



## UMOWA NR

### na przystosowanie pomieszczenia- stanowiska ds. pierwszego kontaktu w Ośrodku Pomocy Społecznej w Iłowej

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Iłowej , pomiędzy:

Gminą Iłowa ,Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Iłowej ul. Kolejowej 7, 68-120 Iłowa, NIP: 924-18-02-585, który reprezentuje:

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Iłowej – Elżbieta Kinal przy kontrasygnacie głównej księgowej – Sylwii Wróblewskiej

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....reprezentowaną przez .....

zwaną dalej „**Wykonawcą usługi**”, następującej treści.

### § 1

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na usługę budowlaną obejmującą :

Wyodrębnienie i przystosowanie w holu na wysokim parterze budynku użyteczności publicznej, w którym znajduje się siedziba OPS w Iłowej przy ul. Kolejowej 7 68-120 Iłowa pomieszczenia, z przeznaczeniem dla stanowiska ds. pierwszego kontaktu.

Zakres prac zostanie wykonany zgodnie opisem technicznym wykonania pomieszczenia oraz kosztorysem inwestorskim.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia do dnia 31 sierpnia 2018r.

### § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 późniejszymi zmianami)



- b. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- c. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem
- d. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- e. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- g. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- h. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

#### § 4

#### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy, określone na podstawie oferty, obejmujące wszelkie koszty mogące powstać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1, w całości w wysokości:

a. netto złotych: ....., słownie złotych:  
.....;

b. brutto złotych: ....., słownie złotych:  
.....;

c. w tym podatek VAT ..... % w kwocie złotych: ....., słownie złotych:  
.....

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.



4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury zatwierdzonej przez Zamawiającego, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót.

5. Protokół końcowego odbioru robót sporządzony będzie wraz z załączonym kosztorysem powykonawczym, który przygotowuje Wykonawca, a także zostanie on zaakceptowany przez Kierownika OPS w Iłowej.

6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót.

7. Wynagrodzenie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, Osi priorytetowej II. Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji Działania 2.5 Skuteczna pomoc społeczna Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020

## §5

### Odbiory

1. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.

**2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:**

**a.** nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

**b. nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:**

**c.** obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;

**d.** odstąpić od umowy jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

## §6

### Kary umowne

**1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne:

**a.** w wysokości do 50% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę zapisów Wytucznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;

**b.** do 50% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku, gdy Wykonawca zrealizuje zlecenie w sposób niezgodny z postanowieniami umowy oraz bez zachowania należytej staranności.



3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania ponad zastrzeżone kary umowne, w szczególności w przypadku gdyby działania lub zaniechania Wykonawcy skutkowały dla Zamawiającego częściową lub całkowitą nie kwalifikowalnością kosztów realizacji projektu

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

6. W razie niemożności dokonania określonej czynności Zleceniobiorca jest zobowiązany natychmiast o tym powiadomić Zleceniodawcę wskazując przyczyny tego stanu rzeczy.

## § 7

### Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres ....., słownie: ..... miesięcy. Niniejsza umowa stanowi zarazem dokument gwarancyjny.

2. W ramach rękojmi lub gwarancji jakości Wykonawca odpowiada za wady lub usterki, które pojawiły się w okresie gwarancji jakości lub okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady bez względu na to czy wada lub usterka lub przyczyna tych wad lub usterek istniała w chwili odbioru robót umowy, czy też powstała później. W ramach rękojmi lub gwarancji jakości Zamawiający może domagać się od Wykonawcy usunięcia wszelkich wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wady lub usterki powinny być usunięte w terminie 7 dni.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, a spory wynikłe z treści niniejszej Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca



## **KOŃCOWY PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT**

Spisany w Ośrodku Pomocy Społecznej w Iłowej w dniu .....2018 r.  
Dotyczący wykonania robót remontowych w ramach projektu pn. „Dobry kierunek zmian. Nowa organizacja pracy w Ośrodku Pomocy Społecznej w Iłowej” realizowanego w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Osi priorytetowej II. Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji Działania 2.5 Skuteczna pomoc społeczna Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

2. Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

3. Przy udziale\*:

.....

.....

Po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami stwierdza się, co następuje:

Roboty wykonane zostały zgodnie/nie zgodnie z umową, dokumentacją i ustaleniami stron oraz nie posiadają/posiadają wady.

Stwierdzone niezgodności/wady dotyczą:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć stwierdzone niezgodności/wady w terminie do dnia ..... 2018 r.

5. Wykonanie robót rozpoczęto dnia ..... 2018 r., zakończono dnia ..... 2018 r.

Komisja postanowiła:

1. Uznać roboty za wykonane bez wad/z wadami i dokonać/nie dokonać ich odbioru od Wykonawcy.



**Fundusze Europejskie**  
Wiedza Edukacja Rozwój

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Społeczny



2. Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem

.....

Dodatkowe ustalenia Stron:

.....

.....

.....

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano: