

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**nieograniczonym ustnym na najem lokalu użytkowego w Hali Sportowo-Widowiskowej w skład którego wchodzi lokal do prowadzenia działalności usługowej lub usługowo-gastronomicznej w Krośnie Odrzańskim przy ul. Pułaskiego 3 z dnia 20.10.2015 r.**

**1.** Podmiot ogłaszający przetarg – Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim, ul. Pułaskiego 3, 66-600 Krosno Odrzańskie, NIP 926-162-98-13.

**2.** Najem dotyczy lokalu użytkowego mieszczącego się w Hali Sportowo-Widowiskowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim przy ul. Pułaskiego 3 o łącznej powierzchni **178,10 m<sup>2</sup>**, zlokalizowanego na działce 666/1 o powierzchni 1 384 m<sup>2</sup>, wpisanego do Księgi Wieczystej pod nr KW ZG1K/00021368/2.

### **Szczegółowa powierzchnia lokalu:**

- kawiarnia z salą barową i zapleczem o powierzchni 174,95 m<sup>2</sup>;
- toaleta o powierzchni 3,15 m<sup>2</sup>.

Stawki wywoławcze zgodnie z Zarządzeniem nr 11/12 Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie.

**3.** Lokal użytkowy nie jest obciążony żadnymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi.

**4.** Lokal użytkowy znajduje się na piętrze budynku, wyposażony jest w sieci: elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

**5.** Przeznaczenie lokalu użytkowego pod najem **na okres 3 lat** w celu prowadzenia kawiarni, baru lub innej działalności usługowej.

**6.** Informacje w sprawie przetargu można uzyskać osobiście w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim, ul. Pułaskiego 3 lub telefonicznie – 68 383 54 08. Upoważnionym do kontaktów jest kierownik Hali Sportowo-Widowiskowej – Krzysztof Kamiński. Lokal można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

**7.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset zł 00/100). Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym wymienionym w pkt 10 najpóźniej trzy dni przed terminem przetargu. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu oraz dodatkowo uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią regulaminu przetargu i przyjęciu go bez zastrzeżeń.

**8.** Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość gdy osoby w przetargu działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictw upoważniających na przystąpienie do przetargu na oznaczony lokal.

**9. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 27.11.2015 r. (piątek) o godz. 14:00 w sali konferencyjnej Hali Sportowo-Widowiskowej Ośrodka Sportu i Rekreacji, przy ul. Pułaskiego 3 w Krośnie Odrzańskim.**

10. Wadium w pieniądzu w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset zł 00/100) należy wpłacić na rachunek bankowy Banku WBK S.A. w Krośnie Odrzańskim, nr konta **45 1090 1551 0000 0001 1072 8286**, tak aby środki wpłynęły na konto organizatora najpóźniej trzy dni przed przetargiem.

11. Umowa najmu zostanie podpisana z wybranym uczestnikiem, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania do stawienia się w tym celu do siedziby **Ośrodka Sportu i Rekreacji, ul. Pułaskiego 3, 66-600 Krosno Odrzańskie**. Przekazanie lokalu wybranemu oferentowi nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.

12. Zasady najmu lokalu użytkowego: szczegółowe zasady najmu regulować będzie umowa najmu zawarta pomiędzy **Ośrodkiem Sportu i Rekreacji** a uczestnikiem wybranym w drodze przetargu. Umowa zawarta zostanie **na okres 3 lat** z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

13. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu lokalu użytkowego w skład którego wchodzi lokal do prowadzenia działalności usługowej lub usługowo-gastronomicznej w Krośnie Odrzańskim wynosi **6,90 zł netto (słownie: sześć zł 90/100) za 1 m<sup>2</sup> lokalu**. Oprócz czynszu Najemca będzie pokrywał podatek od nieruchomości, pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: za energię elektryczną, wodę i ścieki na podstawie podliczników, wywóz nieczystości (wg obowiązujących normatywów) oraz centralne ogrzewanie.

14. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł (słownie: jeden zł 00/100).

15. Uczestnik obowiązany będzie do uzyskania wszelkich wymaganych zezwoleń na rozpoczęcie działalności.

16. W przypadku nie podpisania przez uczestnika, którego oferta została wybrana, umowy najmu w wyznaczonym terminie – wadium ulega przepadkowi na rzecz **Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim**.

17. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zatwierdzam

(-) Tomasz Struk  
Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Krośnie Odrzańskim