

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim z siedzibą ul. Pułaskiego 3H, 66-600 Krosno Odrzańskie ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego do prowadzenia działalności handlowo-usługowej - kawiarni wraz z terenem przed lokalem z przeznaczeniem na ogródek konsumpcyjny. Lokal położony w Centrum Rekreacyjnym (kręgielni) przy ul. Pocztowej 27 w Krośnie Odrzańskim.

Informacja o nieruchomości:

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy do prowadzenia działalności handlowo-usługowej wraz z pomieszczeniami przylegającymi: zapleczem kuchennym, łazienką i toaletą oraz magazynem mieszczący się w Centrum Rekreacyjnym (kręgielni) przy ul. Pocztowej 27 w Krośnie Odrzańskim o łącznej powierzchni **86,21 m²**, zlokalizowany na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 167/4 o powierzchni 1 384,00 m², KW ZG1K/00031464/8. Nieruchomość stanowi własność Gminy Krosno Odrzańskie i jest oddana w trwałą zarząd dla Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim.
2. Lokal użytkowy nie jest obciążony żadnymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi. Do dnia 31 lipca 2023 r. lokal jest przedmiotem najmu.
3. Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku, wyposażony jest w sieci: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.
4. Szkic lokalu przedstawia załącznik nr 1 do przedmiotowego ogłoszenia.
5. Przedmiotem najmu jest także przynależny ogródek konsumpcyjny przyległy do lokalu o powierzchni **55,00 m²** zlokalizowany na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 168/2 o pow. 17835 m² (od strony płyty głównej stadionu-mapa poglądowa załącznik nr 2), KW ZG1K/00031464/8. Jest on obciążony stałą stawką czynszu wynoszącą, zgodnie z Zarządzeniem nr 67/21 Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie udostępnionych w trybie przetargowym i bezprzetargowym, roczną stawką za 1 m² w wysokości 10,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT. Nieruchomość stanowi własność Gminy Krosno Odrzańskie i jest oddana w trwałą zarząd dla Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do:

Zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym i faktycznym przedmiotowej nieruchomości i przed przystąpieniem do przetargu do złożenia komisji pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do przetargu.

Warunki dotyczące ceny, wadium i postąpienia:

1. Przeznaczenie lokalu użytkowego pod najem **na okres 3 lat** w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej.
2. Przetargiem obejmuję się stawkę netto za najem 86,21 m² powierzchni użytkowej lokalu.

3. **Cena wywoławcza stawki czynszu (za miesiąc) za najem lokalu wynosi 689,68 zł.** Do wylicytowanej ceny zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień podpisania umowy.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wszelkie koszty związane z przystosowaniem lokalu na prowadzenia działalności (kawiarni) oraz urządzeniem ogródka konsumpcyjnego ponosi w całości Najemca. Wszelkie nakłady z tym związane Najemca ponosi na własny koszt i ryzyko.
6. Najemca niezależnie od czynszu najmu będzie ponosił koszty zużycia mediów na zasadach określonych w projekcie umowy.
7. Miesięczny czynsz najmu lokalu płatny będzie na podstawie faktur wystawionych przez Ośrodek Sportu i Rekreacji z 14 dniowym terminem płatności.
8. Opłata roczna (czynsz dzierżawny) za ogródek, bez wezwania, płatna jest do 30 czerwca każdego roku. Dla umów zawartych po 30 czerwca, płatna jest z góry w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
9. Najemca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie prawnym, technicznym i faktycznym.
10. Szczegółowe zasady najmu i dzierżawy gruntu regulować będzie umowa najmu zawarta pomiędzy Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, a uczestnikiem wybranym w drodze przetargu (wzór umowy – załącznik nr 3).

Warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium w kwocie 70,00 zł w nieprzekraczalnym terminie, najpóźniej do dnia 17 lipca 2023 r.** na konto Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim Santander Bank S.A. I Oddział Krosno Odrzańskie nr **45 1090 1551 0000 0001 1072 8286**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania transakcji finansowej na koncie Ośrodka Sportu i Rekreacji (datą wpłaty wadium jest data wpływu na konto, a nie data złożenia przelewu).
2. Na dowód wpłaty wadium należy numer ewidencyjny działki, będącej przedmiotem przetargu oraz imię i nazwisko (nazwę firmy) osoby uczestniczącej w przetargu (Najemcy).
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 20 lipca 2023 r. o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Hali Sportowo-Widowskiej Ośrodka Sportu i Rekreacji, przy ul. Pułaskiego 3H w Krośnie Odrzańskim.**
4. Wpłacone wadium, uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu najmu nieruchomości.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Termin zawarcia umowy najmu ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania do stawienia się w tym celu do siedziby Ośrodka Sportu i Rekreacji, ul. Pułaskiego 3H, 66-600 Krosno Odrzańskie). Przekazanie lokalu wybranemu oferentowi nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
7. Uczestnik obowiązany będzie do uzyskania wszelkich wymaganych zezwoleń na rozpoczęcie działalności.

8. Brak możliwości uzyskania przez Najemcę niezbędnych do prowadzenia działalności jakichkolwiek zezwoleń lub decyzji nie może stanowić podstawy do roszczeń w stosunku do Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim.
9. Jeżeli osoba, ustalona, jako Najemca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, Ośrodek Sportu i Rekreacji może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium oraz:
 - w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy); w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
 - w przypadku osoby fizycznej pozostającej w związku małżeńskim lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pozostającej w związku małżeńskim oświadczenie, czy nabycia nieruchomości dokonuje do majątku wspólnego czy do majątku odrębnego oraz, gdy osoba ta:
 - pozostaje przy wspólnocie majątkowej (ustawowej lub umownej): **oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na wspólne nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie i na warunkach zaoferowanych przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu;**
 - posiada rozdzielność majątkową: oświadczenie, iż na dzień przetargu pozostaje związana umową o rozdzielności majątkowej, (przy czym w przypadku wygrania przetargu dokument potwierdzający powyższe powinien zostać przedstawiony u notariusza przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości);
 - w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku spółki cywilnej, zgoda współników w formie uchwały lub umowa spółki uprawnijająca współnika/wspólników do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych współników; w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
 - w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość przedstawiciela (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego; w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
 - w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy); w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem.

11. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie licytacji, gdzie po trzykrotnym wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu najmu dalsze postępowania nie zostaną przyjęte.
12. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
13. Informacje w sprawie przetargu można uzyskać osobiście w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim, ul. Pułaskiego 3H lub telefonicznie – 68 383 54 08. Upoważnionym do kontaktów jest dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim Tomasz Struk (tel. 506 289 655). Lokal można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.