

ROPS.III.510.19.2019

ZAMAWIAJĄCY:
Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej
w Zielonej Górze



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Remont lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Łokietka 35/2, 66-400 Gorzów Wielkopolski.
Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu partnerskiego pn. „Azymut – Samodzielność”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój PO WER, Oś priorytetowa II. Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji, Działanie 2.8 Rozwój usług społecznych świadczonych w środowisku lokalnym.

PRZETARG NIEOGRANICZONY znak sprawy: ROPS.III.510.19.2019

KOD CPV

45000000-7 roboty budowlane
45111300-1 roboty rozbiórkowe
45262520-2 roboty murowe
45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej
45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe
45442100-8 roboty malarskie
45430000-4 pokrywanie podłóg i ścian
45332000-3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne

Zatwierdził:
JAKUB PIOSIK
dyrektor
Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej
w Zielonej Górze

ZIELONA GÓRA, dn. 15.07.2019 r.



I. ZAMAWIAJĄCY

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Zielonej Górze

ul. Aleja Niepodległości nr 36, 65-042 Zielona Góra

NIP: 973-05-90-332

REGON: 081048430

adres strony internetowej Zamawiającego: www.rops.lubuskie.pl

adres Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.rops.lubuskie.pl/>

tel.: + 48 68 32 31 880

fax.: + 48 68 35 23 954

adres poczty elektronicznej: sekretariat@rops.lubuskie.pl

GODZINY URZĘDOWANIA

8⁰⁰ - 16⁰⁰ /poniedziałek/

7³⁰ - 15³⁰ /od wtorku do piątku/

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.
2. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania w pierwszej kolejności oceny ofert, a następnie zbadania, czy Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 24aa ustawy.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości: udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej oraz zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcy/om. Część zamówienia której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom należy wskazać w zał. nr 2 do SIWZ Oświadczenie Wykonawcy.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.
8. Ilekroć w treści SIWZ jest mowa o umowie – należy przez to rozumieć umowę w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
9. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu partnerskiego pn. „Azymut – Samodzielność” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój PO WER, Oś priorytetowa II. Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji, Działanie 2.8 Rozwój usług społecznych świadczonych w środowisku lokalnym.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo-budowlanych pn. **„Remont lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Łokietka 35/2, 66-400 Gorzów Wielkopolski”**. Lokal zostanie przeznaczony na potrzeby wdrożenia standardu mieszkalnictwa wspomagającego dla osób z całkowitymi zaburzeniami rozwoju, w tym z autyzmem i zespołem Aspergera.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Wykucie ościeżnic drzwiowych drzwi wewnętrznych wraz z demontażem progów.
 - 2) Rozebranie listew przypodłogowych, wykładzin rulonowych PCV i dywanowych.
 - 3) Rozebranie okładzin z płytek ceramicznych i posadzki z płytek ceramicznych.
 - 4) Ułożenie paneli podłogowych.
 - 5) Ułożenie posadzki z płytek grysowych.
 - 6) Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian.
 - 7) Malowanie farbą emulsyjną akrylową z gruntowaniem podłoża.
 - 8) Demontaż instalacji elektrycznej i sanitarnej wraz z osprzętem.
 - 9) Montaż nowych elementów instalacji elektrycznej i sanitarnej.
 - 10) Osadzenie drzwi wewnętrznych.
 - 11) Licowanie ścian łazienki i kuchni płytkami gres.
 - 12) Montaż systemu sygnalizacji pożaru.
3. **Opis przedmiotu zamówienia stanowi Dokumentacja techniczna (zał. nr 7 do SIWZ), w tym: Specyfikacja techniczna, Projekt, Przedmiar robót.**
4. Przez kompletną realizację przedmiotu zamówienia pn. Remont lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Łokietka 35/2, 66-400 Gorzów Wielkopolski, Zamawiający rozumie wszelkie roboty budowlane, remontowe i inne prace konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia, także te nieujęte w Dokumentacji technicznej (zał. nr 7 do SIWZ), a konieczne do wykonania celem oddania ww. lokalu mieszkalnego w stanie gotowym do eksploatacji.
 5. Ponadto, szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia określa Projekt umowy stanowiący zał. nr 6 do SIWZ.
 6. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w ww. Projekcie umowy.
 7. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
 - 45000000-7 roboty budowlane
 - 45111300-1 roboty rozbiórkowe
 - 45262520-2 roboty murowe
 - 45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - 45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe
 - 45442100-8 roboty malarskie
 - 45430000-4 pokrywanie podłóg i ścian
 - 45332000-3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
 - 45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne
 8. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą prowadzone prace, w celu zapoznania się ze stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót budowlanych. Wizja lokalna przeprowadzona jest na koszt własny Wykonawcy. W czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał wiążących odpowiedzi na pytania Wykonawcy. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w dni robocze, po wcześniejszym ustaleniu terminu i godziny z Zamawiającym zgodnie z warunkami wskazanymi w rozdz. VIII. dot. sposobu porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.
 9. Przedmiot zamówienia nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia robót budowlanych, jednakże Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek uwzględniania wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej oraz obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz innych aktów prawnych obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

