

PROJEKT UMOWY

Województwem Lubuskim – Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej w Zielonej Górze,

z siedzibą w Zielonej Górze (kod 65-042) przy Al. Niepodległości 36

NIP: 9730590332, Regon: 081048430

reprezentowanym przez:

Jakuba Piosika - Dyrektora Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Zielonej Górze

przy udziale:

Teresy Trubiłowicz– Główniej księgowej

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibą
w, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
..... Sądowego pod nr, o numerze identyfikacji podatkowej
..... i kapitale zakładowym wpłacony całkowicie w wysokościzł,
REGON:..... reprezentowaną przez.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Remont lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Różanej nr 22/1, 66-620 Gubin 11 (nr sprawy ROPS.III.510.8.2019), przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Różanej nr 22/1, 66-620 Gubin 11, zwanego także w dalszej części niniejszej umowy terenem robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą umowę z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności Prawa budowlanego oraz przepisami bhp i ppoż.

3. Integralną częścią umowy stanowi:

1) SIWZ wraz z załącznikami, w tym Dokumentacją techniczną, obejmującą Projekt, Specyfikację techniczną oraz Przedmiar robót (zał. nr 2 do umowy),

2) oferta Wykonawcy (zał. nr 1 do umowy).

4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy dokładnie zapoznał się z dokumentacją techniczną udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz uznaje ją za kompletną i wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie za ustalone wynagrodzenie i w określonych w niniejszej umowie terminach. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach niniejszej umowy wszelkich prac i świadczeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie jej realizacji.

5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
6. Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem inspektora nadzoru w zakresie robót budowlanych wyznaczonego przez Zamawiającego.

§ 2 Termin realizacji

1. Strony ustalają, że roboty budowlane zostaną zrealizowane i odebrane w terminie do 30.11.2019 r.
2. Jest to termin zastrzeżony na korzyść Zamawiającego, w tym znaczeniu, że Zamawiający nie będzie miał obowiązku przyjęcia wykonanego przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
3. Strony uznają, że wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót zostało zachowane, kiedy zostaną spełnione łącznie n/w warunki:
 - 1) roboty budowlane na obiekcie zostały fizycznie przez Wykonawcę zakończone,
 - 2) Wykonawca zgłosił pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych,
 - 3) inspektor nadzoru potwierdzi Zamawiającemu fakt zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę.

§ 3 Warunki realizacji

1. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek uwzględniania wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej oraz obowiązujących przepisów ustawy Prawo budowlane oraz innych aktów prawnych obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o którym mowa w niniejszej Umowie;
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć podczas prowadzenia robót inne wyposażenie terenu robót, które nie zostanie poddane rozbiórce przed zniszczeniem i uszkodzeniem, np. stolarki okiennej, a w razie zniszczenia lub uszkodzenia, pokryć koszty z tym związane.
5. **Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do uzyskiwania zgody ze strony Zamawiającego na zastosowanie zaproponowanych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i instalacji sanitarnych w szczególności: kolorystyki i rodzaju farb, rodzaju i koloru glazury/gresów oraz elementów stolarki drzwiowej, paneli podłogowych itp.**
6. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót, w tym doboru materiałów i urządzeń o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu bez zgody Zamawiającego.
7. Materiały i urządzenia użyte do wbudowania muszą spełniać niżej wymienione warunki:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 266) oraz posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne,

dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,

- 2) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
- 3) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i montażu stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- 5) Wykonawca przed zamontowaniem urządzeń i materiałów przedstawi inspektorowi nadzoru źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklarację zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- 6) W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych urządzeń lub materiałów Zamawiający ma prawo przekazać urządzenie i/lub materiał do badań laboratoryjnych. Negatywny wynik badań spowoduje wstrzymanie robót przez Zamawiającego i obciążenie kosztami badań Wykonawcę.
- 7) Wszystkie roboty, w których zostaną zastosowane materiały lub urządzenia nieodpowiadające normom i niezaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, Zamawiający w takim wypadku ma prawo nieprzyjęcia takich robót i nieuiszczenia za nie wynagrodzenia,
- 8) Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych umową.
- 9) Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli inspektor nadzoru ustali, że jakość materiałów nie odpowiada określonym wymaganiom, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
- 10) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia określone wymagania, po uzyskaniu pisemnej akceptacji inspektora nadzoru.
- 11) Wszystkie koszty związane z ww. czynnościami obciążają Wykonawcę.
- 12) W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niezaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
- 13) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 14) Materiały wartościowe z rozbiórki budynków, budowli i urządzeń stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca w ramach niniejszej umowy przewiezie i złoży wartościowe materiały w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
- 15) Materiały bezużyteczne pozostające z rozbiórki Wykonawca usunie poza teren budowy, na swój koszt, przestrzegając przepisów o gospodarce oraz obowiązujących przepisów o ochronie środowiska i przyrody.
- 16) Wykonawca przed wbudowaniem materiałów i urządzeń musi uzyskać akceptację inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego.

8. Roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym – mieszkalnym (wielorodzinnym), w związku z czym Wykonawca ma obowiązek:

- 1) zorganizować wszystkie prace remontowo - budowlane w sposób nie narażający innych osób, przebywających i poruszających się po budynku na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności m. in. takich jak wydzielenie i oznakowanie miejsc niebezpiecznych;
- 2) zapewnić swobodne i bezpieczne dojścia osób i mieszkańców do pozostałych mieszkań w budynku;
- 3) zapewnić swobodny dostęp do instalacji i urządzeń podlegających konserwacji i wymagających regulacji parametrów w budynku, w którym znajduje się lokal wskazany w niniejszej umowie;
- 4) prowadzić realizację w sposób zapewniający ciągłą możliwość użytkowania obiektu bez względu na porę roku oraz zabezpieczy remontowane pomieszczenie w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie i roznoszenie pyłów, kurzu i resztek materiałów budowlanych oraz każdorazowo po zakończonym dniu pracy posprząta teren wokół terenu robót.
- 5) wszelkie roszczenia użytkowników (właścicieli nieruchomości) lub innych osób trzecich, które powstaną w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami będą kierowane do Wykonawcy. Wykonawca przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją robót i zobowiązuje się we własnym zakresie pokrywać roszczenia z tego tytułu.
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie i/lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 4 Zobowiązania stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót po podpisaniu niniejszej umowy, w terminie ustalonym z Wykonawcą,
- 2) odbioru wykonanych robót,
- 3) dokonania zapłaty umówionego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 umowy.

2. Podpisanie niniejszej umowy przez Wykonawcę jest tożsame z powiadomieniem Zamawiającego o zamiarze przystąpienia do wykonania robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu robót, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia, w którym Zamawiający protokolarnie przekazał Wykonawcy teren robót.

4. Wykonawca, od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili oddania obiektu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu robót po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz do demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru końcowego robót.

6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem i sprzętem niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, posiadającym stosowne uprawnienia.

7. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701) jest zobowiązany do zagospodarowania powstałych podczas realizacji

zadania odpadów, zgodnie z powołaną wyżej ustawą. W szczególności Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz itp.).

8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

1) za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,

2) względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót,

3) za wszelkie ewentualne szkody na osobie i/lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu zamówienia,

4) za wszelkie działania i zaniechania własne lub osób, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy,

5) za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem lub brakiem oznakowania terenu robót oraz spowodowane wykonywaniem i niewykonywaniem przedmiotu zamówienia,

6) za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu robót oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż,

7) za sunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż określony przez inspektora nadzoru,

8) za stały dozór nad mieniem Zamawiającego powierzonym mu na okres wykonywania robót budowlanych.

9) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie zabezpieczenie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

10) Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania robót wykonywanych przez podwykonawców i zapłaty im należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy.

11) Wykonawca zobowiązany jest do informowanie Zamawiającego z wyprzedzeniem o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy.

12) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialność za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca.

