

## **REGULAMIN**

### **przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego na parterze w Hali Sportowo-Widowiskowej w Krośnie Odrzańskim przy ul. Pułaskiego 3 do działalności usługowej z dnia 22.07.2019 r.**

1. Celem przetargu jest wyłonienie podmiotu oferującego najwyższą stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup>, z którym zostanie zawarta umowa najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Krosno Odrzańskie, będącego w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim.
2. Przetarg na najem lokalu użytkowego do prowadzenia działalności usługowej odbywa się w formie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wpłaciły wadium.
4. Wpłaty wadium należy dokonywać tak aby środki wpłynęły na konto organizatora najpóźniej dzień przed przetargiem. Można dokonywać wpłat także w kasie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim (najpóźniej dzień przed terminem przetargu) znajdującej się na parterze Hali Sportowo-Widowiskowej w Krośnie Odrzańskim przy ul. Pułaskiego 3 lub na konto **45 1090 1551 0000 0001 1072 8286**.
5. Wpłaty wadium w formie przelewu należy dokonać z odpowiednim wyprzedzeniem. Za dochowany termin wpłaty uważa się datę uznania konta Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim (tj. co najmniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu).
6. **Na dowódzie wpłaty wadium musi figurować ten sam podmiot, z którym zawierana będzie umowa najmu.**
7. Wpłacone wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu.
8. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu równoznaczna jest z zapoznaniem się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.
9. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa.
10. Przystąpienie do przetargu równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją stanu technicznego przedmiotu przetargu. Nakłady poczynione na modernizację, adaptację lokalu pod kątem prowadzonej działalności Najemca ponosić będzie na własny koszt i ryzyko.

**11.** Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, a także (w zależności od rodzaju podmiotu, który przystępuje do przetargu):

1/ dowód tożsamości,

2/ aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej,

3/ aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,

4/ pełnomocnicy (nie wykazani w odpisie KRS) winni przedstawić pisemne pełnomocnictwo do udziału w przetargu lub do zawarcia umowy najmu,

5/ zgodę współmałżonka w sytuacji, o której mowa w pkt. 12 niniejszego regulaminu,

6/ Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami względem Gminy Krosno Odrzańskie i jednostek podległych.

**12.** Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim winny przedstawić komisji przetargowej **zgodę współmałżonka** na wzięcie udziału w przetargu oraz na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi w przypadku jego wygrania. Podpis współmałżonka na oświadczeniu winien być złożony (po okazaniu dokumentu tożsamości) w obecności pracownika Ośrodka Sportu i Rekreacji, bądź też przed notariuszem.

**13.** Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa w pkt. 11 niniejszego regulaminu i po stwierdzeniu ich kompletności oraz prawidłowości następuje wywołanie, w którym określa się dane przedmiotu przetargu oraz wysokość postąpienia.

**14. Nie można wynająć lokalu za cenę wywoławczą. Obowiązuje co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.**

**15.** Minimalna wysokość postąpienia wynosi **0,50 zł**.

**16.** Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego postąpienia.

**17.** Stawka czynszu zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.

**18.** Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje tę stawkę, zamyka przetarg i zaprasza zwycięzcę do Komisji celem spisania danych niezbędnych do zawarcia umowy.

**19.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu najmu.

**20.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu.

**21.** Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim, jako organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako Najemcę lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim.

**22.** Brak możliwości uzyskania przez Najemcę niezbędnych do prowadzenia działalności jakichkolwiek zezwoleń lub decyzji nie może stanowić podstawy do roszczeń w stosunku do Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim.

**23.** Stawka czynszu najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS za rok poprzedni.

**24.** Dyrektor OSiR zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, jedynie z ważnych powodów.

**25.** Brak rezultatów przetargu ogłasza się, gdy nikt nie przystąpił do przetargu po jego ogłoszeniu w prasie lub pomimo wpłacenia wadium nikt nie przystąpił do przetargu po wywołaniu przez prowadzącego.

**26.** Niniejszy regulamin jest jawny.

**27.** Załączniki do regulaminu przetargu, które są integralną jego częścią:

Załącznik nr 1 – oświadczenie;

Załącznik nr 2 – projekt umowy najmu.

**ZATWIERDZAM**

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Krośnie Odrzańskim  
Tomasz Struk