

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wlkp.2014 -01- 29
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5142. / .2014 [Mie]

Pan Andrzej Kirmiel
Dyrektor
Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej
im. Alfa Kowalskiego
ul. Podzamcze 2, 66-300 Międzyrzecz

na ręce pełnomocnika
Pana Krzysztofa Fiałka
ul. Długa 34, 66-300 Międzyrzecz

DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz. 1568 ze. zm.), w związku z § 15 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. U. z 2011, Nr 165, poz. 987), oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 – tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.01.2014 r. złożonego przez Pana Krzysztofa Fiałka, zam. ul. Długa 34, 66-300 Międzyrzecz, występującego z upoważnienia Pana Andrzeja Kirmiela, Dyrektora Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego, ul. Podzamcze 2, 66-300 Międzyrzecz (wpłynęło do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 15.01.2014 roku)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku jakim jest budynek muzeum - dawne starostwo wraz z oficyną w zespole zamkowym, położony na działce ewid. o numerze 357 przy ul. Podzamcze 2 w miejscowości Międzyrzecz, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem K.Kons. I-8/53 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.10.1953 roku oraz pod numerem KOK-I-256/79 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.06.1979 roku, w następującym zakresie:

1. rozbiórka luźnych warstw murów i głowic kominów;
uwaga: rozbiórkę należy szczegółowo zinwentaryzować w celu wiernego odtworzenia historycznych rozwiązań;

2. odtworzenie rozebranych części kominów z cegieł pochodzących z rozbiórki, po wcześniejszym oczyszczeniu poprzez przemurowanie przy użyciu zaprawy cementowo-wapiennej M10 przy zachowaniu istniejących kanałów wentylacyjnych;
3. zdemontowanie istniejących głowic betonowych;
uwaga: głowice należy dokładnie zwymiarować w celu odtworzenia historycznych rozwiązań;
4. odtworzenie głowic z betonu B25-B30;
5. usunięcie z głowic kominów odparzonych i odpadających części tynków, a powstałe ubytki uzupełnić tynkami cementowo-wapiennymi II kategorii;
6. naprawa i uzupełnienie elementów zdobniczych;
uwaga: elementy zdobnicze należy zwymiarować i odtworzyć zgodnie z ich oryginalnym kształtem;
7. pomalowanie tynków farbą krzemianową, silikatową w kolorze RAL 7035 Lichtgrau;
uwaga: malowanie poprzedzić próbami kolorystycznymi i skonsultować z inwestorem oraz Kierownikiem Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp.
8. rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki karpiówki układanej w koronkę w pasie ok. 1 m wokół kominów;
9. wykonanie opierzeń blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej;
10. po wykonaniu remontu kominów i założeniu opierzeń, przeprowadzenie ponownego montażu dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę z pierwotnego materiału;
11. wymiana istniejących wyłazów dachowych oraz montaż jednego nowego przy kominie „D”;
12. demontaż zakończeń instalacji odgromowej, a następnie po wykonaniu remontów kominów ich montaż w formie iglic kominowych oraz montaż anteny internetowej.

Roboty budowlane prowadzone będą w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną przez mgr inż. arch. Krzysztofa Fiałka w styczniu 2014 r.

Kierownik robót budowlanych przy zabytku: p. Eryk Gorbacz, zam. ul. Jędrzychowska 67a, 65-385 Zielona Góra

Inspektor nadzoru budowlanego: p. Ryszard Paczkowski, zam. ul. Konstytucji 3 Maja 56, 66-300 Międzyrzecz

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2015 r.

Warunki obowiązujące do spełnienia przy realizacji niniejszej decyzji:

- Stosownie do § 15 ust. 2 p. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987) informuję, że inwestor zobowiązany jest do zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wnioskowanych prac;
- Stosownie do § 15 ust. 2 p. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987) informuję, że inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- Stosownie do § 15 ust. 2 p. 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987) informuję, że inwestor zobowiązany jest do odbioru przedmiotowych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków

Uzasadnienie

Planowane roboty budowlane dotyczą budynku muzeum - dawnego starostwa wraz z oficyną w zespole zamkowym, położonego na działce ewid. o numerze 357 przy ul. Podzamcze 2 w miejscowości Międzyrzecz, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem K.Kons. I-8/53 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.10.1953 roku oraz pod numerem KOK-I-256/79 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.06.1979 roku. W związku z powyższym przedmiotowy zabytek chroniony jest na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 1 wyżej cytowanej ustawy roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wnioskiem z dnia 10.01.2014 r. złożonego przez Pana Krzysztofa Fiałka, zam. ul. Długa 34, 66-300 Międzyrzecz, występującego z upoważnienia Pana Andrzeja Kirmiela, Dyrektora Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego, ul. Podzamcze 2, 66-300 Międzyrzecz (wpłynęło do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 15.01.2014 roku) wystąpił o uzgodnienie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru jakim jest budynek muzeum – dawne starostwo wraz z oficyną w zespole zamkowym w Międzyrzeczu. Jak wynika z analizy akt sprawy Pan Andrzej Kirmiel jest umocowany do reprezentacji osoby prawnej Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego, które posiada tytuł prawny do korzystania z zabytku.

Budynek muzeum, to dawny obiekt starostwa międzyrzeckiego, wzniesiony na planie litery L, murowany, nakryty dachem mansardowym, krytym dachówką ceramiczną. Obiekt znajduje się na terenie założenia zamkowego w Międzyrzeczu, stanowiąc jeden z jego głównych elementów architektoniczno-przestrzennych.

Przedmiotowe roboty budowlane polegać będą na remoncie głowic kominów kominowych i części kominów powyżej połaci dachu. W zakres inwestycji wchodzi również roboty związane z w/w remontem, polegające wymianie opierzeń blacharskich, czy wymianie wyłazów dachowych. Po dokonaniu analizy wniosku oraz dokumentacji projektowej, należy stwierdzić, że przedmiotowy zakres prac jest możliwy do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego i przyczyni się do utrwalenia historycznej substancji oraz zachowania oryginalnych rozwiązań architektonicznych.

Wobec powyższego oraz na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

Otrzymuje:

① Adresat wraz z dokumentacją

Do wiadomości:

1. aa. (89) D – 36.1.1+

Oprac. mgr Błażej Skaziński

DOKONANO ZAPŁATY SKARBOWEJ
1) w wysokości 82,- w dniu 29.01.14
NA RACH. BANK. UM W ZIELONEJ GÓRZE
NR 83102054020000000202485258
2) w wysokości 17,- w dniu 29.01.14
NA RACH. BANK. UM W GORZOWIE WLKP.
NR 56836300040000396820000770