10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

11. Jeżeli w trakcie realizacji przez Wykonawcę niniejszej umowy zaistnieje konieczność wykonania dodatkowych prac, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez prawa do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.

12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy:

1) jest dokumentem prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania Wykonawcy terenu robót aż do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia,

2) ma w pełni uwzględniać istniejący stan faktyczny i stanowi rejestr przebiegu robót budowlanych oraz wszelkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania, mających znaczenie przy ocenie technicznej i jakościowej w zakresie prawidłowości realizacji przedmiotu zamówienia,

3) ma być stale dostępny do wglądu zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

13. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, na okres realizacji zamówienia, osoby wykonujące czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040). Dotyczy to osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych, osób wykonujących prace przygotowawcze i porządkowe. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobami zatrudnionymi do wykonywania zamówienia przed zakończeniem okresu jego realizacji, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest w ich miejsce zatrudnić inne osoby spełniające w/w wymagania, zobowiązany jest w ich miejsce zatrudnić inne osoby spełniające ww. wymagania.

14. Wykonawca oświadcza, że w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania umowy przedstawił Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane powyżej czynności. Oświadczenie to będzie zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

15. Ponadto, Zamawiający także w trakcie realizacji zamówienia uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę ww. wymogu zatrudniania na podstawie umowy osób wykonujących wskazane w ust. 13 niniejszego paragrafu czynności.

16. W przypadku nie przedstawienia w terminie oświadczenia, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Wykonawca będzie zobowiązany każdorazowo zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną określoną w § 12 ust. 1 pkt. 6 niniejszej umowy.

17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

18. Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie robót we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

19. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji usługi. W przypadku gdy Zamawiający poniesie szkodę z powodu ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości, tj. łącznie z odszkodowaniem za utracone korzyści.

20. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – dalej jako „RODO”, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny

wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 RODO).

§ 5 Odbiór prac

1. Celem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego pisemnie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego, nie później niż w dniu, w którym upływa termin zakończenia prac, o którym mowa w § 2 ust. 1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na kompletny przedmiot umowy.

2. Po otrzymaniu powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie tej czynności, w tym ewentualnie terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.

3. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia i/lub wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, tym samym uznając, że roboty nie zostały zakończone, a powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego było bezzasadne, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad, a po jego upływie i usunięciu wad dokonać odbioru końcowego.

5. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od ich usunięcia. Po otrzymaniu powiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót poprawkowych. Z czynności odbioru robót poprawkowych spisany zostanie protokół, stanowiący podstawę do wystawienia faktury, pod warunkiem usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad. Termin podpisania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót będzie stanowił termin zakończenia realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 1.

7. W razie stwierdzenia, w toku odbioru, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

1) jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej (czynniki cenotwórcze według ogólnodostępnych publikatorów stawek rynkowych w przypadku możliwości ich zastosowania lub według wyceny Zamawiającego po zasięgnięciu opinii Wykonawcy),

2) jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oraz kar umownych.

§ 6 Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, w kwocie netto PLN (słownie: złotych) oraz należny

podatek VATw kwociePLN (słownie:złotych),
co stanowi kwotę brutto PLN (słownie: złotych).

2. Ostateczna zapłata ww. wynagrodzenia nastąpi po protokolarnym, bezusterkowym, końcowym odbiorze prac, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Wykonawca razem z fakturą przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót oraz oświadczenia podwykonawców, że należne wynagrodzenie za wykonane prace zostało im w całości zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za prace wykonane przez podwykonawców, Wykonawca przedłoży poza w/w oświadczeniem podwykonawców także kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. Brak powyższych dokumentów będzie skutkowało wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia, bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie płatności.

