

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim z siedzibą ul. Pułaskiego 3H, 66-600 Krosno Odrzańskie ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego – do działalności usługowej, na I piętrze w Hali Sportowo-Widowiskowej w Krośnie Odrzańskim przy ul. Pułaskiego 3H w Krośnie Odrzańskim.

Informacja o nieruchomości:

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy do prowadzenia działalności usługowej mieszczący się na I piętrze Hali Sportowo – Widowiskowej przy ul. Pułaskiego 3H w Krośnie Odrzańskim o łącznej powierzchni **192,64 m²** (sala o powierzchni 150,25 m², szatnia – 17,07 m², pokój instruktorów – 12,80 m², sanitariat – 12,52 m²), zlokalizowany na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 666/1 o powierzchni 12 573,0 m², KW nr ZG1K/00037652/5. Nieruchomość stanowi własność Gminy Krosno Odrzańskie i jest oddana w trwałą zarząd dla Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim.
2. Lokal użytkowy nie jest obciążony żadnymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi. Do dnia 30 czerwca 2024 r. lokal jest przedmiotem najmu.
3. Lokal użytkowy znajduje się na I piętrze budynku, wyposażony jest w sieci: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.
4. Szkic lokalu przedstawia załącznik nr 1 do przedmiotowego ogłoszenia.

Najemca nieruchomości zobowiązuje się do:

Zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym i faktycznym przedmiotowej nieruchomości i przed przystąpieniem do przetargu do złożenia komisji pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do przetargu (oświadczenie do wypełnienia na miejscu w dniu przetargu).

Warunki dotyczące ceny i postąpienia:

1. Przeznaczenie lokalu użytkowego pod najem **na okres 3 lat** w celu prowadzenia działalności usługowej.
2. Przetargiem obejmuję się stawkę netto za najem 192,64 m² powierzchni użytkowej lokalu.
3. Cena wywoławcza stawki czynszu (za miesiąc) za najem lokalu wynosi **1348,48 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta czterdzieści osiem złotych 48/100). Do wylicytowanej ceny zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień podpisania umowy.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wszelkie koszty związane z przystosowaniem lokalu pod kątem prowadzonej działalności ponosi w całości Najemca. Wszelkie nakłady z tym związane Najemca ponosi na własny koszt i ryzyko.
5. Najemca niezależnie od czynszu najmu będzie ponosił koszty zużycia mediów na zasadach określonych w projekcie umowy.
6. Miesięczny czynsz najmu lokalu płatny będzie na podstawie faktur wystawionych przez Ośrodek Sportu i Rekreacji z 14 dniowym terminem płatności.

7. Najemca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie prawnym, technicznym i faktycznym.
8. Szczegółowe zasady najmu lokalu regulować będzie umowa najmu zawarta pomiędzy Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, a uczestnikiem wybranym w drodze przetargu (wzór umowy – załącznik nr 2).

Warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium w kwocie 135,00 zł w nieprzekraczalnym terminie, najpóźniej do dnia 14 czerwca 2024 r.** na konto Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim Santander Bank S.A. I Oddział Krosno Odrzańskie nr **45 1090 1551 0000 0001 1072 8286**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania transakcji finansowej na koncie Ośrodka Sportu i Rekreacji (datą wpłaty wadium jest data wpływu na konto, a nie data złożenia przelewu).
2. Na dowodzie wpłaty wadium należy numer ewidencyjny działki, będącej przedmiotem przetargu oraz imię i nazwisko (nazwę firmy) osoby uczestniczącej w przetargu (Najemcy). Na dowodzie wpłaty wadium musi figurować ten sam podmiot, z którym zawierana będzie umowa najmu.
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2024 r. o godz. 14⁰⁰ w sali konferencyjnej Hali Sportowo-Widowskiej Ośrodka Sportu i Rekreacji, przy ul. Pułaskiego 3H w Krośnie Odrzańskim.**
4. Wpłacone wadium, uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu najmu nieruchomości.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Termin zawarcia umowy najmu ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania do stawienia się w tym celu do siedziby Ośrodka Sportu i Rekreacji, ul. Pułaskiego 3H, 66-600 Krosno Odrzańskie). Przekazanie lokalu wybranemu oferentowi nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
7. Uczestnik obowiązany będzie do uzyskania wszelkich wymaganych zezwoleń na rozpoczęcie działalności.
8. Brak możliwości uzyskania przez Najemcę niezbędnych do prowadzenia działalności jakichkolwiek zezwoleń lub decyzji nie może stanowić podstawy do roszczeń w stosunku do Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim.
9. Jeżeli osoba, ustalona, jako Najemca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, Ośrodek Sportu i Rekreacji może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium oraz:
 - w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy); w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
 - w przypadku osoby fizycznej pozostającej w związku małżeńskim lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pozostającej w związku małżeńskim oświadczenie, czy nabycia nieruchomości dokonuje do majątku wspólnego czy do majątku odrębnego oraz, gdy osoba ta:

- pozostaje przy wspólnocie majątkowej (ustawowej lub umownej): **oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na wspólny najem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie i na warunkach zaoferowanych przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu;**
 - posiada rozdzielność majątkową: oświadczenie, iż na dzień przetargu pozostaje związana umową o rozdzielności majątkowej, (przy czym w przypadku wygrania przetargu dokument potwierdzający powyższe powinien zostać przedstawiony u notariusza przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości);
- w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku spółki cywilnej, zgoda współników w formie uchwały lub umowa spółki uprawniająca współnika/wspólników do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych współników; w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość przedstawiciela (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego; w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy); w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem.
11. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie licytacji, gdzie po trzykrotnym wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu najmu dalsze postępowania nie zostaną przyjęte.
 12. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).
 13. Informacje w sprawie przetargu można uzyskać osobiście w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim, ul. Pułaskiego 3H lub telefonicznie – 68 383 54 08. Upoważnionym do kontaktów jest dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim Tomasz Struk (tel. 506 289 655). Lokal można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

Tomasz Struk

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Krośnie Odrzańskim