

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie rozbiórki i odbudowy kładki dla pieszych przez kanał doprowadzający wodę do fosy zamkowej i stawu parkowego na terenie parku należącym do Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego w Międzyrzeczu wraz z wykonaniem projektu przebudowy ciągu pieszego prowadzącego od tej kładki do mostu zamkowego, w tym projektu przebudowy w ciągu pieszym istniejących schodów, oraz wykonanie projektu kanału technologicznego (na potrzeby linii telekomunikacji) prowadzącego od wjazdu na teren parku od strony ul. Zachodniej w Międzyrzeczu do budynku głównego Muzeum (dawna siedziba starostów międzyrzeckich) wraz z ewentualną przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu kolidujących z planowanym zadaniem.

Niniejsze zamówienie obejmuje:

- a) opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami projektowania i wiedzą techniczną, w zakresie niezbędnym do wykonania, odbioru i użytkowania kładki wraz z utwardzonym ciągiem pieszym oraz kanałem technologicznym, w tym wykonanie operatu wodno-prawnego (jeżeli jest wymagany przepisami prawa), uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, pozwolenia na budowę i innych niezbędnych decyzji, wykonanie badań geologicznych (jeżeli są wymagane obowiązującymi przepisami),**
- b) uzgodnienia dokumentacji projektowej z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Gorzowie Wlkp.**
- c) pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych w ramach osobnej umowy.**

Wszelkie rozwiązania oraz elementy projektowe związane z realizacją zadania mają być podporządkowane następującym założeniom:

- a) rozwiązania konstrukcyjne powinny nawiązywać do istniejącego terenu i spełniać wymagania dla obiektów mostowych przeznaczonych dla ruchu pieszego, obiekt powinien być harmonijnie wkomponowany w otaczający krajobraz,
- b) przebudowa alei dla ruchu pieszego z uwzględnieniem dostosowania nawierzchni dla wózków inwalidzkich, wózków dziecięcych i rowerów,

- c) rozwiązania konstrukcyjne przebudowy schodów powinny uwzględniać wymogi prawne związane z dostępnością ciągu pieszego dla osób niepełnosprawnych ruchowo oraz użytkowników wózków dziecięcych,
- d) zapewnieniu możliwości konserwacji i obsługi technicznej kładki i urządzeń obcych,
- e) zapewnieniu spełnieniu wymogów bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowników kładki, schodów i ciągu pieszego.

Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego konieczne opinie i warunki techniczne, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne do wykonania zadania zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego.

Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w dalszej treści niniejszego opisu zamówienia.

Lokalizację terenu przedstawia poniższe zdjęcie satelitarne:



Powyższy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren jest wpisany jako zabytkowy park do rejestru zabytków pod nr KOK-I-256/79. Działka nr 375/2, obręb Międzyrzecz-2.

2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót

Nie ograniczając się do niżej wymienionych usług projektowych, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w SWZ i wynikającymi z obowiązującego prawa, w ramach wynagrodzenia należy zaprojektować następujące roboty:

- 1). rozbiórkę i budowę nowej kładki dla pieszych,
- 2). przebudowę ciągu pieszego od kładki do mostu zamkowego wraz z uzupełnieniem brakujących fragmentów i ewentualną przebudową istniejącego murku oddzielającego ciąg pieszy od skarpy fosy zamkowej,
- 3). przebudowę istniejących w ciągu pieszym kamiennych schodów wraz z oddzielającymi od skarpy kamiennym murkiem z obu stron schodów,
- 4). budowę kanału technologicznego w ciągu pieszym od budynku głównego Muzeum od strony wschodniej elewacji do wjazdu na teren parku od ul. Zachodniej 2 w Międzyrzeczu (wjazd przy budynku dawnej karczmy dworskiej),
- 5). przebudowę lub zabezpieczenie kolidujących urządzeń i sieci istniejącej infrastruktury podziemnej i nadziemnej: urządzeń teletechnicznych, sieci wodociągowych i innych – jeżeli występują.

3. Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia

3.1. Dokumentacja projektowa

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, razem z decyzjami, uzgodnieniami i umowami niezbędnymi do uzyskania decyzji pozwolenia i prawidłowej realizacji inwestycji składającej się z następujących elementów:

3.1.1. Rozbiórka i odbudowa nowej kładki dla pieszych.

- Rozbiórka i odbudowa istniejącego mostku – kładki pieszej nad kanałem doprowadzającym wodę z Paklicy do stawu i fosy, dla osób pieszych wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych. Należy przewidzieć rozbiórkę istniejącego mostku i budowę nowego od podstaw z elementów konstrukcyjnych trwalszych niż drewniane, na przyczółkach z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym po wcześniejszym uzgodnieniu Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz w porozumieniu z Zamawiającym. Wygląd kładki musi nawiązywać do zabytkowego otoczenia oraz być przystosowany do poruszania osób na wózkach inwalidzkich.