4. W przypadku uzyskania przez Wykonawcę oświadczeń wskazujących na istnienie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców z tytułu wykonania robót budowlanych opisanych w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca dokona przekazu na podstawie którego Zamawiający zapłaci bezpośrednio na rzecz podwykonawcy wynagrodzenie z tytułu robót budowlanych. Zamawiający ma prawo do odmowy przyjęcia przekazu w przypadku, gdy dany podwykonawca nie został zgłoszony Zamawiającemu w trybie przewidzianym w art. 647 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) lub gdy wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, wskazana w oświadczeniu przewyższa wysokość pozostałego do wypłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia. Zapłata kwot objętych przekazem przez Zamawiającego na podwykonawcę stanowić będzie zaspokojenie roszczeń Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za roboty budowlane

5. W wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w oparciu o cenę ofertową określoną w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i opłaty, jakie Wykonawca musi ponieść, aby prawidłowo zrealizować przedmiot umowy, w tym w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, oznakowania, przygotowania ewentualnych tras dojeżdż do terenu robót, zagospodarowania terenu robót, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z robót, mycia, czyszczenia i uprzątnięcia terenu robót po ich zakończeniu itp.

6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

7. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

8. Strony postanawiają, że w razie wypowiedzenia, odstąpienia lub rozwiązania umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace, do dnia ustania obowiązywania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 7 Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem części zamówienia określonych w formularzu oferty, które zamierza powierzyć podwykonawcom.

2. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy,

a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.

4. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.

6. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.

7. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej odpowiednio zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:

1) termin realizacji jest niezgodny z terminem realizacji wskazanym w umowie,

2) nie określono zakresu robót powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,

3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z gwarancji jakości lub tytułu rękopisami za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości wykonawcy wobec zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa oraz jej zmiana, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy oraz nalicza karę umowną. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8 Konsorcjum

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

3. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 9 Polecenia

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji technicznej lub zasad wiedzy technicznej, lecz nie wyszczególnionych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,

2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wskazanych w dokumentacji technicznej, nie powodujących wzrostu kosztów Wykonawcy.

2. Powyższe zmiany nie mają wpływu na wysokość ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy oraz na termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 2 niniejszej umowy.

§ 10 Warunki gwarancji jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji, zgodnie ze złożoną ofertą na realizację przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową (zał. nr 1 do niniejszej umowy) na wykonane roboty, wbudowane urządzenia i materiały licząc od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielonych przez poszczególnych producentów materiałów i urządzeń.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu”, w której będą określone:
 - 1) zabudowane urządzenia, które wymagają przeglądów serwisowych,
 - 2) instalacje, które wymagają przeglądów serwisowych,
 - 3) zasady i terminy eksploatacji i konserwacji obiektu, urządzeń i instalacji.
3. Jeżeli w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” nie będą zawarte wszystkie konieczne informacje, Wykonawca nie będzie mógł uwolnić się ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę na piśmie i wyznaczy mu termin do ich usunięcia. Koszty usunięcia wad i usterek ponosi Wykonawca.
5. Po wykonaniu prac związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania ich odbioru w terminie 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający zachowując prawa wynikające z gwarancji może naliczyć kary umowne zgodnie z zapisami w niniejszej umowie, bądź usunąć je przez osobę trzecią. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią poniesie Wykonawca.
7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
9. Strony ustalają, iż po odbiorze końcowym przedmiotu umowy w miarę potrzeb będą dokonywane przeglądy gwarancyjne. O takiej potrzebie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.

§ 11 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy, ważną do dnia: z limitem odpowiedzialności na kwotę:zł (słownie: złotych).
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić wskazana w ust. 1 polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem opłaconych składek i utrzymać jej ważność w okresie realizacji Umowy.

§ 12 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i następującej wysokości. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia robót, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie między terminem zakończenia robót określonym w niniejszej umowie.

2) za zwłokę w usunięciu wad, powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie dodatkowym, tj. wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru i przeznaczonym na usunięcie wad, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie między terminem zakończenia robót określonym w protokole, a faktycznym dniem zakończenia robót poprawkowych;

3) za nieusunięcie wad, powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie dodatkowym, tj. wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru i przeznaczonym na usunięcie wad, wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie między terminem zakończenia robót określonym w protokole, a faktycznym dniem zakończenia robót poprawkowych;

4) z tytułu odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

5) z tytułu odstąpienia od umowy, jej wypowiedzenia lub rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 13 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdą osobę, która miała być zatrudniona na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów celu potwierdzenia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykazanych w § 4 ust. 13 niniejszej umowy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę ww. wymogu. Kara umowna w wysokości 500,00 zł, za każdą ww. osobę zostanie naliczona za każdy dzień niespełnienia wymogu, aż do spełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;

7) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy,

8) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia,

9) w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez zamawiającego na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty.

