

GN.6844.1.2019.KB

Decyzja

Na podstawie art. 45, 47, 49a oraz art. 82, art. 83 ust. 2 pkt 3 i art. 87 w zw. art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), w zw. z art. 26 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 104 § 1 i art. 107 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), na wniosek Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim

BURMISTRZ KROSNA ODRZAŃSKIEGO

1. Orzeka o wygaśnięciu z dniem 31 grudnia 2019 r. trwałego zarządu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem hali widowiskowo-sportowej wraz z kompleksem boisk wielofunkcyjnych o pow. 12573 m² położonej przy ul. Pułaskiego 3 w Krośnie Odrzańskim, stanowiącej działkę nr 666/1 oddanej w trwały zarząd Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim decyzją Burmistrza Krosna Odrzańskiego nr RTG.II.7233-12/2003 z dnia 10.06.2003 r. oraz GN.6844.3.2015.KB z dnia 29.04.2016 r.
2. Ustanawia z dniem 1 stycznia 2020 r. na czas nieoznaczony trwały zarząd w stosunku do części nieruchomości, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej- halą sportowo-widowiskową oraz kompleksem boisk o całkowitej powierzchni użytkowej 3018,69 m² w udziale wynoszącym 840/1000 na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim, stanowiącej własność Gminy Krosno Odrzańskie położonej przy ul. Pułaskiego 3 w Krośnie Odrzańskim oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 666/1 o powierzchni 1,2573 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V.Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00021368/2.
3. Przekazana nieruchomość przeznaczona jest na działalność statutową tej jednostki.
4. Ustala stawkę opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu na 1% ceny nieruchomości wynoszącej 8 581 400,00 zł, a tym samym opłatę roczną na 85 814,00 zł.
5. Opłata roczna obowiązuje od dnia 1 stycznia 2020 roku.
6. Opłaty roczne uiszcza się przez cały okres trwałego zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu opłatę roczną uiszcza się najpóźniej po upływie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna. Opłatę tę ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu.
7. Szczegółowy sposób korzystania z pomieszczeń wspólnie użytkowanych przez drugą jednostkę organizacyjną - Mediatekę - Bibliotekę Publiczną w Krośnie Odrzańskim, rozliczania kosztów utrzymania, napraw, remontów i innych niezbędnych czynności wynikających z przepisów prawa oraz z zasady racjonalnego korzystania z powierzonego mienia jednostki określą między sobą w formie porozumienia.

Uzasadnienie

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim reprezentowany przez Dyrektora Pana Tomasza Struk zwrócił się o dokonanie aktualizacji stanu posiadania z tytułu powierzenia w trwały zarząd Hali Sportowo-Widowiskowej z uwagi na modernizację Hali oraz wyodrębnienie części nieruchomości pod utworzenie Mediateki - Biblioteki Publicznej w Krośnie Odrzańskim.

Burmistrz Krosna Odrzańskiego decyzją nr RTG.II.7233-12/2003 z dnia 10 czerwca 2003 r. oraz decyzją GN.6844.3.2015.KB z dnia 29 kwietnia 2016 r. ustanowił na rzecz OSIR w Krośnie Odrzańskim trwały zarząd nieruchomości gruntowej zabudowanej o pow. 1,2573 ha położonej w Krośnie Odrzańskim przy ul. Pułaskiego 3 stanowiącej działkę nr 666/1, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG1K/00021368/2

W wyniku przeprowadzonej modernizacji budynku część nieruchomości będzie przekazana innej jednostce organizacyjnej, stąd też należy wygasić decyzję o oddaniu w trwały zarząd dla OSIR Krosno Odrzańskie nr RTG.II.7233-12o/2003 z dnia 10 czerwca 2003 r. oraz decyzję GN.6844.3.2015.KB z dnia 29 kwietnia 2016 r. i przekazać OSIR w Krośnie Odrzańskim część nieruchomości, na potrzeby własne jednostki.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na działalność statutową Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim i zabudowana jest następującymi obiektami: budynkiem Hali sportowo-widowiskowej z pomieszczeniami zaplecza socjalno-administracyjnego, kompleksem boisk sportowych (boisko do koszykówki, boisko do siatkówki, skatepark, dwutorowa bieżnia, skocznia w dal z piaskownicą, pole rzutu kul), drogą komunikacji wewnętrznej oraz parkingiem dla samochodów osobowych. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń zajętych przez OSIR wynosi 3018,69 m², natomiast powierzchnia pomieszczeń wspólnie użytkowanych przez OSIR i drugą jednostkę organizacyjną wynosi 176,43 m² (hol wejściowy i klatka schodowa wyposażona w windę od południowej strony budynku). Szczegółowy sposób korzystania z pomieszczeń wspólnie użytkowanych przez drugą jednostkę organizacyjną, rozliczania kosztów utrzymania, napraw, remontów i innych niezbędnych czynności wynikających z przepisów prawa oraz z zasady racjonalnego korzystania z powierzonego mienia jednostki określają między sobą w formie porozumienia.

Ośrodek Sportu i Rekreacji jest w posiadaniu przedmiotowej nieruchomości, stąd odstępuje się od sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.

W związku z faktem iż jednostka organizacyjna zwróciła się o aktualizację trwałego zarządu poprzez oddanie w trwały zarząd wyodrębnionego obiektu, organ na podstawie art. 49a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustalił odpowiedni udział w jakim na nowo należało ustanowić trwały zarząd, poprzedzając ten fakt wygaszeniem poprzedniego trwałego zarządu dla całego budynku.

Cenę nieruchomości na podstawie, której ustalono opłatę roczną określono na podstawie wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym przez uprawnionego rzeczoznawcę. Biegły oszacował wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 8 581 400,00 zł w tym wartość gruntu 728 100,00 zł.

Jednocześnie organ zobligował stronę do ustalenia szczegółowego sposobu korzystania z nieruchomości z drugą jednostką organizacyjną mieszczącą się w budynku w formie porozumienia.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Burmistrza Krosna Odrzańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Otrzymują:

1. Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Pułaskiego 3
66-600 Krosno Odrzańskie
2. Wydział Finansowy
w miejscu
3. a/a



Z up. Burmistrza
Monika Kuczyńska
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa