tym przedmiocie odpowiada Wykonawca.

#### **§11/12\***

1. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
  - a) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
  - b) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany;
  - c) wystąpienia opóźnień leżących po stronie zewnętrznych instytucji administracyjnych (np.: Konserwatora Zabytków itp.), co może być podstawą do przyznania dodatkowego czasu o długości równoważnej zaistniałym opóźnieniem;
  - d) w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innej epidemii, które wpływają lub mogą wpływać na należyte wykonanie umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - e) zmiany wytycznych lub wprowadzenia nowych wytycznych przez Zamawiającego wpływających na wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub wprowadzenie wytycznych/zmian, które będą niezbędne do dostosowania dokumentacji projektowej do nowych przepisów budowlanych. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kalkulację cenową wyliczoną w oparciu o pozycje z formularza cenowego, które zdaniem Wykonawcy posiadają najbardziej zbliżony



charakter do przedmiotu zmiany, jeżeli formularz cenowy nie zawiera pozycji zbliżonych do zmian kalkulację cenową należy wyliczyć w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych uwzględniającą stawkę za jednostkę nakładu pracy nie wyższą niż w dniu składania oferty.

- f) konieczności zmiany osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy;
  - g) zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia co w konsekwencji prowadzić może do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, gdy zmiana taka jest korzystna dla interesu publicznego, o maksymalną wartość wynoszącą 20% ceny brutto zawartej w umowie
  - h) zmiany Podwykonawcy;\*
  - i) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom;\*
  - j) zmiany podmiotu trzeciego, na zasobach którego polega Wykonawca wykazując spełnianie warunku udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że nowy podmiot lub Wykonawca samodzielnie będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;\*
  - k) rezygnacji Podwykonawcy z udziału przy realizacji zamówienia.\*
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron. Wprowadzenie zmian postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 Prawa zamówień publicznych.

#### §12/13\*

1. **Wykonawca** nie ma prawa przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią bez zgody **Zamawiającego**.
2. Strony uzgadniają, że wierzytelności przysługujące **Wykonawcy** z tytułu uiszczenia należności przez **Zamawiającego** za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, nie mogą być bez zgody **Zamawiającego** przelane na osoby trzecie w formie umowy przelewu wierzytelności, czy też w jakiegokolwiek innej formie.
3. **Zamawiający** zastrzega, aby wszelkie informacje dotyczące **Zamawiającego** uzyskane przez **Wykonawcę** w związku z realizacją przedmiotu umowy, traktowane były jako poufne i nie były wykorzystywane w innym celu, niż to będzie konieczne dla realizacji przedmiotu umowy.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
5. Strona obowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą stronę o zmianie swych danych adresowych. W przypadku braku takiego zawiadomienia, wszelkie e-maile i listy polecane, wysłane pod adresy ujawnione w umowie, będą uważane za doręczone po upływie 48 godzin od chwili ich nadania.
6. Jako koordynatora w zakresie wykonania obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego**, wyznacza się .....
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy prawa budowlanego.

#### §13/14\*

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Załącznik Nr 1 - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 6 do SWZ),
  - 2) SWZ stanowiąca załącznik Nr 2 do umowy,
  - 3) Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.

#### §14/15\*

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

\* - zapisy mają zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**