10. Wszystkie nazwy własne użyte do opisu materiałów i urządzeń oraz przyjęte technologie określone w Dokumentacji technicznej należy rozumieć jako określenie minimalnych wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie oraz wycenę materiałów, technologii i urządzeń równoważnych materiałom, technologiom i urządzeniom szczegółowo opisanym w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego. Urządzenia, materiały i technologie te muszą posiadać co najmniej parametry techniczne i eksploatacyjne materiałów, technologii i urządzeń szczegółowo opisanych w w/w dokumentacji, a także spełniać ich funkcje użytkowe. Wykazanie, że materiały równoważne spełniają standardy wskazane przez Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do uzyskiwania zgody ze strony Zamawiającego na zastosowanie zaproponowanej przez Wykonawcę, m.in. kolorystyki i rodzaju farb, glazury oraz elementów stolarki drzwiowej, sanitarnej itp.
12. Wykonawca udzieli na zastosowane materiały, urządzenia i wykonane roboty remontowo-budowlane gwarancji na okres 24 (dwudziestu czterech) miesięcy, licząc od dnia podpisanego protokołu końcowego odbioru robót bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego, a w przypadku usuwania wad i usterek od dnia następnego po protokólnym stwierdzeniu usunięcia tych wad.

UWAGA:

- *Wydłużenie ww. gwarancji powyżej minimalnego okresu, tj. powyżej 24 m - cy, stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, w związku z tym Zamawiający informuje, że nie przewiduje przyznania punktów za minimalny wymagany niniejszym SIWZ okres gwarancji tj. 24 miesięcy. Sposób punktacji w powyższym zakresie został opisany w rozdziale XIV. SIWZ.*

13. Wykonanie zamówienia rozliczane będzie w formie wynagrodzenia ryczałtowego, co powoduje, że Zamawiający nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów robót dodatkowych, których konieczność wykonania wyniknie w trakcie realizacji umowy. Jeżeli w trakcie realizacji robót remontowo-budowlanych, o których mowa w SIWZ zaistnieje konieczność wykonania przez Wykonawcę dodatkowych prac, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, czy też będących konsekwencją wprowadzenia koniecznych zmian, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez prawa do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
14. Prace przygotowawcze, zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac, wywóz i utylizacja odpadów, mycie i czyszczenie terenu robót wraz ze znajdującym się tam wyposażeniem po wykonaniu prac, zostaną zrealizowane staraniem Wykonawcy na ryzyko i koszt Wykonawcy, który należy uwzględnić w cenie ofertowej. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne).
15. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na zasadach i warunkach opisanych w niniejszej SIWZ oraz załącznikach do SIWZ, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
16. Roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym – mieszkalnym (wielorodzinnym), w związku z czym Wykonawca ma obowiązek:
- 1) zorganizować wszystkie prace remontowo - budowlane w sposób nie narażający innych osób, przebywających i poruszających się po budynku na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności m.in. takich jak wydzielenie i oznakowanie miejsc niebezpiecznych;
 - 2) zapewnić swobodne i bezpieczne dojścia osób i mieszkańców do pozostałych mieszkań w budynku;

- 3) zapewnić swobodny dostęp do instalacji i urządzeń podlegających konserwacji i wymagających regulacji parametrów w budynku, w którym znajduje się lokal wskazany w niniejszym SIWZ;
- 4) prowadzić realizację w sposób zapewniający ciągłą możliwość użytkowania obiektu bez względu na porę roku oraz zabezpieczyć remontowane pomieszczenie w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie i roznoszenie pyłów, kurzu i resztek materiałów budowlanych oraz każdorazowo po zakończonym dniu pracy posprząta teren wokół budowy.
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie i/lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu zamówienia.

17. **Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie prac ogólnobudowlanych (tzw. pracowników fizycznych), związanych z realizacją przedmiotu zamówienia**, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040, z późn. zm.). Wymóg ten nie dotyczy: osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób w stosunku, do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie podlegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040, z późn. zm.). W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobami zatrudnionymi do wykonania zamówienia przed zakończeniem okresu jego realizacji, Wykonawca lub podwykonawca, zobowiązany jest w ich miejsce zatrudnić inne osoby spełniające ww. wymagania.

18. Zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp. Zamawiający wymaga, by Wykonawca w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia umowy przedstawił Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane w pkt. 17 czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że w/w czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

19. Ponadto, Zamawiający także w trakcie realizacji zamówienia uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę ww. wymogu zatrudniania na podstawie umowy osób wykonujących wskazane w ust. 17 niniejszego SIWZ czynności.

20. W przypadku nie przedstawienia w terminie oświadczenia, o którym mowa w pkt. 18 niniejszego rozdziału, Wykonawca będzie zobowiązany każdorazowo zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne na warunkach określonych w Projekcie umowy (zał. nr 6 do SIWZ) stanowiącym integralną część niniejszego SIWZ.

21. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawców, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia – od dnia przekazania przez Zamawiającego pomieszczenia tj. do 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2019 r.
2. Przekazanie lokalu do realizacji niniejszego zamówienia nastąpi w porozumieniu z Wykonawcą wybranym w niniejszym postępowaniu, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy,
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1b ustawy dotyczące:
 - a) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej,**
 - b) **zdolności technicznej lub zawodowej.**
2. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej jeśli w zał. nr 2 do SIWZ Oświadczenie Wykonawcy złoży odpowiednie oświadczenie.
3. Wykonawca spełni **warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej**, jeśli w zał. nr 2 do SIWZ Oświadczenie Wykonawcy złoży odpowiednie oświadczenie, **a następnie na wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie przedłoży Zamawiającemu:**
 - 1) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie;
 - 2) **za robotę spełniającą wymagania SIWZ zamawiający uzna minimum 1 robotę budowlaną**, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (tj. remont pomieszczeń budynku) o wartości min. **60 000,00 zł brutto** (sześćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100), wykonaną nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem jej rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotu, na rzecz którego robota ta została wykonana – **według zał. nr 3 do SIWZ Wykaz robót**. Przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie roboty zrealizowane w ramach jednej umowy;
 - 3) **dowody określające, czy wykazane roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane należycie**, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
 - 4) **wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia**, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **według zał. nr 4 do SIWZ Wykaz osób**.
4. Wykaz osób sporządzony w oparciu o zał. nr 4 do SIWZ obejmuje pracowników Wykonawcy, którzy będą uczestniczyć w realizacji niniejszego zamówienia i tym samym Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w szczególności co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję:
 - 1) **kierownika budowy** stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ogólnobudowlanej, aktualny wpis do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskich, z zastrzeżeniem

- art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane, a także ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, który będzie kierował robotami w ww. specjalności i posiadał co najmniej 3 (trzy) letnie doświadczenie zawodowe i który kierował co najmniej 1 (jedną) robotą budowlaną o wartości min. 50 000 zł brutto (pięćdziesiąt tysięcy, 00/100).
5. Jeżeli wykaz robót budowlanych i dowody, o których mowa w niniejszym rozdziale, budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi te były wykonane lub są wykonywane o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
 6. Ocena spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w złożonych oświadczeniach. Niespełnienie choćby jednego z warunków wymaganych od Wykonawców będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy z postępowania zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 12 ustawy.
 7. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
 8. Zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt 1 ppkt 2 lit. a oraz lit. b niniejszego rozdziału w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru łączących go z nim stosunków prawnych.
 9. Zamawiający jednocześnie informuje, iż ww. „stosowna sytuacja” o której mowa w pkt 8 niniejszego rozdziału wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
 - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 i 3 ustawy (zgodnie z rodz. VII. pkt 4 SIWZ);
 - 3) w odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY

1. Z postępowania o zamówienie publiczne wyklucza się Wykonawców w przypadku o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp (obligatoryjne podstawy wykluczenia).
2. Dodatkowo, Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy:
 - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku

upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 z późn. zm.) (art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy);

- 2) jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 ustawy z:
 - a) Zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy - chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu (art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy).

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WSKAZUJĄCYCH BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **zał. nr 2 do SIWZ Oświadczenie Wykonawcy**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku **wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie**, o którym mowa w pkt 1 niniejszego rozdziału **składa każdy z Wykonawców** wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wskazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 niniejszego rozdziału.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podmiotach, na których zasoby się powołuje w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 niniejszego rozdziału. W opisanej sytuacji Wykonawca musi zgodnie z art. 22a ust. 2 ustawy udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował zasobami tych podmiotów.
5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów potwierdzających, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu:
 - 1) odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
6. **Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy (zgodnie z rozdz. XII. pkt 8 SIWZ), przekazuje Zamawiającemu Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, korzystając ze wzoru udostępnionego przez Zamawiającego stanowiącego zał. nr 5 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dokumenty wymienione w pkt 5 niniejszego rozdziału dotyczące podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy.
8. W zakresie nieuregulowanym w rozdziale VII. SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2016r., poz. 1126 z późn. zm.), w szczególności w poniższym obszarze:
 - 1) dostęp do informacji niejawnych,
 - 2) informacje/dokumenty/oświadczenia Wykonawcy, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
9. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawcę do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlega wykluczeniu i/lub spełnia warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
10. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt 1 niniejszego rozdziału, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
11. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 (dokumenty i oświadczenia w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania), jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy, lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570 z późn. zm.). O zaistnieniu tej sytuacji Wykonawca poinformuje Zamawiającego w odpowiedzi na wezwanie opisane w pkt 5 niniejszego rozdziału.

VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ – **ROPS.III.510.19.2019**
2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VII. SIWZ, dla których ustawa przewiduje wyłącznie formę pisemną.
3. Jeśli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 2, art. 26 ust. 2f, art. 26 ust. 3, art. 26 ust. 3a ustawy, złoży Zamawiającemu oświadczenia i/lub dokumenty w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w formie elektronicznej przesyłając je na adres e-mailowy podany w

- pkt 5 niniejszego rozdziału, ma obowiązek przekazać je Zamawiającemu niezwłocznie także w formie pisemnej, gdyż stanowią one będą część złożonej przez Wykonawcę oferty i ustawa przewiduje dla nich wyłącznie formę pisemną.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. 2018 poz. 1529 z późn. zm.), osobiście lub za pośrednictwem kuriera na adres siedziby Zamawiającego, tj.:
Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Zielonej Górze,
ul. Aleja Niepodległości nr 36
65-042 Zielona Góra
 5. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres e-mailowy: sekretariat@rops.lubuskie.pl
 6. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający uzna, że pismo wysłane na adres e-mailowy wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym zostało mu doręczone w sposób umożliwiający się zapoznanie z jego treścią.
 7. Wykonawca zgodnie z art. 38 ustawy może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
 8. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia treści SIWZ na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
 9. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.
 10. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonana w ten sposób zmiana treści SIWZ zostanie umieszczona na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ. Jeżeli Zamawiający zmieni opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ bądź w załącznikach do SIWZ, ofertę należy złożyć z uwzględnieniem dokonanych zmian.
 11. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień i/lub zmiany SIWZ przez Zamawiającego, jako obowiązująca należy przyjąć treść udzielonego przez Zamawiającego wyjaśnienia i/lub zmiany.
 12. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
 13. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - w zakresie procedury: Arkadiusz Matysiak – telefon: 68 323 18 83 w godz. 8.00-15.00
 - w zakresie przedmiotu zamówienia: Kamila Górna – telefon: 68 323 18 87 w godz. 8.00-15.00

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko jeden raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez KIO orzeczenia.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego zał. nr 1 do SIWZ,
 - 2) wypełnione i podpisane Oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w rozdz. VII. pkt 1 SIWZ – sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego zał. nr 2 do SIWZ,
 - 3) w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do oferty dołączyć należy pełnomocnictwo (o którym mowa w pkt 5 niniejszego rozdziału) w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,
 - 4) pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile umocowanie do dokonania tej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy (zgodnie z pkt 4 niniejszego rozdziału).
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert drogą elektroniczną.
3. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana (czytelnym podpisem lub nieczytelnym podpisem wraz z imienną pieczętką podpisującego) przez osobę/y upoważniona/e do reprezentowania Wykonawcy – składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
4. Jeżeli dokumenty będą podpisane przez pełnomocnika firmy lub inną osobę upoważnioną, do oferty należy dołączyć prawnie skuteczne pełnomocnictwo lub upoważnienie (w przypadku przedłożenia kopii pełnomocnictwa musi być ona poświadczona notarialnie).
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, np. w formie konsorcjum lub spółki cywilnej, Wykonawcy mają obowiązek ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (w przypadku przedłożenia kopii pełnomocnictwa musi być ona poświadczona notarialnie).
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
7. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
8. Formularz ofertowy stanowiący zał. nr 1 do SIWZ, Oświadczenie Wykonawcy stanowiące zał. nr 2 do SIWZ, Wykaz robót stanowiący zał. nr 3 do SIWZ, Wykaz osób stanowiący zał. nr 4 do SIWZ oraz pełnomocnictwa wymienione w pkt 4 i 5 niniejszego rozdziału, a także Oświadczenie o przynależności bądź braku przynależności do grupy kapitałowej, o którym mowa w rozdz. VII. pkt 6 SIWZ, składane są w oryginale. Pozostałe dokumenty, o których mowa w niniejszej SIWZ, inne niż wspomniane w zdaniu poprzednim, składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.

9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę. W razie rozbieżności w treści obu dokumentów wiążąca w odniesieniu do niniejszego postępowania będzie wersja polskojęzyczna.
10. Wszelkie poprawki lub zmiany w ofercie powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę/ypodpisującą/e ofertę.
11. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację).
12. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010) jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
13. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
14. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio opisanej zgodnie z rozdz. XII. pkt 1 SIWZ i oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty ze zmianami będą otwierane razem z kopertą zawierającą złożoną przez Wykonawcę ofertę.
16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio opisanej zgodnie z rozdz. XII. pkt 1 SIWZ z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.
17. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VIII. niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia po terminie otwarcia ofert.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego (Sekretariat) podanej poniżej do dnia **01.08.2019 r. do godz. 10:00** oraz zaadresowanej wg poniższego wzoru:

NAZWA I ADRES WYKONAWCY

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Zielonej Górze
ul. Aleja Niepodległości nr 36
65-042 Zielona Góra

oferta na „Remont lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Łokietka 35/2, 66-400 Gorzów Wielkopolski”
NIE OTWIERAĆ PRZED 01.08.2019 r. GODZ.10.30

2. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania, opisanego, zamknięcia i/lub dostarczenia oferty, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie.
3. Oferty składane przy wykorzystaniu usług kurierskich powinny być zapakowane w kopertę właściwą opisaną zgodnie z powyższym wzorem oraz zewnętrzną kopertę dostarczoną przez firmę kurierską w taki sposób, aby jej rozpakowanie nie spowodowało naruszenia koperty właściwej. Niezastosowanie się do tego zalecenia może spowodować zapoznanie się z treścią oferty przed terminem składania ofert wskazanym w pkt 1 niniejszego rozdziału z winy Wykonawcy.
4. Przez złożenie oferty w wyznaczonym terminie należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu oferty przed upływem terminu wskazanego w pkt 1 niniejszego rozdziału – data stempla pocztowego nie decyduje o złożeniu oferty w terminie.
5. Oferty złożone po terminie wskazanym w pkt 1 niniejszego rozdziału zostaną zwrócone zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy.
6. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego (pok. nr 10) dnia 01.08.2019 r. o godz. 10.30. Otwarcie ofert jest jawne.
7. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje podane w art. 86 ust. 4 ustawy i zawarte w ofertach.
8. Zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej: <http://bip.rops.lubuskie.pl/> informacje zawarte w ofertach i dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do SIWZ ceny ofertowej brutto za kompletną realizację przedmiotu zamówienia, o którym mowa w rozdziale III. niniejszej SIWZ.
2. Cena oferty jest ceną ryczałtową i winna być wyrażona w złotych polskich (PLN). Przy ustaleniu wynagrodzenia mają zastosowanie przepisy art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty i opłaty związane z należyta i zgodną z obowiązującymi przepisami realizację przedmiotu zamówienia w oparciu o SIWZ i załączniki do SIWZ stanowiące jej integralną część. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wszelkie ceny muszą być podane cyfrowo i słownie i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wykonawca oblicza cenę oferty zawierającą podatek od towarów i usług (VAT) przyjmując stawkę zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

UWAGA:

- *Określenie stawki podatku VAT jest obowiązkiem Wykonawcy. Zgodnie z ust. 1 Komunikatu Prezes Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 24 stycznia 2005r. (Dz. Urz. GUS Nr 1 z 2005r., poz. II) w sprawie trybu wydawania opinii interpretacyjnych - „Zasadą jest, że zainteresowany podmiot sam klasyfikuje prowadzoną działalność, swoje produkty (wyroby i usługi), towary, środki trwałe i obiekty budowlane według zasad określonych w poszczególnych klasyfikacjach i nomenklaturach, wprowadzonych rozporządzeniami Rady Ministrów lub stosowanych bezpośrednio na podstawie przepisów Wspólnoty Europejskiej”.*
6. Zamawiający nie dopuszcza przy wynagrodzeniu ryczałtowym możliwości podwyższenia wynagrodzenia w przypadku błędnie zastosowanej (zaniżonej) stawki podatku VAT. Zamawiający będzie w przypadku ceny ryczałtowej zobowiązany wyłącznie do zapłacenia wskazanej w ofercie ceny brutto i Wykonawca nie będzie mógł podnosić skutecznie roszczeń związanych z żądaniem podwyższenia wynagrodzenia.
 7. W ramach ceny ofertowej brutto należy uwzględnić wszelkie roboty budowlane oraz inne prace konieczne do prawidłowej realizacji zamówienia oraz celem prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, w tym koszty wynikające z wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, serwisowania, konserwacji i wymiany zabudowanych urządzeń, materiałów eksploatacyjnych, instalacji i wyposażenia w okresie gwarancji. Ewentualne marże i opusty należy wkalkulować w cenę oferty.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
 - 1) **Cena ofertowa brutto – maks. 60%**
 - 2) **Wydłużenie minimalnego okresu gwarancji tj. powyżej 24 m-cy – maks. 40%**
2. Sposób oceny ofert wg poszczególnych kryteriów:
 - 1) Cena ofertowa brutto. Waga maks. 60% przy czym 1% = 1 pkt.

Zamawiający oceni oferty wyliczając liczbę punktów dla każdej oferty, w kryterium cena (C) na podstawie informacji wskazanych w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do SIWZ zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną brutto}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100\% \times 60$$

gdzie C – to liczba punktów badanej oferty w kryterium pn. Cena ofertowa brutto

UWAGA:

- *Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziły do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny, podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.*

- Jeżeli złożono ofertę przez Wykonawcę zagranicznego w cenie netto lub z właściwą dla niego stawką VAT, Zamawiający w celu oceny takiej oferty, doliczy do przedstawionej w niej ceny netto kwotę VAT (lub jej część) do wysokości obowiązującej Wykonawców krajowych.

2) Wydłużenie minimalnego okresu gwarancji. Waga maks. 40% przy czym 1% = 1pkt.

Zamawiający oceni oferty wyciszając liczbę punktów dla każdej oferty, w kryterium pn. Wydłużenie minimalnego okresu gwarancji (G) na podstawie informacji wskazanych w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do SIWZ zgodnie z punktacją :

Wydłużenie minimalnego okresu gwarancji (G), tj. powyżej 24 m-cy dodatkowo o:	Waga
6 miesięcy	10%
12 miesięcy	20%
18 miesięcy	30%
24 miesiące	40%

UWAGA:

- Wykonawca, który zaproponuje wydłużenie gwarancji ponad minimalny okres gwarancji wymagany niniejszym SIWZ o więcej niż plus dodatkowe 24 m-ce otrzyma max. 40 pkt.
- Wykonawca, który nie zaproponuje wydłużenia gwarancji ponad minimalny okres gwarancji wymagany niniejszym SIWZ otrzymają 0 pkt. w kryterium pn. Wydłużenie minimalnego okresu gwarancji,
- Wykonawca, który nie zaproponuje wydłużenia gwarancji ponad minimalny okres gwarancji wymagany SIWZ będzie zobowiązany do spełnienia wymogu wskazanego w niniejszym SIWZ w zakresie udzielenia gwarancji na okres 24 m-cy.

