

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
nieograniczonym na najem kompleksu, składającego się z dwóch pomieszczeń,
korytarza i toalety do prowadzenia działalności usługowej w Krośnie Odrzańskim
przy ul. Pułaskiego 3 z dnia 22.01.2016 r.

1. Podmiot ogłaszający przetarg – Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim, ul. Pułaskiego 3, 66-600 Krosno Odrzańskie.

2. Najem dotyczy kompleksu użytkowego mieszczącego się na parterze w Hali Sportowo-Widowiskowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim przy ul. Pułaskiego 3 o łącznej powierzchni **62,25 m²** zlokalizowanego na działce 666/1, o powierzchni 12 573 m², wpisanego do Księgi Wieczystej pod nr KW ZG1K/00021368/2.

Szczegółowa powierzchnia kompleksu:

- a) lokalu użytkowego - 30 m²,
- b) lokalu użytkowego - 24,25 m²,
- c) toalety i korytarza - 8 m².

Stawki wywoławcze zgodnie z Zarządzeniem nr 11/12 Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie.

3. Lokal użytkowy nie jest obciążony żadnymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi.

4. Lokal użytkowy znajduje się na pierwszym piętrze budynku, wyposażony jest w sieci: elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

5. Przeznaczenie lokalu użytkowego pod najem **na okres 5 lat** w celu prowadzenia działalności usługowej.

6. Informacje w sprawie przetargu można uzyskać osobiście w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim, ul. Pułaskiego 3 lub telefonicznie – 68 383 54 08. Upoważnionym do kontaktów jest kierownik Hali Sportowo-Widowiskowej – Krzysztof Kamiński (tel. 506 289 679). Lokal można oglądać po uzgodnieniu telefonicznym.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset 00/100). Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym wymienionym w pkt. 10 najpóźniej trzy dni przed terminem przetargu. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu oraz dodatkowo uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią regulaminu przetargu i przyjęciu go bez zastrzeżeń.

8. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość gdy osoby w przetargu działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictw upoważniających na przystąpienie do przetargu na oznaczony lokal.

9. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 29.02.2016 r. (poniedziałek) o godz. 13.00 w sali konferencyjnej Hali Sportowo-Widowiskowej Ośrodka Sportu i Rekreacji, przy ul. Pułaskiego 3, w Krośnie Odrzańskim.

10. Wadium w pieniądzu w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset 00/100) należy wpłacić na rachunek bankowy Banku WBK S.A. w Krośnie Odrzańskim, nr konta **45 1090 1551 0000 0001 1072 8286**, tak aby środki wpłynęły na konto organizatora najpóźniej trzy dni przed przetargiem.

11. Umowa najmu zostanie podpisana z wybranym uczestnikiem, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania do stawienia się w tym celu do siedziby **Ośrodka Sportu i Rekreacji, ul. Pułaskiego 3, 66-600 Krosno Odrzańskie**. Przekazanie lokalu wybranemu oferentowi nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.

12. Zasady najmu lokalu użytkowego: szczegółowe zasady najmu regulować będzie umowa najmu zawarta pomiędzy **Ośrodkiem Sportu i Rekreacji** a uczestnikiem wybranym w drodze przetargu. Umowa zawarta zostanie **na okres 5 lat** z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

13. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu lokalu użytkowego do prowadzenia działalności usługowej wynosi **8,00 zł (słownie: osiem 00/100) netto za 1 m² kompleksu**. Oprócz czynszu Najemca będzie pokrywał podatek od nieruchomości, pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: za energię elektryczną, wodę i ścieki na podstawie podliczników, wywóz nieczystości (wg obowiązujących normatywów), centralne ogrzewanie oraz opłaty dzierżawy gruntu.

14. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł (słownie: jeden 00/100).

15. Uczestnik obowiązany będzie do uzyskania wszelkich wymaganych zezwoleń na rozpoczęcie działalności.

16. W przypadku nie podpisania przez uczestnika, którego oferta została wybrana, umowy najmu w wyznaczonym terminie – wadium ulega przepadkowi na rzecz **Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim**.

17. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zatwierdzam

(-) Tomasz Struk
Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Krośnie Odrzańskim