Elementy konstrukcyjne **obecnej** kładki: cztery podpory zastrzałowe 20/20 cm wsparte na belce podwalinowej i podparte belką kalenicową stężone skośnymi wiatrownicami. Przyczółki żelbetonowe wylewane na mokro. Skrzydełka przyczółków wykonano z

kamienia polnego na zaprawie cementowej. Rozpiętość pomiędzy przyczółkami 7,22 m. Poszycie pomostów wykonano z desek gładkich z tarcicy iglastej gr. 50 mm.

Wymaga się, aby kładka była zaprojektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr. 63 poz. 735 z późn. zm.)



1. Zdjęcia przedstawiają widok na przeznaczoną do rozbiórki i odbudowy kładkę dla pieszych.

3.1.2. Przebudowa ciągu pieszego.

Przebudowa ciągu pieszego od kładki do mostu zamkowego wraz z uzupełnieniem i ewentualną przebudową kamiennego murku oddzielającego ciąg pieszy od skarpy od strony fosy zamkowej. Należy przewidzieć utwardzenie i odprowadzanie wód opadowych z obecnie istniejącej nie utwardzonej ścieżki dla ruchu pieszego z uwzględnieniem właściwości nowo projektowanej nawierzchni mającej na uwadze zabytkowy charakter parku oraz potrzeby osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, ruch rowerowy i użytkowników wózków dziecięcych. Należy sprawdzić stan techniczny kamiennego murku, zaprojektować w razie potrzeby jego przebudowę na całej długości lub wybranych fragmentów, uzupełnienie spoin i brakujących elementów wątku kamiennego oraz zaprojektować uzupełnienie brakujących fragmentów murku po wyciętych w poprzednich latach drzew.



2. Zdjęcia przedstawiają fragment przeznaczonego do utwardzenia i odwodnienia ciągu pieszego wraz z konserwacją, ewentualną przebudową i koniecznymi uzupełnieniami murku (po lewej stronie na zdjęciu) oddzielającego ciąg pieszego od skarpy prowadzącej do fosy zamkowej.



3. Dalsze zdjęcia przedstawiające ciąg pieszego prowadzący od kładki do mostu zamkowego.

3.1.3. **Przebudowa istniejących w ciągu pieszym kamiennych schodów.**

Przebudowa istniejących schodów kamiennych. Należy tak przebudować istniejące schody aby spełniały normy bezpieczeństwa i były dostosowane do osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz wygodnego użytkowania wózków dziecięcych. Zakłada się ewentualne poszerzenie w tym miejscu ciągu pieszego dla wygody ruchu pieszego w obie strony. Należy zaproponować takie materiały do wykonania schodów by ułatwiały poruszanie się, spełniały normy bezpieczeństwa, dostępności dla osób

niepełnosprawnych, były wkomponowane w otaczający krajobraz. Wykonawca dokumentacji musi także uwzględnić ewentualną rozbiórkę i odbudowę otaczających schody murków oraz uzupełnienie brakującego fragmentu po wyciętym wcześniej drzewie. Należy zaprojektować również w schodach lub murku podświetlenie ledami stopni w godzinach nocnych. **Uwaga:** Zamawiający dopuszcza także inne rozwiązania w zakresie przebudowy schodów np. rezygnację z murku kamiennego przy schodach, w celu poprawy dostępności ciągu pieszego dla osób niepełnosprawnych. Najważniejszą sprawą dla Zamawiającego jest zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami terenów parkowych.



4. Widok na istniejące obecnie schody.

3.1.4. Budowę kanału technologicznego od strony wschodniej elewacji budynku głównego do wjazdu na teren parku (zespołu muzealno-zamkowego) od ul. Zachodniej 2 w Międzyrzeczu.

Należy zaprojektować kanał technologiczny przebiegający przy ciągach dla ruchu pieszego i samochodowego od ul. Zachodniej 2 (istniejącej obecnie studzienki telekomunikacyjnej) na potrzeby instalacji linii komunikacyjnych. Należy przewidzieć przeprowadzenie kanału technologicznego w konstrukcji kładki dla ruchu pieszego, z uwzględnieniem ukrycia przed wzrokiem z powodów estetycznych kanału technologicznego. **Uwaga:** w bieżącym roku prowadzone będą roboty budowlane na terenie parku, obejmujące przebudowę wjazdu na teren kompleksu muzealno-zamkowego od ul. Zachodniej 2 wraz z budową dróg wewnętrznych i budową utwardzonej alei dla ruchu pieszego prowadzącej do kadki dla ruchu pieszego, objętej niniejszym zamówieniem w zakresie jej rozbiórki i ponownej odbudowy. Jednostka projektowa będzie musiała zapoznać się z projektem budowlanym obejmującym wyżej wspomniane roboty budowlane w celu prawidłowego zaprojektowania przebiegu kanału technologicznego.

4. Dokumenty Wykonawcy

4.1. Skład Dokumentów Wykonawcy

W ramach wynagrodzenia należy wykonać wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

W szczególności należy opracować w miarę potrzeby niżej wymienione projekty i dokumenty:

- 1) projekt budowlany wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi – 8 egz.;
- 2) projekt wykonawczy wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi (projekt instalacji, sieci i urządzeń towarzyszących (obcych)) – 8 egz.;
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych odpowiadające rozwiązaniom Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego – 4 egz.;
- 4) przedmiary robót – 4 egz.;
- 5) kosztorysy ofertowe i inwestorskie – 4 egz.
- 6) dokumentację geologiczno-inżynierską i hydrogeologiczną – 4 egz.;
- 7) wniosek o pozwolenie na budowę – 2 egz.;
- 8) mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych obejmującą cały niezbędny teren;
- 9) materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi;
- 10) materiały do wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji pozwolenia wodno-prawnego i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

Wykonawca na każdym etapie, na bieżąco będzie uzgadniał z Zamawiającym w formie pisemnych notatek, proponowane rozwiązania projektowe. Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu odpowiednio koncepcji, projektu budowlanego i projektu wykonawczego bezwzględnie musi uzyskać na piśmie akceptację Zamawiającego.

Koncepcję wyglądu kładki pieszej i przebudowy schodów, projekt budowlany i wykonawczy należy uzgodnić również z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Gorzowie Wlkp.

Po uzyskaniu akceptacji koncepcji wyglądu kładki pieszej i przebudowy schodów, Wykonawca przystąpi do wykonania projektu budowlanego, łącznie z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji.

Każdy egzemplarz Wykonawca sporządzi w wersji elektronicznej edytowalnej (dxf, dwg, doc) oraz pdf w 2 egzemplarzach – nośnikach pend-drive.

Wykonawca złoży do Zamawiającego kompletną dokumentację (łącznie z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i decyzjami).

4.2. Ogólne wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.2.1. Należy współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych decyzji, udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów.

4.2.2. Wszystkie elementy winny być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający całość techniczno – użytkową w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia. Wykonawca w ramach zamówienia winien wykonać kompletną dokumentację projektową, łącznie z uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień. W skład decyzji, których uzyskanie jest niezbędne wchodzi: decyzja o lokalizacji celu publicznego, decyzja wodno-prawna, decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli będą konieczne, to także decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na realizację przedsięwzięcia. Całość opracowania ma na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i właściwego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ryzyko zmian w aktach prawnych, przepisach technicznych i konieczności uwzględnienia ich w opracowaniu wszystkich dokumentów powstałych w wyniku realizacji zamówienia.

5. Przepisy prawne związane z wykonaniem zamówienia

Wykaz aktów prawnych i przepisów technicznych, które przede wszystkim Wykonawca powinien uwzględnić w trakcie realizacji niniejszego zamówienia. Lista poniższych aktów prawnych nie jest zbiorem zamkniętym. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia, również innych niż wymienione poniżej, jeśli okaże się to konieczne w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego śledzenia i stosowania ewentualnych zmian poniższych przepisów.

Akty prawne

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351);
2. Ustawa z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (tekst jednolity: Dz.U. 2022. poz. 385);
3. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 710);

4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U.2021 t. j. poz. 1973);
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1098);
6. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (tekst jednolity Dz.U.2019.1251 z późn.zm.);
7. Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 195);
8. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U.2021 poz. 1420);
9. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 779);
10. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U.2021 poz. 869);
11. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 190);
12. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tekst jednolity Dz.U. 2021 r., poz. 272);
13. Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1062);
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. (Dz. U. 2001 Nr 138 poz.1554);
15. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczenia zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą; (Dz. U. 2014 r. poz.1240);
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U.2019.1065 t. j. , z późn.zm.);
17. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609);
18. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań

- archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia 2 sierpnia 2018 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 81);
19. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454);
 20. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).
 21. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz.1126);
 22. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 1170);
 23. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz.1650 z późn.zm.);
 24. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 z późn.zm.);
 25. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r., Nr 124, poz.1030);
 26. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 r. poz. 1722);
 27. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 r., poz.463);
 28. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 r., poz. 782);
 29. Oraz inne normy i przepisy prawa obowiązujące dla wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia.

