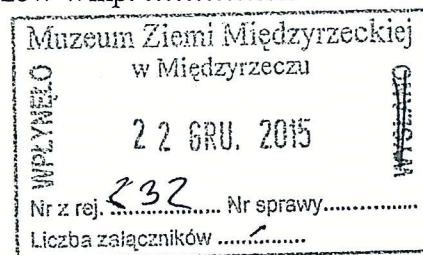


LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wlkp. 18. 12. 2015
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346
www.lwkwz.pl; delegatura.gorzow@lwkwz.pl

ZN-G.5142. 18.2015 [Mie]



**Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej
im. Alfa Kowalskiego
ul. Podzamcze 2, 66-300 Międzyrzecz**

**na ręce pełnomocnika
Pana Krzysztofa Fiałka
ul. Długa 34, 66-300 Międzyrzecz**

DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c) ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., Nr 1446 ze zm.), w związku z § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz. 1789), oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.11.2015 r. złożonego przez Pana Krzysztofa Fiałka, ul. Długa 34, 66-300 Międzyrzecz, występującego z upoważnienia Pana Andrzeja Kirmiela, Dyrektora Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego, ul. Podzamcze 2, 66-300 Międzyrzecz (wpłynęło do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 04.12.2015 roku)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku jakim jest budynek muzeum - dawne starostwo wraz z oficyną w zespole zamkowym, położony na działce ewid. o numerze 357 przy ul. Podzamcze 2 w miejscowości Międzyrzecz, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem K.Kons.I-8/53 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.10.1953 roku oraz pod numerem KOK-I-256/79 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.06.1979 roku, zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym przez mgr inż. Krzysztofa Fiałka w październiku 2015 r. w następującym zakresie:

1. rozbiórki deskowania i polepy nad pierwszą kondygnacją;
uwaga: demontaż polepy nie powinien powodować uszkodzenia podsufitki;
uwaga: po dokonanej ocenie stanu technicznego należy zabezpieczyć deski nadające się do ponownego montażu;
2. zabezpieczenia, oszczyszczenia belek stropowych (od strony wierzchniej) i impregnacji środkami p. grzybom i owadom oraz środkiem p.poż.
uwaga: należy używać wyłącznie preparatów bezbarwnych;
3. rozbiórki istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki wraz z łacaniem oraz opierzeniami i obróbkami blacharskimi;
4. zabezpieczenia, oszczyszczenia więźby dachowej i jej impregnacji środkami p. grzybom

i owadom oraz środkiem p.poż.

uwaga: należy używać wyłącznie preparatów bezbarwnych;

5. zabezpieczenia wewnętrznych połączeń dachu membraną paroprzepuszczalną mocowaną do krokwi kontrłatami;

6. wymiany wtórnej stolarki okiennej na nową jednoramową, drewnianą o identycznej kompozycji i detalu;

uwaga: należy przyjąć rozwiązania kolorystyczne i technologiczne zgodnie ze stanem oryginalnym

7. wykonania termoizolacji połączeń dachowych oraz wewnętrznych ścian lukarn wełną mineralną wraz z robotami wykończeniowymi;

8. wykonania podłogi deskowej przy wykorzystaniu historycznego deskowania pochodzącego z rozbiórki oraz z desek o podobnych parametrach i właściwościach do oryginalnych;

9. wykonania nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze ceglonym;

uwaga: zaleca się krycie połączeń dachówką ceramiczną karpiówką układaną w łuskę;

uwaga: wprowadza się zakaz stosowania dachówki kantowej na rzecz oryginalnych rozwiązań;

10. wykonania naprawy lub wymiany gzymsu podokapowego zgodnie z oryginalnym wzorem wraz z impregnacją oraz opracowaniem kolorystycznym zgodnym z oryginałem;

11. wykonania opierzeń blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej;

12. montażu wyłazów kominiarskich w połączeniach dachowych;

13. wykonania niezbędnych napraw kominów oraz uszkodzonych górnych partii ściany obwodowej, w tym z wykorzystaniem oryginalnej technologii i materiałów;

uwaga: kolorystykę detalu należy potraktować w sposób doraźny, odtworzeniowy.

14. remontu schodów zewnętrznych, betonowych z wprowadzeniem okładziny granitowej „młotkowanej” o parametrach antypoślizgowych;

15. wykonania remontu lukarn wraz z ich opierzeniem blachą tytanowo-cynkową wraz z impregnacją drewnianych elementów;

16. odtworzenia instalacji odgromowej oraz przeprowadzenia jej niezbędnej weryfikacji (pomiarów).

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2018 r.

Warunki obowiązujące do spełnienia przy realizacji niniejszej decyzji:

1. zgodnie z § 14 ust. 2 p. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz. 1789) zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót;
2. zgodnie z § 14 ust. 2 p. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz. 1789) niezwłocznym zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót;

- U z a s a d n i e n i e

Planowane roboty budowlane dotyczą budynku muzeum - dawnego starostwa wraz z oficyną w zespole zamkowym, położonego na działce ewid. o numerze 357 przy ul. Podzamcze 2 w m. Międzyrzecz, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem K.Kons. I-8/53 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.10.1953 roku oraz pod numerem KOK-I-256/79

decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.06.1979 roku. W związku z powyższym przedmiotowy zabytek chroniony jest na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.). Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 1 wyżej cytowanej ustawy roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wnioskiem z dnia 26.11.2015 r. złożonego przez Pana Krzysztofa Fiałka, ul. Długa 34, 66-300 Międzyrzecz, występującego z upoważnienia Pana Andrzeja Kirmiela, Dyrektora Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego, ul. Podzamcze 2, 66-300 Międzyrzecz (wpłynęło do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 04.12.2015 roku) wystąpił o uzgodnienie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru jakim jest budynek muzeum – dawne starostwo wraz z oficyną w zespole zamkowym w Międzyrzeczu. Jak wynika z analizy akt sprawy Pan Andrzej Kirmiel jest umocowany do reprezentacji Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego w Międzyrzeczu.

Budynek muzeum, to dawny obiekt starostwa międzyrzeckiego, wzniesiony na planie litery L, murowany, nakryty dachem mansardowym, krytym dachówką ceramiczną. Obiekt znajduje się na terenie założenia zamkowego w Międzyrzeczu, stanowiąc jeden z jego głównych elementów architektoniczno-przestrzennych.

Przedmiotowe roboty budowlane polegać będą m.in. na wymianie zdegradowanego pokrycia dachowego, opierzeń i obróbek blacharskich, wtórnych okien w partii poddasza na drewniane o tej samej kompozycji i odwzorzeniu instalacji odgromowej. Zarazem zakłada się wykonanie termoizolacji połączeń dachowych, a także naprawy schodów zewnętrznych. Po dokonaniu analizy wniosku oraz dokumentacji projektowej, należy stwierdzić, że przedmiotowy zakres prac jest możliwy do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego, przyczyni się bowiem do utrwalenia historycznej substancji oraz zachowania oryginalnych rozwiązań architektonicznych.

Wobec powyższego oraz na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Adresat wraz z dokumentacją

Do wiadomości:

1. aa. (272) D – 36.1.1+

Oprac. mgr Błażej Skaziński

DOKONANO ZAPŁATY SKARBOWEJ
1) w wysokości 22,00, w dniu 10.12.15
NA RACH. BANK. UM W ZIELONEJ GÓRZE
NR 8310205402000000202485258
2) w wysokości 17,00, w dniu 10.12.15
NA RACH. BANK. UM W GÓRZOWIE WLKP.
NR 44102054020000030203256575



z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