- Łączna suma punktów badanej oferty (S) zostanie obliczona wg wzoru: $S = C + G$
- Punktacja przyznawana w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie i w niniejszej SIWZ oraz uzyska najwyższą liczbę punktów w powyższych kryteriach.
- Zgodnie z art. 91 ust. 4 ustawy, jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Zgodnie z art. 91 ust. 6 ustawy Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste oraz inne omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy.
- Zamawiający odrzuci ofertę zgodnie z art. 89 ust. 1 ustawy.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeśli jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może zażądać przedstawienia:
 - 1) w przypadku konsorcjum – umowy regulującej wspólną działalność jego członków (wskazującej w szczególności zakres prac przewidzianych do wykonania dla każdego z członków konsorcjum),
 - 2) w przypadku spółki cywilnej – umowy spółki cywilnej,
2. Wybór formy przedstawienia w/w umów zastrzega się dla Zamawiającego.
3. Wykonawca, w imieniu którego umowę zawierał będzie pełnomocnik lub pełnomocnicy, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu (najpóźniej przed zawarciem umowy) oryginał lub potwierdzoną/ą przez notariusza kopie/ę odpowiednich/odpowiedniego pełnomocnictw/a, chyba że Wykonawca dołączył do swojej oferty wymagane pełnomocnictwa/o, z których/ego wynikać będzie, że – w imieniu tego Wykonawcy – osoba/osoby w nim wskazana/e jest/są uprawniona/e do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca ma obowiązek przedłożenia kopii dokumentów potwierdzających uprawnienia dla kierownika budowy, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, wskazanego w Wykazie osób stanowiącym zał. nr 4 do SIWZ.
5. Przed zawarciem umowy Zamawiający może zażądać od osoby (osób) reprezentującej(ych) Wykonawcę, aby potwierdziła(y) ona(e) swoją tożsamość poprzez przedstawienie odpowiednich dokumentów (np. dowodu osobistego).
6. Zawarcie umowy nastąpi w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 94 ustawy na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy z wybranym w wyniku niniejszego postępowania Wykonawcą, chyba że zajdzie co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ustawy.
4. Wszelkie, dopuszczalne ustawą i projektem umowy, zmiany dotyczące treści umowy dokonywane będą w formie aneksu do umowy.
5. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
6. Stosownie do art. 24aa ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza uchyła się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród ofert pozostałych.

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
2. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
3. W niniejszym postępowaniu, zgodnie z art. 180 ust. 2 ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego,
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia,
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

XIX. INFORMACJA RODO

1. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – dalej jako „RODO”, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO)
2. Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
3. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, każdy Wykonawca – z uwzględnieniem postanowień zawartych w pkt. 13 i 14, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do SIWZ.
4. Niezależnie od powyższego Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO:
 - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy - osób fizycznych, których dane bezpośrednio pozyskał w związku prowadzonym postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia jest Zamawiający;
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Pani Magda Mierzejewska kontakt: m.mierzejewska@rops.lubuskie.pl telefon: (68) 323 1925;

- 3) wskazane powyżej dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ROPS.III.510.19.2019 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
 - 4) odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 6) obowiązek podania przez Wykonawcę ww. danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
5. Wykonawca posiada:
- 1) na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania ww. danych osobowych;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO.
 - 5) Wykonawcy nie przysługuje:
 - 6) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 7) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 8) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XX. INFORMACJE DODATKOWE

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

- Formularz ofertowy – zał. nr 1
- Oświadczenie Wykonawcy – zał. nr 2
- Wykaz robót – zał. nr 3
- Wykaz osób – zał. nr 4
- Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej – zał. nr 5
- Projekt umowy – zał. nr 6
- Dokumentacja techniczna – zał. nr 7



DYREKTOR
REGIONALNEGO OŚRODKA
POLITYKI SPOŁECZNEJ
Jakub Piosik