

# Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku

ogłasza konkurs ofert na wynajem pomieszczenia garażowego  
o powierzchni 51 m<sup>2</sup> przy ul. Sportowej 48 (stadion)

1) Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajęcia

Pomieszczenie garażowe o powierzchni 51 m<sup>2</sup>.

2) Okres najmu:

Czas określony od chwili podpisania umowy do **31.12.2021 r.** z możliwością przedłużenia umowy.

3) Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat:

1. Wywoławczy czynsz z tytułu najmu nieruchomości wynosi **minimum 6,00 zł/m<sup>2</sup> netto** miesięcznie (słownie: sześć złotych).

Dodatkowo Najemca będzie uiszczać świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu najmu - energia elektryczna płatna wg wskazań podlicznika plus ustawowy podatek VAT 23% które płatne jest do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego oraz podatek od nieruchomości, który pobierany będzie bezpośrednio przez właściciela nieruchomości – Gminę Lubsko.

Kwota miesięcznych kosztów czynszu może ulec zmianie proporcjonalnie do wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, co spowoduje wzrost stawki czynszu proporcjonalnie do wzrostu kosztów utrzymania.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona.

4) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

5) Opis dodatkowych warunków konkursu:

- Współodpowiedzialność za bezpieczeństwo i porządek wokół garaży

7) Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami konkursu

Zainteresowani mogą zapoznać się pomieszczeniami w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Lubsku w terminie: do 04.02.2021 r. w godzinach od 7.00 do 15.00 . Osobą upoważnioną do kontaktów jest: Ryszard Gawrych, 68 372 21 21, 607 065 840.

8) Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Brak informacji o wadium

9) Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy składać w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku **od 27.01.2021 r. do dnia 05.02.2021 r.**, do godziny 12.00, w trwale zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na wynajem pomieszczenia na ul. Sportowej 48”.

Oferty otwiera wyłącznie komisja konkursowa.

Zaleca się złożenie oferty na formularzu (załącznik nr 2)

10) Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b) datę sporządzenia oferty;
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu, w tym z projektem umowy najmu, oferowaną kwotą netto czynszu za miesięczny okres najmu, przy czym nie może być ona niższa od stawki wywoławczej

11) Termin i warunki konkursu:

Część jawna konkursu, podczas której nastąpi otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.02.2021 roku**. o godz. 12.30 w sali konferencyjnej OSiR . Podczas części jawnej Komisja sprawdzi kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmie wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów, zweryfikuje oferty i ogłosi, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego konkursu, zawiadomi oferentów o terminie i miejscu części niejawnego konkursu, zawiadomi oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia konkursu.

Komisja konkursowa odmówi zakwalifikowania ofert do części niejawnego konkursu, jeżeli:

- a) nie odpowiadają warunkom konkursu;
- b) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- c) nie zawierają wymaganych dowodów i danych lub dane te są niekompletne;
- d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści.

12) Wybór oferty:

Wyboru najkorzystniejszej oferty komisja dokona podczas części niejawnej konkursu.

Komisja konkursowa weźmie pod uwagę kryterium:

- oferowany czynsz najmu - 100%

13) Zawarcie umowy najmu:

Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia zamknięcia konkursu.

Dyrektor OSiR

/Robert Ściłba/