

Załącznik nr 8
Wzór umowy

UMOWA
A ROBOTY BUDOWLANE
Nr

zawarta w dniu 14 września 2011 w Międzyrzeczu, pomiędzy: Muzeum z siedzibą w Międzyrzeczu, ul. Podzamcze 2, NIP 596-10-07-589, reprezentowanym przez: **Dyrektora Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego** zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
reprezentowaną przez zwaną dalej „Wykonawcą”

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. . z 2010 r., nr. 113, poz. 759).

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

„wykonanie robót budowlanych w zakresie naprawy lica zewnętrznego i wewnętrznego muru obwodowego zamku w Międzyrzeczu na odcinku od wieży zachodniej w kierunku bastei południowej oraz podbicie murów wewnętrznych obwodowych od bastei południowej w kierunku zachodnim”

2. Szczegółowy zakres robót objętych umową określa:

1) przekazana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,

ul. Podzamcze 2
596-10-07-589 **66-300 Międzyrzecz**
REGON 000636063

tel./ fax 00 48 95 741 25 67
tel. 00 48 95 742 18 50

NIP

www.muzeum-miedzyrzecz.pl

e-mail: mczmuzeum@poczta.onet.pl
rejestrowane nr 40/98

Muzeum

- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1 i 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

§ 3 TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:
 - 1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy
 - 2) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy
 - 3) termin zakończenia przedmiotu umowy **15 listopada 2011 r.**
 - 4) odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni od zgłoszenia zakończenia robót,
2. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez **Zamawiającego** terenu budowy.
3. Za zakończenie robót **Strony** uznają dzień dokonania przez **Wykonawcę** wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego zakończenie robót, jeżeli w wyniku powyższego wpisu zostanie dokonany odbiór.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy w terminie 14 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Obowiązkiem Zamawiającego jest w szczególności:

- 1) Przekazanie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji technicznej,
- 2) Współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu robót objętych umową,
- 3) Zamawiający ustanawia Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz w zakresie prac konserwatorskich przy:

Pana Ryszarda Paczkowskiego dla prac związanych z wykonaniem robót budowlanych w zakresie naprawy lica zewnętrznego i wewnętrznego muru obwodowego zamku w

Międzyrzeczu na odcinku od wieży zachodniej w kierunku bastei południowej

i

Pana Jana Białeckiego dla prac związanych z wykonaniem podbicia murów wewnętrznych obwodowych od bastei południowej w kierunku zachodnim

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca obowiązany jest w szczególności:

- 1) przejąć plac budowy i przygotować do realizacji przedmiotu umowy oraz pisemnie powiadomić jednostki opiniujące i uzgadniające, a także użytkowników terenów przylegających do terenu budowy o rozpoczęciu realizacji umowy,
- 2) Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz obowiązującymi przepisami, prawa, wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami Inspektora nadzoru;
 - b. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, nr 92 poz. 881) oraz spełniają wymagania określone w SIWZ;
 - c. przekazanie do wglądu Inspektorowi nadzoru w czasie prac, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę;
 - d. Wykonawca ustanawia Kierownikiem Budowy Pana
 - e. utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - f. codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót zabezpieczających w sposób umożliwiający dostęp do miejsc pracy pracownikom **Zamawiającego**;
 - g. umożliwienie bieżącego użytkowania terenów muzealnych;
 - h. umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót;
 - i. po zakończeniu robót – uporządkowanie obiektu i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót;
 - j. ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, od dnia zawarcia umowy do

czasu ostatecznego odbioru. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do umowy.

k. przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ. Oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;

l. naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń – na koszt Wykonawcy

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości zł brutto.

Słownie:

Na co składa się kwota netto (słownie

, oraz podatek VAT w wysokości 23 % tj. (słownie

2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest podpisany przez strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy:

.....

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w

§ 7 ODBIORY

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór częściowy,

3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,

4) odbiór pogwarancyjny.

2. Odbioru wymienionego w ust.1 pkt 1 dokonuje Zamawiający w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

3. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz

Konserwatora Zabytków.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- 1) dziennika budowy,
- 2) dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
- 4) dokumentacji powykonawczej

5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osoby sprawujące nadzór autorski, wpisem do dziennika budowy Zamawiającego.

6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

8. W przypadku określonym w ust. 7 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 5 i 6.

9. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.

10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:

- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
- 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
- 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
- 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,

- 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 6) wymienienie ujawnionych wad,
- 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze,
11. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
12. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

§ 8

REKOJMIA I GWARANCJA

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36, poczynając od daty odbioru końcowego.
2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
5. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem ust. 2–4.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej z form wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy

z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
4. Zabezpieczenie pozostawione na okres gwarancji jakości i rękojmi, o którym mowa w ust. 3, zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki nie z winy Zamawiającego,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie gwarancji w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki
 - 3) Inne udokumentowane i poniesione koszty.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) Za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) odsetki za zwłokę w zapłacie faktury
4. Łączny limit kar umownych wynosi 2 % wartości przedmiotu umowy.
5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca uzyska na swój koszt ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyka przedmiotowej budowy na wypadek szkód w efektach robót a także mienia zlokalizowanego na terenie budowy. Polisa z tytułu wszelkich ryzyka przedmiotowej budowy powinna obejmować między innymi:
 - 1) szkody powstałe w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone do pełnej wysokości,
 - 2) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu

realizacji niniejszej umowy w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy kopię wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu, na jaki zawarto ww. ubezpieczenia nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego.

2. Beneficjentami z tytułu ubezpieczeń wymienionych w ust.1 będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.

3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, rozliczenie wykonanych robót nastąpi wg udokumentowanych kosztów zrealizowanych etapów zadania objętego umową. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją kosztów, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 2 egz. dla każdej strony.

Wykonawca

Zamawiający

.....
.....

.....
.....



POMNIK KULTURY TYSIĄCLECIA PAŃSTWA POLSKIEGO

ul. Podzamcze 2
596-10-07-589 **66-300 Międzyrzecz**
REGON 000636063

tel./ fax 00 48 95 741 25 67
tel. 00 48 95 742 18 50

NIP

www.muzeum-miedzyrzecz.pl

e-mail: mczmuzeum@poczta.onet.pl
zarejestrowane nr 40/98

Muzeum

Bank Zachodni WBK S.A. Pierwszy oddział w Międzyrzeczu 66 1090 1593 0000 0000 5909 2010