2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy kary umowne nie wystarczą na pokrycie powstałej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania wezwania.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia kwoty naliczonych kar umownych.

§ 13 Odstąpienie, wypowiedzenie, rozwiązanie, zmiany umowy

1. Zamawiający może odstąpić, rozwiązać lub wypowiedzieć umowę w razie nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków umownych lub ich niewykonywanie. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie do Zamawiającego. W razie wypowiedzenia, odstąpienia lub rozwiązania umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane, w tym usługi przerwane i odebrane prace, przyjmując wycenę zamkniętych i zakończonych elementów robót.
2. W szczególności Zamawiający może odstąpić, wypowiedzieć, rozwiązać umowę, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie odebrał od Zamawiającego terenu robót bądź nie rozpoczął robót w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy lub ich nie kontynuuje, mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje prac lub wykonuje je w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż 7 dni lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 60 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 i/lub ust. 2 bez dodatkowego wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac.
4. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy postanowienia umowy dotyczące uprawnienia do naliczania i uzyskania kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych pozostają w mocy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu robót do czasu protokolarnego przekazania go Zamawiającemu.
7. W razie rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia ustania obowiązywania umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania, w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie;
 - 2) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie, mającym wpływ na realizację umowy.

§ 14 Przedstawiciele stron

1. Osobą wyznaczoną z ramienia Zamawiającego do wszelkich uzgodnień dotyczących organizacji robót jest inspektor nadzoru w zakresie robót budowlanych, tel., email:....., w szczególności do:

1) nadzoru i wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, wykonania przedmiotu umowy,

2) ponadto, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wymagać od Wykonawcy zapewnienia należytej jakości robót realizowanych w ramach niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca,

3) jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy,

4) inspektor nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy potwierdzenia spełnienia jakości wykonanych robót. Wykonawca dla spełnienia wymagań jakości realizowanych robót będzie prowadził na bieżąco badania, pomiary itp.,

5) inspektor nadzoru ma prawo sprawdzać przedłożone przez Wykonawcę badania i pomiary. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości Wykonawca będzie miał obowiązek poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonany element robót i wykonać ponownie na własny koszt,

6) inspektor nadzoru w imieniu Zamawiającego dokonuje zatwierdzenia robót częściowych, ulegających zakryciu i zanikających, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości ich do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem oraz wpisem do dziennika budowy. Jeśli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym niezwłocznie Wykonawcę,

7) inspektor nadzoru inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe,

8) inspektor nadzoru ma obowiązek pisemnego potwierdzenia w dzienniku budowy/robót faktu zakończenia przez Wykonawcę robót,

9) inspektor nadzoru jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób,

10) celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy,

11) kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady,

12) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru,

13) Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy.

2. Osobą wyznaczoną do współpracy z Zamawiającym przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest kierownik budowy, tel., e-mail:

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie inspektora nadzoru, wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć inspektorowi nadzoru propozycje zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe - w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4, wymaga zatwierdzenia przez inspektora nadzoru i nie wymaga zmiany umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.

7. Inspektor nadzoru jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,

2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,

3) nie stosuje się do postanowień umowy lub

4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust 7, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 4 z zastrzeżeniem ust. 5 i ust. 6.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy.

2. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.

3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
4. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory, które nie zostały rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Integralną częścią umowy są załączniki wymienione poniżej:

Załącznik nr 1 Oferta (Formularz ofertowy) Wykonawcy.

Załącznik nr 2 Dokumentacja techniczna.

Zamawiający

Wykonawca