

GN.6844.4.2020.KB

Decyzja

Na podstawie art. 43 ust. 1 i 5, art. 44, 45 oraz art. 82, art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), w zw. z art. 26 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 104 § 1 i art. 107 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), na wniosek Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim

BURMISTRZ KROSNA ODRZAŃSKIEGO

1. Ustanawia z dniem 1 stycznia 2022 r. na czas nieoznaczony, na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim z siedzibą przy ul. Pułaskiego 3H w Krośnie Odrzańskim, trwały zarząd nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Krosno Odrzańskie położonej w obrębie 0001 m. Krosno Odrzańskie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1061 o powierzchni 0,3528 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00017852/1.
2. Przekazana nieruchomość przeznaczona jest na działalność statutową tej jednostki.
3. Ustala stawkę opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu na 0,3% ceny nieruchomości wynoszącej 465 600,00 zł, a tym samym opłatę roczną 1 396,80 zł.
4. Opłata roczna obowiązuje od dnia 1 stycznia 2022 roku.
5. Opłaty roczne uiszcza się przez cały okres trwałego zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu opłatę roczną uiszcza się najpóźniej po upływie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna. Opłatę tę ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu.
6. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
7. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Uzasadnienie

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim reprezentowany przez Dyrektora Pana Tomasza Struk zwrócił się o przekazanie w trwały zarząd nieruchomości położonej w obrębie 0001 miejscowości Krosno Odrzańskie oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1061 stanowiącą tor rowerowy typu pumptrack.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na działalność statutową Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim. Tor rowerowy typu pumptrack przeznaczony do rekreacyjnej jazdy na rowerze składa się z ziemnych garbów zwanych muldami oraz profilowanych ramp łukowych na zakrętach zwanych bandami, które ułożone zostały w rytmiczną sekwencję. Przedmiotowy tor to konstrukcja ziemna nasypowa o nawierzchni bitumicznej z betonu asfaltowego ułożonego na warstwie podbudowy z kruszywa zagęszczonego mechanicznie, profilowana. Jest to tor o szerokości całkowitej zmiennej. Długość jezdni toru to 165 m. Tor ma układ zamknięty i składa się z odcinków prostych oraz zakrętów. Teren wokół toru zagospodarowany został w formie trawnika. W ramach infrastruktury towarzyszącej przy torze zlokalizowany został plac odpoczynku o powierzchni 27 m², wyłożony betonową kostką brukową. Dodatkowo obiekt wyposażony został w 4 ławki, 2 stojaki na rowery, tablice informacyjną, 3 kosze na śmieci oraz 4 lampy oświetleniowe.

Cenę nieruchomości, na podstawie której ustalono opłatę roczną, określono na podstawie wartości nieruchomości ustalonej w operacji szacunkowym przez uprawnionego rzeczoznawcę. Biegły oszacował wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 465 600,00 zł w tym: wartość gruntu 180 400,00 zł, wartość odtworzeniowa nakładów budowlanych 285 200,00 zł.

W związku z faktem iż jednostka organizacyjna zwróciła się z wnioskiem o oddanie w trwałe zarząd nieruchomości stanowiącej tor rowerowy typu pumptrack, organ na podstawie art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustanowił trwałe zarząd.

Przekazanie nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym na rzecz jednostki nastąpi po uprawomocnieniu się decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Burmistrza Krosna Odrzańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



Z up. Burmistrza
Małgorzata Kirchhoff
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

- 1) Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Pułaskiego 3H
66-600 Krosno Odrzańskie
2. Wydział Finansowy
w miejscu
3. a/a